



Департамент строительства, жилищно-коммунального
хозяйства, энергетики и транспорта
Ненецкого автономного округа

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 31 октября 2024 г. № 170-р
г. Нарьян-Мар

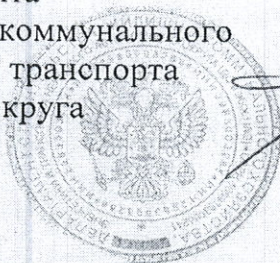
**О внесении изменения в инвестиционную программу
в сфере теплоснабжения Искательского
муниципального унитарного предприятия
«Посжилкомсервис»
на 2024-2026 годы**

Руководствуясь разделом V Правил согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 410:

1. Внести изменение в Инвестиционную программу в сфере теплоснабжения Искательского муниципального унитарного предприятия «Посжилкомсервис» на 2024–2026 годы, утвержденную распоряжением Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа от 24.07.2023 № 306-р, изложив ее в новой редакции согласно Приложению.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Руководитель Департамента
строительства, жилищно-коммунального
хозяйства, энергетики и и транспорта
Ненецкого автономного округа



А.Ю. Фролов

Приложение
к распоряжению Департамента
строительства, жилищно-
коммунального хозяйства,
энергетики и транспорта
Ненецкого автономного округа
от «*ВР*» 10. 2024 № 170-*п*
«О внесении изменения в
инвестиционную программу
в сфере теплоснабжения
Искательского муниципального
унитарного предприятия
«Посжилкомсервис»
на 2024-2026 годы»

**ИЗМЕНЕНИЕ
В ИНВЕСТИЦИОННУЮ ПРОГРАММУ
в сфере теплоснабжения Искательского
муниципального унитарного предприятия
«Посжилкомсервис» на 2024-2026 годы**

Не приводится, прилагается на электронном носителе информации.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к Проекту изменений в инвестиционную программу в сфере
теплоснабжения

Искательского муниципального унитарного предприятия
«Посжилкомсервис» на 2024-2026 годы

Проект изменений в инвестиционную программу в сфере теплоснабжения Искательского муниципального унитарного предприятия «Посжилкомсервис» на 2024-2026 годы (далее – инвестиционная программа) разработан в соответствии с:

- Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Постановлением Правительства РФ от 05.05.2012 № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике);
- Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 16 февраля 2023 г. N 103/пр "Об утверждении формы инвестиционной программы организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения";
- Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 17 марта 2023 г. N 197/пр "Об утверждении методических рекомендаций по заполнению формы инвестиционной программы организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения и признании утратившим силу приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13 августа 2014 г. N 459/пр";
- Схемой теплоснабжения муниципального образования «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей» до 2028 года, утвержденной Постановлением Администрации МО «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей» Заполярного района Ненецкого автономного округа» от 03.10.2023 № 668.

Материалами, направленными в администрацию МО «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей» для актуализации Схемы теплоснабжения на период до 2028 года

Внесение изменений в инвестиционную программу предприятия на 2024-2026 годы связано с изменением суммы финансирования по мероприятию – «Капитальный ремонт тепловых сетей в п. Искателей», а также в связи необходимостью включения в инвестиционную программу предприятия:

- мероприятия по прокладке участка тепловой сети, в целях подключения новых потребителей в п. Искателей,

- мероприятия по реконструкции участка существующей тепловой сети в целях увеличения ее пропускной способности (тепловой мощности) для подключения потребителей,

- мероприятий по техническому перевооружению котельных № 2 и № 3 в п. Искателей, с целью создания резервного топливного хозяйства (для снабжения котельных резервным топливом (дизельным топливом));

- мероприятий на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на техническое перевооружение котельных № 2 и № 3 с целью создания резервного топливного хозяйства (РТХ).

Из шести групп мероприятий, указанных в требованиях и правилах к ИП и к Форме ИП, Инвестиционная программа содержит мероприятия в двух группах:

Группа 2. Строительство новых объектов системы, централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей.

Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов системы централизованного теплоснабжения и (или) поставки энергии от разных источников.

Инвестиционная программа рассчитана на три года (2024-2026 годы) с общим объемом финансирования 70 520,73 тыс. руб., в том числе по годам:

2024 год – 42 880,04 тыс. руб.;

2025 год – 27640,69 тыс. руб.;

2026 год – 0 тыс. руб.

Источниками финансирования инвестиционной программы являются:

- бюджетные средства в сумме 63 531,649 тыс. руб., в том числе по годам:

2024 год – 39 649,579 тыс. руб.;

2025 год – 23 880,070 тыс. руб.;

2026 год – 0 тыс. руб.;

- амортизационные отчисления в сумме 6 989,082 тыс. руб., в том числе по годам:

2024 год – 3 230,464 тыс. руб.;

2025 год – 3 758,618 тыс. руб.;

2026 год – 0 тыс. руб.;

Объем средств, необходимых на реализацию мероприятий инвестиционной программы, рассчитан в соответствии с локально-сметными расчетами, составленными на основании сметных норм, федеральных единичных расценок и отдельных составляющих к ним, включенных в федеральный реестр сметных нормативов, а также с учетом укрупненных сметных нормативов для объектов непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому обеспечению в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства, а также с учетом плановой суммы амортизационных отчислений на 2024, 2025 годы.

Мероприятия инвестиционной программы включают:

2 мероприятия по строительству новых объектов системы, централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей

- **Прокладка участка трассы «Факельская линия»:** от ТК № Ф20 - подключение новых потребителей. Выполнение мероприятия запланировано на 2024 год, плановая стоимость мероприятия составит 2 640,464 тыс. руб.

- **Реконструкция участка трассы "Факельская линия": ТК № Ф1 – ТК № Ф17 – ТК № Ф20** – увеличение диаметра тепловых сетей для увеличения пропускной способности (мощности) тепловых сетей с использованием существующих резервов котельной № 3, в целях подключения новых потребителей, снижение аварийности систем коммунальной инфраструктуры, увеличение протяженности реконструируемых (модернизированных) тепловых сетей и увеличение численности населения для которого будет улучшено качество предоставляемых коммунальных услуг. Выполнение мероприятия запланировано на 2025 год, плановая стоимость мероприятия составит 3 758,618 тыс. руб.

5 мероприятий по строительству, модернизации и (или) реконструкции объекта централизованных систем теплоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов системы централизованного теплоснабжения и (или) поставки энергии от разных источников.

- **Капитальный ремонт тепловых сетей в п. Искателей** – улучшение среды проживания жителей п. Искателей, включая такой элемент, как коммунальный комфорт; снижение аварийности коммунальной инфраструктуры, увеличение протяженности модернизированных инженерных сетей и увеличение численности населения в п. Искателей, для

которого будет улучшено качество предоставляемых коммунальных услуг, Выполнение мероприятия запланировано на 2024 год, плановая стоимость мероприятия составит 39 649,579 тыс. руб.

Проектирование технического перевооружения котельной № 2 п. Искателей с целью создания резервного топливного хозяйства МО "Городское поселение "Рабочий поселок Искателей" - для реализации мероприятия по техническому перевооружению котельной № 2, в рамках исполнения действующего законодательства, а именно: статьи 20 Федерального закона от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», пункта 4.1.1 «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок», утвержденных приказом Минэнерго России от 24.03.2003 г. № 115, пункта 49 «Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации», утвержденных постановлением Правительства России от 17.05.2002 г. № 317, подпункта 4 пункта 13 «Правил оценки готовности к отопительному периоду», утвержденных приказом Минэнерго России от 12.03.2013 г. № 103. Выполнение мероприятия запланировано на 2024 год, плановая стоимость мероприятия составит 325,000 тыс. руб.

Проектирование технического перевооружения котельной № 3 п. Искателей с целью создания резервного топливного хозяйства МО "Городское поселение "Рабочий поселок Искателей" - для реализации мероприятия по техническому перевооружению котельной № 3, в рамках исполнения действующего законодательства, а именно: статьи 20 Федерального закона от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», пункта 4.1.1 «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок», утвержденных приказом Минэнерго России от 24.03.2003 г. № 115, пункта 49 «Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации», утвержденных постановлением Правительства России от 17.05.2002 г. № 317, подпункта 4 пункта 13 «Правил оценки готовности к отопительному периоду», утвержденных приказом Минэнерго России от 12.03.2013 г. № 103. Выполнение мероприятия запланировано на 2024 год, плановая стоимость мероприятия составит 265,000 тыс. руб.

