



УТВЕРЖДАЮ

Директора ИМУП «ПЖКС»

Н.Н. Труфакин

«09» апреля 2025 г.

**План-график
выполнения мероприятий по ремонту систем коммунальной
инфраструктуры в целях подготовки объектов к работе
в осенне-зимний период 2025 - 2026 годов
ИМУП «Посжилкомсервис» за счет собственных средств**

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок выполнения	Ответственный исполнитель
1	Очистка территорий котельных, водозаборов и производственной базы от мусора	Май-июнь	Начальник котельной – Тупчиенко Я. В., Начальник СЛИК – В.А. Байгулов
2	Очистка тепловых колодцев от мусора и песка	Май-июнь	Начальник СЛИК – В.А. Байгулов.
3	Проведение шурфовки тепловых сетей	Согласно утвержденному графику	Начальник СЛИК – В.А. Байгулов
4	Проведение промывки сетей п. Искателей	Согласно утвержденному графику	Начальник СЛИК – В.А. Байгулов
5	Проведение гидравлических испытаний и пробной топки тепловых сетей п. Искателей	Согласно утвержденному графику	Начальник СЛИК – В.А. Байгулов
6	Проведение испытаний тепловых сетей на максимальную температуру	Согласно утвержденному графику	Начальник СЛИК – В.А. Байгулов
7	Изготовление ограждений на отстойники системы водоотведения	Май-июль	Начальник СЛИК – В.А. Байгулов
8	Изготовление и покраска ограждений тепловых колодцев	Август-октябрь	Начальник СЛИК – В.А. Байгулов
9	Частичный ремонт крышек тепловых колодцев и отстойников систем водотоотведения	Май-октябрь	Начальник СЛИК – В.А. Байгулов
10	Частичный ремонт стенок тепловых колодцев	Август-сентябрь	Начальник СЛИК – В.А. Байгулов
11	Замена ввода ХВС в котельную «Факел»	Июнь	Начальник котельной – Я.В. Тупчиенко
12	Замена трубопровода подпитки емкости на котельной «Факел»	Июнь	Начальник котельной – Я.В. Тупчиенко
13	Водозабор «Факел» и «Захребетная курья», промывка емкостей накопительных	Август	Начальник СЛИК – В.А. Байгулов.
14	Котельная «Факел». Замена трубопроводов	Июнь	Начальник котельной – Тупчиенко Я. В.

	подпитки, внутренний контур		
15	Котельная «Факел». Замена затворов с редуктором на обратном трубопроводе.	Июнь	Начальник котельной – Тупчиенко Я. В.
16	Котельная «Факел». Замена задвижек на циркуляционном насосе № 3	Июнь	Начальник котельной – Тупчиенко Я. В.
17	Котельная «Арктическая». Перенос теплообменников.	Май-июнь	Начальник котельной – Тупчиенко Я. В.
18	Котельная «Арктическая». Утепление кровли	Май-июнь	Начальник котельной – Тупчиенко Я. В.
19	Котельная «Арктическая». Частичная замена трубопроводов.	Май-июнь	Начальник котельной – Тупчиенко Я. В.
20	Котельная «Арктическая». Замена запорной арматуры на выходе из котельной.	Май-июнь	Начальник котельной – Тупчиенко Я. В.
21	Котельная №1. Замена задвижек на теплообменник № 3	Июль	Начальник котельной – Тупчиенко Я. В.
22	Котельная №1. Ремонт сливных сегментов дымовых труб.	Май	Начальник котельной – Тупчиенко Я. В.
23	Котельная №1. Переврезка обратного трубопровода на баню	Июнь	Начальник котельной – Тупчиенко Я. В.
24	Котельная «Угольная». Переобвязка расходных емкостей.	Июнь	Начальник котельной – Тупчиенко Я. В.
25	Котельная «Угольная». Переобвязка подпиточных насосов и насосов запитки емкостей	Июнь	Начальник котельной – Тупчиенко Я. В.
26	Котельная «Угольная». Частичный ремонт здания.	Июнь	Начальник котельной – Тупчиенко Я. В.
27	Котельная «Школа». Перенос и обвязка регулятора перепада давления	Июль-август	Начальник котельной – Тупчиенко Я. В.
28	Котельная «Школа». Замена запорной арматуры , насосы ГВС внутреннего и наружного контура	Июль-август	Начальник котельной – Тупчиенко Я. В.
29	Котельная «Школа». Частичная замена участков трубопроводов	Июль-август	Начальник котельной – Тупчиенко Я. В.
30	Котельная № 2. Замена разводки насоса подпитки внутреннего и наружного контура	Июль-август	Начальник котельной – Тупчиенко Я. В.
31	Котельная № 2. Частичный ремонт выводов дымовых труб.	Август	Начальник котельной – Тупчиенко Я. В.

32	Котельная № 2. Монтаж и обвязка сетевого насоса наружного контура.	Июль-сентябрь	Начальник котельной – Тупчиенко Я. В.
33	Котельная № 2. Частичная замена участков трубопроводов и запорной арматуры.	Июль- август	Начальник котельной – Тупчиенко Я. В.
34	Котельная № 2. Ремонт (замена) оголовков дымовых труб.	Август	Начальник котельной – Тупчиенко Я. В.
35	Котельная № 2. Антикоррозийная обработка ферм дымовых труб.	Август	Начальник котельной – Тупчиенко Я. В.
36	Котельная №2. Режимно-наладочные испытания котлов	Июнь-сентябрь	Начальник СЭ и ТО – Ю.Г. Яровый, мастер СЭ и ТО - А.Н. Жаксимбаев
37	Поверка манометров	Июнь - август	Начальник СЭ и ТО – Ю.Г. Яровый, мастер СЭ и ТО - А.Н. Жаксимбаев
38	Поверка сигнализаторов загазованности	Июнь - август	Начальник СЭ и ТО – Ю.Г. Яровый, мастер СЭ и ТО - А.Н. Жаксимбаев

Исполнитель
Начальник ПТО – Л.С. Волошенко
Начальник СЭиТО – Ю.Г. Яровый