Техническое перевооружение котельной № 2 п. Искателей с целью создания резервного топливного хозяйства - размещение на тепловых источниках теплоснабжающей организации неснижаемого нормативного запаса топлива является критерием надежности, бесперебойности оказания услуг по теплоснабжению и горячему водоснабжению потребителям в необходимых для них объемах, что в свою очередь гарантирует надлежащее прохождение отопительного периода, и минимизирует риск нарушения прав таких потребителей и наступления угрозы чрезвычайной ситуации в

условиях непредвиденных обстоятельств, в рамках исполнения действующего законодательства, а именно: статьи 20 Федерального закона от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», пункта 4.1.1 «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок», утвержденных приказом Минэнерго России от 24.03.2003 г. № 115, пункта 49 «Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации», утвержденных постановлением Правительства России от 17.05.2002 г. № 317, подпункта 4 пункта 13 «Правил оценки готовности к отопительному периоду», утвержденных приказом Минэнерго России от 12.03.2013 г. № 103 и в целях исполнения Предписания Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзора) по проверке соблюдения требований промышленной безопасности от 22/17 от 11.08.2017 года. Выполнение мероприятия запланировано на 2025 год, плановая стоимость мероприятия составит 12 323,900 тыс.руб.

Техническое перевооружение котельной № 3 п. Искателей с целью создания резервного топливного хозяйства - размещение на тепловых источниках теплоснабжающей организации неснижаемого нормативного запаса топлива является критерием надежности, бесперебойности оказания услуг по теплоснабжению и горячему водоснабжению потребителям в необходимых для них объемах, что в свою очередь гарантирует надлежащее прохождение отопительного периода, и минимизирует риск нарушения прав таких потребителей и наступления угрозы чрезвычайной ситуации в условиях непредвиденных обстоятельств, в рамках исполнения действующего законодательства, а именно: статьи 20 Федерального закона от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», пункта 4.1.1 «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок», утвержденных приказом Минэнерго России от 24.03.2003 г. № 115, пункта 49 «Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации», утвержденных постановлением Правительства России от 17.05.2002 г. № 317, подпункта 4 пункта 13 «Правил оценки готовности к отопительному периоду», утвержденных приказом Минэнерго России от 12.03.2013 г. № 103 и в целях исполнения Предписания Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзора) по проверке соблюдения требований промышленной безопасности от 22/17 от 11.08.2017 года. Выполнение мероприятия запланировано на 2025 год, плановая стоимость мероприятия составит 11 558,170 тыс. руб.

Состав документов:

1) № 1-ИП ТС Паспорт инвестиционной программы, содержащий следующую информацию:

наименование регулируемой организации, в отношении которой вносятся изменения в утвержденную инвестиционную программу, ее местонахождение и контакты лиц, ответственных за внесение изменений в утвержденную инвестиционную программу.

2) № 2-ИП ТС Инвестиционная программа, содержащая следующую информацию:

перечень мероприятий по модернизации и реконструкции существующих объектов централизованных систем водоснабжения, их краткое описание, место расположения объекта;

основные технические характеристики таких объектов до и после реализации мероприятия;

график реализации мероприятий инвестиционной программы, включая график ввода объектов централизованных систем водоснабжения в эксплуатацию.

3) № 3-ИП ТС Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы, плановые значения рассчитаны от фактических показателей.

4) № 4-ИП ТС Показатели надежности и энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения, рассчитанные по фактическим данным текущего года, а также на основании установленных органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, отдельно на каждый год в течение срока реализации инвестиционной программы.

5) № 5-ИП ТС Финансовый план, содержащий информацию об источниках финансирования инвестиционной программы с разделением по видам деятельности и по годам в прогнозных ценах соответствующего года.

6) Ведомость амортизации основных средств на 2024, 2025, 2026 годы.

7) Перечень мероприятий для включения в инвестиционную программу на 2024-2026 годы.

8) Копия приказа Управления по государственному регулированию цен (тарифов) НАО № 40 от 16.11.2022 г.

9) Копия распоряжения Управления по государственному регулированию цен (тарифов) НАО № 92 от 16.11.2022 г.

10) Копия программы энергосбережения и повышения энергетической эффективности на период 2022-2024 гг.

Директор




А.Э. Загитов

**Паспорт инвестиционной программы организации, осуществляющей
регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения
Искательское муниципальное унитарное предприятие "Посжилкомсервис"**

(наименование регулируемой организации)

Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения	Искательское муниципальное унитарное предприятие "Посжилкомсервис"
Местонахождение регулируемой организации	166700, Ненецкий автономный округ, пос. Искателей, ул. Губкина, д.15
Сроки реализации инвестиционной программы	2024-2026 годы
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	Ведущий экономист Поташева Н.Н.
Контакты ответственных за разработку инвестиционной программы лиц	тел. 8 (81853) 4-77-58; Эл.почта: teplovoda21@mail.ru
Наименование исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	Департамент строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа
Местонахождение исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	166000, Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. им. Пырерко, д.7
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, утвердившее инвестиционную программу	Руководитель Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа - Фролов Анатолий Юрьевич
Контакты ответственных за утверждение инвестиционной программы лиц	Телефон: (81853) 2-19-21, Эл.почта: naostroy@adm-nao.ru
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Администрация МО «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей» Заполярного района Ненецкого автономного округа
Местонахождение органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	166700, Ненецкий автономный округ, пос. Искателей, ул. Монтажников, д.7
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, согласовавшее инвестиционную программу	Глава Администрации МО «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей» Заполярного района Ненецкого автономного округа - Егоров Иван Сергеевич
Контакты ответственных за согласование инвестиционной программы лиц	Телефон: 8(81853) 4-73-10, Эл.почта: iskatadm@mail.ru
Наименование уполномоченного органа субъекта РФ в области государственного регулирования тарифов, согласовавшее инвестиционную программу	Управление по государственному регулированию цен (тарифов) Ненецкого автономного округа
Местонахождение уполномоченного органа субъекта РФ в области государственного регулирования тарифов, согласовавшее инвестиционную программу	166000, Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Ненецкая, д.20
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, согласовавшее инвестиционную программу	Начальник Управления по государственному регулированию цен (тарифов) Ненецкого автономного округа - Андриянов Сергей Анатольевич
Контакты ответственных за согласование инвестиционной программы лиц	Телефон: (81853) 2-13-99, Эл.почта: tarif@adm-nao.ru

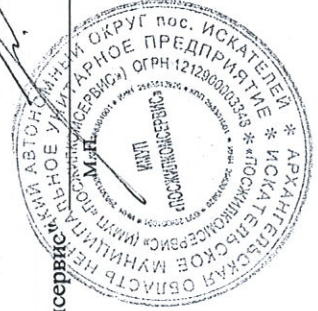
Директор ИМУП "Посжилкомсервис"  А.Э. Загитов

Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы Искательское муниципальное унитарное предприятие "Посжилкомсервис" (наименование регулируемой организации)

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Фактические значения	Текущее значение	Плановые значения		
					в т. ч. по годам реализации		
					2024	2025	2026
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя	кВт·ч/м3	1,53	1,53	1,53	1,53	1,53
2	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя	т. у. т./Гкал	0,1453	0,1529	0,1529	0,1529	0,1529
3	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	Гкал/ч	-	-	-	-	-
4	Процент износа объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации инвестиционной программы	%	65	65	50	52	57
5	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал в год	10720,0	9221,0	9221,0	9221,0	9221,0
6	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	% от полезного отпуска тепловой энергии	17,709%	15,876%	15,876%	15,876%	15,876%
7	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	тонн в год для воды куб. м для пара	18506,7	9712,9	9712,9	9712,9	9712,9
7	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду в соответствии с подпунктом «ж» пункта 10 Правил согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. № 410						

Мероприятия не оказывают негативного воздействия на окружающую среду

Директор ИМУП "Посжилкомсервис" А.Э. Загитов



**Показатели надежности и энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения
Искаательское муниципальное унитарное предприятие "Посжилкомсервис"**

(наименование регулируемой организации)

№ п/п	Наименование объекта	Показатели надежности						Показатели энергетической эффективности													
		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоснабжения в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей			Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоснабжения в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности			Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, теплоснабжения с коллекторов источников тепловой энергии (для организаций, эксплуатирующих объекты теплоснабжения на основании концессионного соглашения дополнительно указываются по каждому объекту теплоснабжения)			Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоснабжения к материальной характеристике тепловой сети			Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоснабжения (для организаций, эксплуатирующих объекты теплоснабжения на основании концессионного соглашения дополнительно по каждому участку тепловой сети)							
		Текущее значение	Плановое значение		Текущее значение	Плановое значение		Текущее значение	Плановое значение		Текущее значение	Плановое значение		Текущее значение	Плановое значение						
2024	2025	2026	2024	2025	2026	2024	2025	2026	2024	2025	2026	2024	2025	2026							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
1	Прокладка участка трассы "Факельская линия"; от ТК № Ф20	0	0	0	0	0	-	-	-	-	-	-	-	0,521	0,521	0,521	0,521	59,98	59,98	59,98	59,98
2	Реконструкция участка трассы "Факельская линия"; ТК № Ф1 – ТК № Ф17 – ТК № Ф20	0	0	0	0	0	-	-	-	-	-	-	-	0,38	0,38	0,38	0,38	65,65	65,65	65,65	65,65
3	Капитальный ремонт тепловых сетей в п. Искаателей по региональной программе «Модернизация систем коммунальной инфраструктуры Ненецкого автономного округа на 2023–2027 годы»	0	0	0	0	0	-	-	-	-	-	-	-	0,239	0,239	0,239	0,239	706,4	706,4	706,4	706,4
4	Техническое перевооружение котельной № 2 п. Искаателей с целью создания резервного топливного хозяйства	-	-	-	-	-	0	0	0	0,153	0,153	0,153	0,153	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Техническое перевооружение котельной № 3 п. Искаателей с целью создания резервного топливного хозяйства	-	-	-	-	-	0	0	0	0,153	0,153	0,153	0,153	-	-	-	-	-	-	-	-

Директор ИМУП "Посжилкомсервис"



Финансовый план
Искаательское муниципальное унитарное предприятие "Посжилкомсервис"
(наименование регулируемой организации)

№ п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. руб. без НДС) (с использованием прогнозных индексов цен)					По мероприятиям, согласно Форме № 2-ИП ТС		
		по видам деятельности (при наличии нескольких регулируемых видов деятельности, указывается каждый в отдельном столбце, для которого проектируется инвестиционная программа)		Всего	по годам реализации (указывается по каждому году реализации, на который проектируется инвестиционная программа, в отдельном столбце)				
		Вид деятельности	Вид деятельности		2024	2025		2026	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Собственные средства								
1.1	амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств и нематериальных активов	На теплоснабжение		325,000	325,000	0,000	0,000		Проектирование технического перевооружения котельной № 2 п. Искаателей с целью создания резервного топливного хозяйства
1.2	расходы на капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счет нормативной прибыли, учитываемой в необходимой валовой выручке								
1.3	экономия расходов								
1.3.1	достигнутая в результате реализации мероприятий инвестиционной программы								
1.3.2	связанная с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации,								
1.4	плата за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения (раздельно по каждой системе, если регулируемая организация эксплуатирует несколько таких систем)								
1.5	расходы на уплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга)								
2	Иные собственные средства, за исключением средств, указанных в разделе 1								
3	Средства, привлеченные на возвратной основе								
3.1	кредиты								
3.2	займы организаций								
3.3	прочие привлеченные средства								
4	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов								
5	Прочие источники финансирования								
1	Собственные средства								
1.1	амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств и нематериальных активов	На теплоснабжение		265,000	265,000	0,000	0,000		Проектирование технического перевооружения котельной № 3 п. Искаателей с целью создания резервного топливного хозяйства
1.2	расходы на капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счет нормативной прибыли, учитываемой в необходимой валовой выручке								
1.3	экономия расходов								
1.3.1	достигнутая в результате реализации мероприятий инвестиционной программы								
1.3.2	связанная с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации,								
1.4	плата за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения (раздельно по каждой системе, если регулируемая организация эксплуатирует несколько таких систем)								
1.5	расходы на уплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга)								
2	Иные собственные средства, за исключением средств, указанных в разделе 1								
3	Средства, привлеченные на возвратной основе								
3.1	кредиты								
3.2	займы организаций								
3.3	прочие привлеченные средства								
4	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов								
5	Прочие источники финансирования								
1	Собственные средства								
1.1	амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств и нематериальных активов	На теплоснабжение		2640,464	2640,464	0,000	0,000		
1.2	расходы на капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счет нормативной прибыли, учитываемой в необходимой валовой выручке								
1.3	экономия расходов								
1.3.1	достигнутая в результате реализации мероприятий инвестиционной программы								
	связанная с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива								



"УТВЕРЖДАЮ"

Директор ИМКП "Посжилкомсервис"

А.Э. Загитов

**ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ
ДЛЯ ВКЛЮЧЕНИЯ В ИНВЕСТИЦИОННУЮ ПРОГРАММУ НА 2024-2026 гг.
ИМУП "Посжилкомсервис" в сфере теплоснабжения.**

№ п/п	Наименование мероприятия	Расстояние, м/ кол-во	Сметная стоимость, тыс. рублей
2024 г.			
1	Проектирование технического перевооружения котельной №2 п.Искателей с целью создания резервного топливного хозяйства МО "Городское поселение " Рабочий поселок Искателей"	шт	325,00
2	Проектирование технического перевооружения котельной № 3 п. Искателей с целью создания резервного топливного хозяйства МО "Городское поселение " Рабочий поселок Искателей"	шт	265,00
3	Прокладка участка трассы "Факельская линия" : от ТК № Ф20	192 м	2640,46
4	Капитальный ремонт тепловых сетей в п. Искателей	1133 м	39649,58
Итого			42880,04
2025 г.			
5	Техническое перевооружение котельной № 3 п. Искателей с целью создания резервного топливного хозяйства		11558,17
6	Техническое перевооружение котельной № 2 п. Искателей с целью создания резервного топливного хозяйства		12323,90
7	Реконструкция участка трассы "Факельская линия" : ТК № Ф1 - ТК № Ф 17 - ТК № Ф20	148 м	3758,62
Итого			27640,69
2026 г.			
8	Мероприятия не запланированы		
Итого			0,00
ВСЕГО			70520,73

Примечание: Сметная документация составлена без учета НДС.

Составил:

Начальник ПТО - Л.С. Волощенко -

Согласовано:

Главный инженер - Н.Н. Труфакин -



**Управление по государственному регулированию цен (тарифов)
Ненецкого автономного округа**

ПРИКАЗ

от 16 ноября 2022 г. № 40
г. Нарьян-Мар

**Об утверждении норматива удельного расхода
топлива при производстве тепловой энергии
источниками тепловой энергии и нормативов
технологических потерь при передаче тепловой
энергии, теплоносителя по тепловым сетям
Искательского муниципального унитарного
предприятия «Посжилкомсервис»
на 2023-2025 годы**

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Положением об Управлении по государственному регулированию цен (тарифов) Ненецкого автономного округа, утвержденным постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 17.08.2012 № 233-п, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить норматив удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии источниками тепловой энергии Искательского муниципального унитарного предприятия «Посжилкомсервис» на 2023-2025 годы согласно Приложению 1.
2. Утвердить нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям Искательского муниципального унитарного предприятия «Посжилкомсервис» на 2023-2025 годы согласно Приложению 2.
3. Настоящий приказ вступает в силу с 1 января 2023 года.

Начальник Управления
по государственному
регулированию цен (тарифов)
Ненецкого автономного округа



С.А. Андриянов

Приложение 1
к приказу Управления
по государственному регулированию
цен (тарифов) Ненецкого автономного
округа от 16.11.2022 № 40
«Об утверждении норматива
удельного расхода топлива
при производстве тепловой энергии
источниками тепловой энергии
и нормативов технологических потерь
при передаче тепловой энергии,
теплоносителя по тепловым сетям
Искательского муниципального
унитарного предприятия
«Посжилкомсервис»
на 2023-2025 годы»

Норматив
удельного расхода топлива при производстве
тепловой энергии источниками тепловой энергии
Искательского муниципального унитарного
предприятия «Посжилкомсервис»
на 2023-2025 годы

Организация	Год	Норматив удельного расхода топлива на отпущенную тепловую энергию, кг у. т./Гкал
Искательское муниципальное унитарное предприятие «Посжилкомсервис»	2023	152,9
	2024	152,9
	2025	152,9

Приложение 2
к приказу Управления
по государственному регулированию
цен (тарифов) Ненецкого автономного
округа от 16.11.2022 № 40
«Об утверждении норматива удельного
расхода топлива при производстве
тепловой энергии источниками
тепловой энергии и нормативов
технологических потерь при передаче
тепловой энергии, теплоносителя
по тепловым сетям Искательского
муниципального унитарного
предприятия «Посжилкомсервис»
на 2023-2025 годы»

**Нормативы
технологических потерь при передаче
тепловой энергии, теплоносителя по тепловым
сетям Искательского муниципального унитарного
предприятия «Посжилкомсервис»
на 2023-2025 годы**

Организация	Год	Нормативы	
		потери и затраты теплоносителя (воды), куб. м	потери тепловой энергии, Гкал
Искательское муниципальное унитарное предприятие «Посжилкомсервис»	2023	9712,9	9221,0
	2024	9712,9	9221,0
	2025	9712,9	9221,0



**Управление по государственному регулированию цен (тарифов)
Ненецкого автономного округа**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 16 ноября 2022 г. № 92
г. Нарьян-Мар

**О внесении изменений в требования к программе
в области энергосбережения и повышения
энергетической эффективности
Искательского муниципального унитарного
предприятия «Посжилкомсервис»
на 2023-2025 годы**

В соответствии со статьёй 7 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Правилами установления требований к программам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2010 № 340:

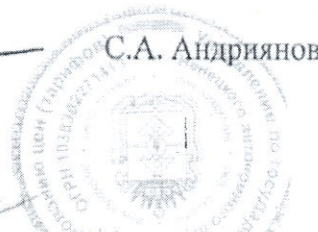
1. Внести изменение в Приложение к распоряжению Управления по государственному регулированию цен (тарифов) Ненецкого автономного округа от 31.03.2022 № 12 «Об установлении требований к программе в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности Искательского муниципального унитарного предприятия «Посжилкомсервис» на 2023-2025 годы», изложив требования к программе в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности Искательского муниципального унитарного предприятия Ненецкого автономного округа «Посжилкомсервис» в новой редакции, согласно Приложению.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Начальник Управления
по государственному
регулированию цен (тарифов)
Ненецкого автономного округа



С.А. Андрянов



Приложение
к распоряжению Управления
по государственному
регулированию цен (тарифов)
Ненецкого автономного округа
от 16.11.2022 №
«О внесении изменений в требования
к программе в области
энергосбережения и повышения
энергетической эффективности
Искательского муниципального
унитарного предприятия
«Посжилкомсервис»
на 2023-2025 годы»

**Изменение
в Приложение к распоряжению
Управления по государственному
регулированию цен (тарифов)
Ненецкого автономного округа
от 31.03.2022 № 12**

«

**Требования
к программе в области энергосбережения
и повышения энергетической эффективности
Искательского муниципального унитарного
предприятия «Посжилкомсервис»**

**Принципы формирования целевых показателей
энергосбережения и повышения энергетической эффективности
и определения их значений**

Целевые показатели формируются в виде показателей, отражающих результаты, достижение которых обеспечивается в ходе реализации программы и показателей, отражающих результаты, достижение которых обеспечивается в ходе реализации сформированных регулирующим органом обязательных мероприятий.

Целевые показатели устанавливаются в виде абсолютных, удельных, сравнительных показателей или их комбинаций и отражают расход энергетических ресурсов регулируемой организации, включая потери энергетических ресурсов, при осуществлении регулируемых видов деятельности.

Значения целевых показателей определяются в отношении каждого года действия программы, если определение значений не ограничено или не исключено

технологическими условиями, в которых организация осуществляет регулируемый вид деятельности.

Значения целевых показателей корректируются в случае внесения изменений в инвестиционную и производственную программу, программу энергосбережения и повышения энергетической эффективности регулируемой организации и (или) корректировки требований к программам энергосбережения и энергетической эффективности с учетом фактически достигнутых значений целевых показателей.

2. Целевые показатели

2.1. Целевые показатели энергосбережения и повышения энергетической эффективности в сфере производства и передачи тепловой энергии

№	Наименование целевого показателя	Единицы измерения	Значение целевого показателя	
			2023г.	2024г.
1	Доля расхода тепловой энергии на собственные нужды котельных в общем объеме производства тепловой энергии	%	2023г.	0,68
			2024г.	0,68
			2025г.	0,68
2	Объем потерь тепловой энергии при ее передаче по сетям предприятия	Гкал	2023г.	9221,0
			2024г.	9221,0
			2025г.	9221,0
3	Удельный расход условного топлива на отпуск тепловой энергии	кг у. т./ Гкал	2023г.	152,9
			2024г.	152,9
			2025г.	152,9
4	Удельный расход электроэнергии на производство и передачу тепловой энергии	кВт.ч/Гкал	2023г.	30,8
			2024г.	30,8
			2025г.	30,8
5	Удельный расход воды на производство и передачу тепловой энергии	м ³ / Гкал	2023г.	0,50
			2024г.	0,50
			2025г.	0,50
6	Доля использования осветительных устройств с использованием светодиодов в общем объеме используемых осветительных устройств, не менее	%	2023г.	75
			2024г.	75
			2025г.	75

2.2. Целевые показатели энергосбережения и повышения энергетической эффективности в сфере производства и передачи воды

№	Наименование целевого показателя	Единицы измерения	Значение целевого показателя	
			2023г.	2024г.
1	Доля потерь воды при ее передаче в сетях предприятия в общем объеме отпуска в сеть	% к отпуску в сеть	2023г.	7,0
			2024г.	6,5
			2025г.	6,0
2	Удельный расход электроэнергии на подъем и передачу воды	кВт.ч/м ³	2023г.	0,50
			2024г.	1,53

			2025г.	1,53
3	Доля использования осветительных устройств с использованием светодиодов в общем объеме используемых осветительных устройств, не менее	%	2023г.	75
			2024г.	75
			2025г.	75

2.3. Целевые показатели энергосбережения
и повышения энергетической эффективности
в области учета тепловой энергии

№	Наименование целевого показателя	Единицы измерения	Значение целевого показателя
1	Доля тепловой энергии, отпускаемой от энергоисточников через приборы учета (далее – ПУ)	%	80
2	Доля объемов тепловой энергии, расчёты за которую осуществляются с использованием ПУ в общем объеме тепловой энергии, отпускаемой потребителям, подлежащим обеспечению ПУ тепловой энергии	%	90
3	Доля объемов тепловой энергии, потребляемой в многоквартирных жилых домах (далее - МКД), расчёты за которую осуществляются с использованием общедомовых ПУ в общем объеме тепловой энергии, потребляемой в МКД, подлежащих обеспечению общедомовыми ПУ тепловой энергии	%	90
4	Доля МКД, обеспеченных общедомовыми ПУ тепловой энергии в числе домов, подлежащих обеспечению ПУ тепловой энергии	%	100
5	Доля объемов тепловой энергии, отпускаемой государственным (муниципальным) учреждениям (далее – ГУ(МУ)), подлежащим обеспечению ПУ тепловой энергии, расчёты за которую осуществляются с использованием ПУ, в общем объеме тепловой энергии, отпускаемой ГУ(МУ)	%	90
6	Доля ГУ(МУ), обеспеченных ПУ теплоэнергии в числе ГУ(МУ), подлежащих обеспечению ПУ тепловой энергии	%	100
7	Доля тепловой энергии, отпускаемой прочим потребителям через ПУ, подлежащим обеспечению ПУ тепловой энергии	%	90
8	Доля прочих потребителей обеспеченных ПУ тепловой энергии в числе прочих потребителей, подлежащих обеспечению ПУ тепловой энергии	%	100

2.4. Целевые показатели энергосбережения
и повышения энергетической эффективности

в области учета воды

№	Наименование целевого показателя	Единицы измерения	Значение целевого показателя
1	Доля объемов воды, расчёты за которую осуществляются с использованием ПУ в общем объеме воды, отпускаемой потребителям	%	90
2	Доля объемов воды, потребляемой в МКД, расчёты за которую осуществляются с использованием общедомовых ПУ в общем объеме воды, потребляемой в МКД подлежащих обеспечению общедомовыми ПУ воды	%	90
3	Доля объемов воды, потребляемой в МКД, расчёты за которую осуществляются с использованием индивидуальных и общих (для коммунальной квартиры) ПУ в общем объеме воды, потребляемой в МКД	%	90
4	Доля МКД обеспеченных общедомовыми ПУ воды в числе домов, подлежащих обеспечению ПУ воды	%	100
5	Доля объемов воды, отпускаемой ГУ(МУ), расчёты за которую осуществляются с использованием ПУ, в общем объеме воды, отпускаемой ГУ(МУ)	%	100
6	Доля ГУ(МУ), обеспеченных ПУ воды в числе ГУ(МУ), подлежащих обеспечению ПУ воды	%	100
7	Доля воды, отпускаемой прочим потребителям через ПУ	%	90
8	Доля прочих потребителей обеспеченных ПУ воды в числе прочих потребителей, подлежащих обеспечению ПУ воды	%	100

3. Перечень обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности

№	Наименование мероприятия
1	Установка датчиков движения в производственных помещениях
2	Установка окон ПВХ в производственных помещениях
3	Установка теплоотражающих панелей за радиаторами отопления
4	Замена источников освещения на светодиодные
5	Проведение мероприятий по сокращению потерь воды

4. Показатели энергетической эффективности объектов, создание или модернизация которых планируется производственными или инвестиционными программами регулируемой организации

№	Наименование показателей энергетической эффективности	Значение показателя
1	Светоотдача модернизированного освещения	Не менее 40 лм/Вт

».

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор

ИМУП «ЛЖКС»

Черноусов А. В.

08 2022г.



**ПРОГРАММА
ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЯ И ПОВЫШЕНИЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ
ЭФФЕКТИВНОСТИ НА ПЕРИОД 2022-2024 г.г.**

Искательское муниципальное унитарное предприятие «Посжилкомсервис»

Индивидуальный

Предприниматель

Ларионова М. А.

(должность, подпись лица (руководителя организации),
проводившего энергетическое обследование, и печать
организции (при наличии), проводившей
энергетическое обследование)

Директор

Черноусов А. В.

(должность, подпись руководителя
организации, заказавшей проведение энергетического
обследования или уполномоченного им лица и печать организации)

январь 2022

(месяц, год оформления
программы энергосбережения)

Содержание

ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЯ И ПОВЫШЕНИЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ.....	3
1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	7
1.1. Основания для разработки Программы	7
1.2. Основные сведения	7
1.3. Основные показатели потребления энергетических ресурсов и оснащенности приборами учета ..	8
ВВЕДЕНИЕ.....	17
2. ЦЕЛИ, ЗАДАЧИ И СРОК РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ.....	18
3. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЯ И ПОВЫШЕНИЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ПРОГРАММЫ	19
4. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПРОГРАММЫ	34
5. ЗАКЛЮЧЕНИЕ	35
ОПИСАНИЕ ТИПОВЫХ ЭНЕРГОСБЕРЕГАЮЩИХ МЕРОПРИЯТИЙ	41
1. Замена старых окон на окна с многокамерными стеклопакетами и переплетами с повышенным тепловым сопротивлением.....	41
2. Организационные мероприятия.....	44
3. Установка средств наглядной агитации по энергосбережению	45
4. Сезонная промывка отопительной системы.	46
5. Замена осветительных прибор на энергоэффективные.	48
6. Ремонт смесителей и/или замена на более экономичные модели	49
7. Замена радиаторов отопления на современные биметаллические.....	51
8. Управление освещением датчиками движения и присутствия.....	52
9. Установка системы автоматического погодного регулирования.....	53

**ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЯ И ПОВЫШЕНИЯ
ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ
ИСКАТЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО УНИТАРНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
«ПОСЖИЛКОМСЕРВИС»**

Полное наименование организации	Искательское муниципальное унитарное предприятие «Посжилкомсервис»
Основание для разработки программы	<p>Правовые основания:</p> <ul style="list-style-type: none">- Федеральный закон от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;- Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 30 июня 2014 года № 398 «Об утверждении требований к форме программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций с участием государства и муниципального образования, организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности, и отчетности о ходе их реализации»;- Постановление Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2009 года № 1225 «О требованиях к региональным и муниципальным программам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности»;- Приказ Минэкономразвития России от 15 июля 2020 года № 425 «Об утверждении методических рекомендаций по определению целевого уровня снижения потребления государственными (муниципальными) учреждениями суммарного объема потребляемых ими энергетических ресурсов и воды»;- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 17 февраля 2010 года № 61 «Об утверждении примерного перечня мероприятий в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности»;

	<p>- Постановление Правительства РФ от 7 октября 2019 г. № 1289 «О требованиях к снижению государственными (муниципальными) учреждениями в сопоставимых условиях суммарного объема потребляемых ими дизельного и иного топлива, мазута, природного газа, тепловой энергии, электрической энергии, угля, а также объема потребляемой ими воды».</p>
<p>Полное наименование разработчиков программы</p>	<p>Индивидуальный предприниматель Ларионова М.А. Искательское муниципальное унитарное предприятие «Посжилкомсервис»</p>
<p>Полное наименование исполнителей программы</p>	<p>Искательское муниципальное унитарное предприятие «Посжилкомсервис»</p>
<p>Цели программы</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Достижение целевых показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности, установленных Приказом Минэкономразвития России от 15 июля 2020 года № 425 «Об утверждении методических рекомендаций по определению целевого уровня снижения потребления государственными (муниципальными) учреждениями суммарного объема потребляемых ими энергетических ресурсов и воды». 2. Обеспечение системности и комплексности при проведении мероприятий по энергосбережению. 3. Обеспечение рационального использования топливно-энергетических ресурсов за счет реализации мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.
<p>Задачи программы</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Приведение программы в соответствие с требованиями, установленными Федеральным законом от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ, приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 30 июня 2014 года № 398. 2. Реализация организационных и технических мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

	<p>3. Снижение удельных показателей потребления электрической энергии, тепловой энергии и воды.</p> <p>4. Повышение эффективности систем электро-, тепло- и водоснабжения.</p> <p>5. Повышение уровня компетентности сотрудников учреждения в вопросах эффективного использования энергетических ресурсов.</p>
Целевые показатели программы	<p>Согласно Федеральному закону от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ, Приказом Минэкономразвития России от 15 июля 2020 года № 425:</p> <ul style="list-style-type: none"> - удельный расход электрической энергии на снабжение муниципального предприятия субъекта Российской Федерации (в расчете на 1 м² общей площади); - удельный расход тепловой энергии на снабжение муниципального предприятия субъекта Российской Федерации (в расчете на Вт*ч/м²*°С*сут); - удельный расход холодной воды на снабжение муниципального предприятия, субъекта Российской Федерации (в расчете на 1 человека); - удельный расход природного газа на снабжение муниципального предприятия, субъекта Российской Федерации (в расчете на 1 человека); - удельный расход моторного топлива на снабжение муниципального предприятия, субъекта Российской Федерации (в расчете на 100 км).
Сроки реализации программы	2022-2024 годы
Источники и объемы финансового обеспечения реализации программы	<p>Суммарный объем финансирования на весь период реализации программы составит 1025,753 тыс. руб., в том числе:</p> <p>2022 г. – 288,72 тыс. руб.,</p> <p>2023 г. – 158,7 тыс. руб.,</p> <p>2024 г. – 578,333 тыс. руб.</p>

Планируемые результаты
реализации программы

Снижение потребления за период реализации программы к
2024 году:

- электрической энергии – 37,745 тыс. кВт.ч,

- тепловой энергии – 72,974 Гкал.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Основания для разработки Программы

Программа разработана в соответствии с Федеральным законом от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Приказом Минэнерго России от 30.06.2014 № 398 «Об утверждении требований к форме программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций с участием государства, и муниципального образования, организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности, и отчетности о ходе их реализации» и приказа Минэкономразвития России от 15.07.2020 № 425.

1.2. Основные сведения

Таблица 1 - Реквизиты и основные сведения об организации

Наименование	Значение
Полное наименование учреждения	Искательское муниципальное унитарное предприятие «Посжилкомсервис»
Сокращенное наименование учреждения	ИМУП «ПЖКС»
Юридический адрес учреждения	166700 Автономный округ Ненецкий, район Заполярный, Рабочий поселок Искателей, ул. Губкина, дом 15
Фактический адрес учреждения	166700 Автономный округ Ненецкий, район Заполярный, Рабочий поселок Искателей, ул. Губкина, дом 15
ИНН	2983013920
ФИО Руководителя учреждения	Черноусов Александр Владимирович
Должность руководителя	директор
Телефон / E-mail	8(81853) 4-77-50 / teplovoda21@mail.ru
Ф.И.О. должность ответственного за энергосбережение	1. Труфакин Николай Николаевич, заместитель директора по производству; 2. Яровый Юрий Григорьевич, начальник службы энергетического и технического обеспечения; 3. Тупчиенко Ярослав Владимирович, начальник котельных; 4. Рябов Владимир Иванович, начальник котельных; 5. Байгулов Валерий Анатольевич, начальник службы инженерных коммуникаций

Телефон / E-mail	<ol style="list-style-type: none"> 1. 8(81853) 4-77-50 / teplovoda21@mail.ru; 2. 8(81853) 4-77-57 / energy.nkk@mail.ru; 3. 8(81853) 4-80-19 / teplovoda21@mail.ru; 4. 8(81853) 4-80-12 / teplovoda21@mail.ru; 5. 8(81853) 4-80-11/ teplovoda21@mail.ru
Количество зданий, строений, сооружений	<ol style="list-style-type: none"> 1. Котельная №1 2. Котельная №2 3. Котельная №3 (п. Факел) 4. БМК школы №6 5. Котельная «Арктическая» 6. Котельная «Угольная» 7. Котельная «Центр арктического туризма» 8. Котельная гаража/гараж 9. Водозабор «Факел» 10. Водозабор «Захребетная Курья» 11. Административное здание 12. Электроцех

1.3. Основные показатели потребления энергетических ресурсов и оснащенности приборами учета

Искательское муниципальное унитарное предприятие «Посжилкомсервис» представлено 12 зданиями. В бюджетном учреждении назначены ответственные за проведение энергосберегающих мероприятий (Приказ № 214-П от 06.12.2021 «О назначении лиц, ответственных за обеспечение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на объектах»):

1. Труфакин Николай Николаевич, заместитель директора по производству;
2. Яровый Юрий Григорьевич, начальник службы энергетического и технического обеспечения;
3. Тупчиенко Ярослав Владимирович, начальник котельных;
4. Рябов Владимир Иванович, начальник котельных;
5. Байгулов Валерий Анатольевич, начальник службы инженерных коммуникаций.

В ситуации, когда энергоресурсы становятся рыночным фактором и формируют значительную часть затрат бюджета учреждения, возникает необходимость в энергосбережении и повышении энергетической эффективности зданий, находящихся в ведении учреждения, и как следствие, в выработке алгоритма эффективных действий по проведению политики по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

В таблице 2 приведены показатели объемов потребляемых энергоресурсов за период 2021 год.

Таблица 2 - Структура фактических затрат на энергетические ресурсы в базовом году

№ п/п	Здание, строение, сооружение	Наименование энергетического ресурса	Единицы измерения	Значение по приборам учета	Расходы за потребленные энергоресурсы руб.
1.	Котельная №1	Электроэнергия	кВт·ч	1061136	5212490,12
		Тепловая энергия	Гкал	285,385	
		Холодная вода	м³	376,836	2322586,61
		Горячая вода	м³	611,364	
		ГАЗ	м³	3655723	8283868,32
		Моторное топливо	л		131806,85
2.	Котельная №2	Электроэнергия	кВт·ч	866800	4249382,00
		Тепловая энергия	Гкал	191,243	
		Холодная вода	м³	368,928	1618352,87
		Горячая вода	м³	604,339	
		ГАЗ	м³	4042338	9159937,91
		Моторное топливо	л		84110,5
3.	Котельная №3 (п. Факел)	Электроэнергия	кВт·ч	365520	1786170,8
		Тепловая энергия	Гкал	11,092	
		Холодная вода	м³	-	881536,64
		Горячая вода	м³	-	
		ГАЗ	м³	1557136	3528470,18
		Моторное топливо	л		11154,26
4.	БМК школы №6	Электроэнергия	кВт·ч	22671	110838,97
		Тепловая энергия	Гкал	5,778	
		Холодная вода	м³	-	55904,74
		Горячая вода	м³	-	
		ГАЗ	м³	195964	444054,43
		Моторное топливо	л		3533,7
5.	Котельная «Арктическая»	Электроэнергия	кВт·ч	19199	94886,62
		Тепловая энергия	Гкал	3,577	
		Холодная вода	м³	-	-
		Горячая вода	м³	-	-
		ГАЗ	м³	40736	92307,77
		Моторное топливо	л	-	-
6.	Котельная «Угольная»	Электроэнергия	кВт·ч	10404	52100,93
		Тепловая энергия	Гкал	8,343	
		Холодная вода	м³	-	-
		Горячая вода	м³	-	-
		ГАЗ	м³	49475	112110,36

		Моторное топливо	л	-	-
7.	Котельная «Центр арктического туризма»	Электроэнергия	кВт·ч	35157	171533,33
		Тепловая энергия	Гкал	4,589	
		Холодная вода	м ³	-	-
		Горячая вода	м ³	-	-
		ГАЗ	м ³	51247	116125,69
		Моторное топливо	л		964,07
8.	Котельная гаража/гараж	Электроэнергия	кВт·ч	9824	55941,44
		Тепловая энергия	Гкал	184,868	262638,68
		Холодная вода	м ³	52,000	6871,24
		Горячая вода	м ³	527,04	
		ГАЗ	м ³	-	-
		Моторное топливо	л		1978433,18
9.	Водозабор «Факел»	Электроэнергия	кВт·ч	54428	277136,9
		Тепловая энергия	Гкал	18,538	26374,8
		Холодная вода	м ³	-	-
		Горячая вода	м ³	-	-
		ГАЗ	м ³		
		Моторное топливо	л		33346,2
10.	Водозабор «Захребетная Курья»	Электроэнергия	кВт·ч	255580	1330419,6
		Тепловая энергия	Гкал	-	-
		Холодная вода	м ³	21 960,000	
		Горячая вода	м ³	-	-
		ГАЗ	м ³	-	-
		Моторное топливо	л		15106,04
11.	Административное здание	Электроэнергия	кВт·ч	10119	150306,12
		Тепловая энергия	Гкал	141,008	201990,35
		Холодная вода	м ³	115,000	6957,23
		Горячая вода	м ³	19,000	
		ГАЗ	м ³	-	-
		Моторное топливо	л	-	-
12.	Электроцех	Электроэнергия	кВт·ч	5781	26489,58
		Тепловая энергия	Гкал	15,047	24919,9
		Холодная вода	м ³	99,000	4982,3
		Горячая вода	м ³	44,000	
		ГАЗ	м ³	-	-
		Моторное топливо	л	-	-

Для расчета целевых показателей определены сводные данные по бюджетному учреждению, приведенные в таблицах 3, 3.1 – 3.4.

Таблица 3 - Основные характеристики зданий, строений, сооружений

№ п/п	Наименование объекта	Адрес здания, строения, сооружения	Число пользователей (численность персонала + посетители), (чел.)	Этажность	Общая площадь, м ²	Характеристика установленных окон (тип окна, кол-во)	Год постройки	Физический износ здания строения, сооружения, % (1% износа в год)
1.	Котельная №1	пос. Искателей ул. Озерная	10	1	1006,7	деревянные двойное остекление глухие, 15шт	1978	43
2	Котельная №2	пос. Искателей ул. Поморская д.7А	3	1	600,1	пластиковые стеклопакеты, 13 шт	1981	40
3.	Котельная №3 (п. Факел)	пос. Искателей ул. Юбилейная	6	1	81,3	-	2012	9
4.	БМК школы №6	пос. Искателей ул. Ардалина д.16	6	1	43,5	деревянные одинарное остекление глухие, 2 шт	2002	19
5.	Котельная «Арктическая»	пос. Искателей пер.Арктический	6	1	28,0	пластиковые стеклопакеты, 2 шт	2014	7
6.	Котельная «Угольная»	пос. Искателей ул. Угольная	6	1	81,3	деревянные двойное остекление глухие, 1 шт	1998	23

7.	Котельная «Центр арктического туризма»	г. Нарьян-Мар, 7-й километр Лаявожской дороги	6	1	24,2	пластиковые стеклопакеты, 1 шт	2012	9
8.	Котельная гаража/гараж	пос. Искателей ул. Тиманская	15	1	461,7	деревянные двойное остекление глухие, 13шт/ пластиковые стеклопакеты, 5 шт	1986	35
9.	Водозабор «Факел»	пос. Искателей ул. Газовиков	5	1	82,3	деревянные двойное остекление глухие, 1 шт	1973	48
10.	Водозабор «Захребетная Курья»	пос. Искателей ул. Тиманская	5	1	145,5	деревянные двойное остекление глухие, 1 шт	1999	22
11.	Административное здание	пос. Искателей ул. Губкина д. 15	31	1	506,2	пластиковые стеклопакеты, 16 шт	1980	41
12.	Электроцех	пос. Искателей ул. Губкина 1А	15	1	118,0	деревянные двойное остекление глухие, 11 шт	2002	19

Таблица 3.1 - Оснащенность осветительными приборами

№ п/п	Наименование и адрес объекта	лампы накаливания		люминесцентные лампы		Светодиодные лампы		Наличие автоматики вкл./выкл.
		Кол-во	мощность одной лампы, Вт	Кол-во	мощность одной лампы, Вт	Кол-во	мощность одной лампы, Вт	
1.	Котельная №1	3	40	16	250	30	70	-
2.	Котельная №2	3	40	5	250	37	60	-
3.	Котельная №3	-	-	2	18	15	27	-
4.	БМК школы №6	-	-	-	-	10	31	-
5.	Котельная «Арктическая»	-	-	6	18	2	36	-
6.	Котельная «Угольная»	-	-	-	-	5	51	-
7.	Котельная «Центр арктического туризма»	-	-	2	18	1	15	-
8.	Котельная гаража/гараж	4	60	6	96	30	42	-
9.	Водозабор «Факел»	-	-	2	250	11	30	-
10.	Водозабор «Захребетная Курья»	-	-	-	-	8	36	-
11.	Административное здание	-	-	12	80	71	40	-
12.	Электроцех	-	-	1	250	17	35	-

Таблица 3.2 – Оснащенность отопительными приборами

№ п/п	Наименование здания, строения, сооружения	Кол-во отопит. Приборов-радиаторов, (шт.)	Наличие терморегуляторов	Наличие теплоотражающих экранов (между стеной и радиаторами)	Наличие индивидуального теплового пункт	Наличие системы электроотопления	Наличие электроподогревателей для нужд ГВС
1.	Котельная №1	8	-	-	-	-	-
2.	Котельная №2	-	-	-	-	-	-
3.	Котельная №3	2	-	-	-	-	-
4.	БМК школы №6	-	-	-	-	-	-
5.	Котельная «Арктическая»	2	-	-	-	-	-

6.	Котельная «Угольная»	1	-	-	-	-	-
7.	Котельная «Центр арктического туризма»	2	-	-	-	-	-
8.	Котельная гаража/гараж	-	-	-	-	-	-
9.	Водозабор «Факел»	-	-	-	-	-	-
10.	Водозабор «Захребетная Курья»	12	-	-	-	-	-
11.	Административное здание	29	-	-	-	-	-
12.	Электроцех	11	-	-	-	-	-

Таблица 3.5 – Оснащенность приборами учета используемых энергетических ресурсов

№ п/п	Наименование здания, строения, сооружения	Вид энергоресурса	Марка, №	Количество (шт)	Год установки
1.	Котельная №1	Электроэнергия		1	2016
		Тепловая энергия			
		Холодная вода	-	-	-
		Горячая вода	-	-	-
		ГАЗ	-	-	-
2.	Котельная №2	Электроэнергия	Меркурий 230 ART- 03CN 28356610 25485716	2	2016
		Тепловая энергия			
		Холодная вода	-	-	-
		Горячая вода	-	-	-
		ГАЗ	-	-	-
3.	Котельная №3 (п. Факел)	Электроэнергия	Меркурий 230 ART- 03CN 25491588	1	2016
		Тепловая энергия			
		Холодная вода	-	-	-
		Горячая вода	-	-	-
		ГАЗ	-	-	-
4.	БМК школы №6	Электроэнергия	Меркурий 230 ART- 02 CN 25504083	1	2016
		Тепловая энергия	-	-	-
		Холодная вода	-	-	-
		Горячая вода	-	-	-
		ГАЗ	-	-	-
5.	Котельная «Арктическая»	Электроэнергия	Меркурий 230 ART- 02 CN 25504044	1	2016
		Тепловая энергия	-	-	-
		Холодная вода	-	-	-
		Горячая вода	-	-	-
		ГАЗ	-	-	-
6.	Котельная «Угольная»	Электроэнергия	Нева МТ 324 21842	1	2015
		Тепловая энергия	-	-	-
		Холодная вода	-	-	-
		Горячая вода	-	-	-
		ГАЗ	-	-	-
7.	Котельная «Центр арктического туризма»	Электроэнергия	Меркурий 230 ART- 02 CN 31594586	1	2017
		Тепловая энергия			

		Холодная вода	-	-	-
		Горячая вода	-	-	-
		ГАЗ	-	-	-
8.	Котельная гаража	Электроэнергия	Нева МТ 324 19952	1	2011
		Тепловая энергия	-	-	-
		Холодная вода	-	-	-
		Горячая вода	-	-	-
		ГАЗ	-	-	-
9.	Водозабор «Факел»	Электроэнергия	Меркурий 230 ART- 02 CN 26929652	1	2016
		Тепловая энергия	-	-	-
		Холодная вода	-	-	-
		Горячая вода	-	-	-
		ГАЗ	-	-	-
10.	Водозабор «Захребетная Курья»	Электроэнергия	Меркурий 230 ART- 03 CN 25486077	1	2016
		Тепловая энергия	-	-	-
		Холодная вода	-	-	-
		Горячая вода	-	-	-
		ГАЗ	-	-	-
11.	Административное здание	Электроэнергия	Меркурий 230 AM-02 21682979	1	2014
		Тепловая энергия			
		Холодная вода			
		Горячая вода	-	-	-
		ГАЗ	-	-	-
12.	Электроцех	Электроэнергия	Меркурий 230 AM-02 21689382	1	2014
		Тепловая энергия	-	-	-
		Холодная вода	-	-	-
		Горячая вода	-	-	-
		ГАЗ	-	-	-

ВВЕДЕНИЕ

Программа в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности Искательского муниципального унитарного предприятия «Посжилкомсервис» на 2022-2024 годы (далее - Программа) является системным документом, определяющим цели и задачи учреждения в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности на период с 2022 по 2024 год, пути и средства их достижения, выявленные на основе анализа проблем в сфере энергосбережения.

Программа содержит комплекс организационных, экономических, технических и иных мероприятий, взаимосвязанных по ресурсам и срокам реализации, направленных на решение задач энергосбережения.

Механизм реализации Программы предполагает осуществление мониторинга, ежегодный анализ полученных результатов и корректировку действий с учетом изменения социально-экономических условий.

Реализация Программы обеспечит исполнение требований законодательства в части необходимого снижения потребления энергоресурсов учреждением.

2. ЦЕЛИ, ЗАДАЧИ И СРОК РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Основная цель Программы - повышение энергетической эффективности при потреблении энергетических ресурсов и реализация мероприятий в области энергосбережения.

Так же целями Программы является:

- снижение потерь потребляемых энергетических ресурсов в течение 3 лет;
- использование оптимальных, апробированных и рекомендованных к использованию энергосберегающих технологий, отвечающих актуальным и перспективным потребностям.

Для достижения поставленных целей необходимо выполнение следующих задач:

- сокращение потребления топливно-энергетических ресурсов за счет повышения энергетической эффективности использования;
- выполнение мероприятий в области энергосбережения, предусмотренных Программой;
- достижение установленных целевых показателей Программы.

Срок реализации Программы: 2022–2024 годы.

3. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЯ И ПОВЫШЕНИЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ПРОГРАММЫ

Целевые показатели Программы выражены показателями, представленными в таблице 4:

- Удельное потребление электроэнергии,
- Удельное потребление тепловой энергии,
- Удельное потребление воды,
- Потребление электроэнергии,
- Потребление тепловой энергии,
- Потребление воды.

Таблица 4 - Ожидаемые результаты реализации Программы энергосбережения в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 15 июля 2020 г. № 425

п/п	Наименование здания, строения, сооружения	Наименование показателя программы	Единицы измерения	Удельное годовое значение	Уровень высокой эффективности (справочно)	Потенциал снижения потребления	Целевой уровень экономии	Целевой уровень снижения за первый год	Целевой уровень снижения за первый и второй год	Целевой уровень снижения за трехлетний период
1.	Котельная №1	Удельный расход электрической энергии	Тыс.кВт *ч/чел	1054	33,3	94,8%	36,9%	1022,451	990,829	959,207
		Удельный расход тепловой энергии	Гкал/кв.м.	97,46	Не устанавливается ¹	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
		Удельный расход холодной воды	Тыс. м ³ /чел	37,68	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
		Удельный расход горячей воды	Тыс. м ³ /чел	61,12	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
2.	Котельная №2	Удельный расход электрической энергии	Тыс.кВт *ч/чел	1444	33,3	94,8%	36,9%	1401,093	1357,760	1314,428
		Удельный расход тепловой энергии	Гкал/кв.м.	109,6	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается

¹ неприменимо - невозможно рассчитать для данного ресурса и данного типа учреждения (требования не распространяются на объекты государственных (муниципальных) учреждений в связи с отсутствием прибора учета или технической невозможностью его установки, в соответствии с п.1 Методических рекомендаций, утвержденных Приказом Минэкономразвития России от 15 июля 2020 года № 425.)

Таблица 4 - Ожидаемые результаты реализации Программы энергосбережения в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 15 июля 2020 г. № 425

п/п	Наименование здания, строения, сооружения	Наименование показателя программы	Единицы измерения	Удельное годовое значение	Уровень высокой эффективности (справочно)	Потенциал снижения потребления	Целевой уровень экономии	Целевой уровень снижения за первый год	Целевой уровень снижения за первый и второй год	Целевой уровень снижения за трехлетний период
		Удельный расход холодной воды	Тыс. м ³ /чел	123	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
		Удельный расход горячей воды	Тыс. м ³ /чел	201,5	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
3.	Котельная №3 (п. Факел)	Удельный расход электрической энергии	Тыс.кВт *ч/чел	278,8	33,3	90,2%	34,1%	270,490	262,125	253,759
		Удельный расход тепловой энергии	Гкал/кв.м.	46,9	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
		Удельный расход холодной воды	Тыс. м ³ /чел	-	-	-	-	-	-	-
		Удельный расход горячей воды	Тыс. м ³ /чел	-	-	-	-	-	-	-
4.	БМК школы №6	Удельный расход электрической энергии	Тыс.кВт *ч/чел	521,2	33,3	94,8	36,9%	505,537	489,902	474,267
		Удельный расход тепловой энергии	Гкал/кв.м.	45,66	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается

Таблица 4 - Ожидаемые результаты реализации Программы энергосбережения в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 15 июля 2020 г. № 425

п/п	Наименование здания, строения, сооружения	Наименование показателя программы	Единицы измерения	Удельное годовое значение	Уровень высокой эффективности (справочно)	Потенциал снижения потребления	Целевой уровень экономии	Целевой уровень снижения за первый год	Целевой уровень снижения за первый и второй год	Целевой уровень снижения за трехлетний период
		Удельный расход холодной воды	Тыс. м ³ /чел	-	-	-	-	-	-	-
		Удельный расход горячей воды	Тыс. м ³ /чел	-	-	-	-	-	-	-
5.	Котельная «Арктическая»	Удельный расход электрической энергии	Тыс.кВт *ч/чел	685,7	33,3	94,8	36,9%	665,108	644,538	623,968
		Удельный расход тепловой энергии	Гкал/кв.м.	43,92	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
		Удельный расход холодной воды	Тыс. м ³ /чел	-	-	-	-	-	-	-
		Удельный расход горячая воды	Тыс. м ³ /чел	-	-	-	-	-	-	-
6.	Котельная «Угольная»	Удельный расход электрической энергии	Тыс.кВт *ч/чел	128	33,3	76,0%	25,6%	124,131	120,292	116,453
		Удельный расход тепловой энергии	Гкал/кв.м.	35,28	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается

Таблица 4 - Ожидаемые результаты реализации Программы энергосбережения в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 15 июля 2020 г. № 425

п/п	Наименование здания, строения, сооружения	Наименование показателя программы	Единицы измерения	Удельное годовое значение	Уровень высокой эффективности (справочно)	Потенциал снижения потребления	Целевой уровень экономии	Целевой уровень снижения за первый год	Целевой уровень снижения за первый и второй год	Целевой уровень снижения за трехлетний период
		Удельный расход холодной воды	Тыс. м ³ /чел	-	-	-	-	-	-	-
		Удельный расход горячая воды	Тыс. м ³ /чел	-	-	-	-	-	-	-
7.	Котельная «Центр арктического туризма»	Удельный расход электрической энергии	Тыс.кВт *ч/чел	1453	33,3	94,8%	36,9%	1409,186	1365,602	1322,019
		Удельный расход тепловой энергии	Гкал/кв.м.	65,19	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
		Удельный расход холодной воды	Тыс. м ³ /чел	-	-	-	-	-	-	-
		Удельный расход горячая воды	Тыс. м ³ /чел	-	-	-	-	-	-	-
8.	Котельная гаража	Удельный расход электрической энергии	Тыс.кВт *ч/чел	21,3	33,3	0,0	0,0	Здание эффективно Требование не устанавливается	Здание эффективно Требование не устанавливается	Здание эффективно Требование не устанавливается

Таблица 4 - Ожидаемые результаты реализации Программы энергосбережения в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 15 июля 2020 г. № 425

п/п	Наименование здания, строения, сооружения	Наименование показателя программы	Единицы измерения	Удельное годовое значение	Уровень высокой эффективности (справочно)	Потенциал снижения потребления	Целевой уровень экономии	Целевой уровень снижения за первый год	Целевой уровень снижения за первый и второй год	Целевой уровень снижения за трехлетний период
		Удельный расход тепловой энергии	Гкал/кв.м.	137,7	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
		Удельный расход холодной воды	Тыс. м ³ /чел	3,46	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
		Удельный расход горячая вода	Тыс. м ³ /чел	35,13	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
9.	Водозабор «Факел»	Удельный расход электрической энергии	Тыс.кВт *ч/чел	661,3	33,3	94,8%	36,9%	641,496	621,656	601,816
		Удельный расход тепловой энергии	Гкал/кв.м.	77,43	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
		Удельный расход холодной воды	Тыс. м ³ /чел	-	-	-	-	-	-	-
		Удельный расход горячая вода	Тыс. м ³ /чел	-	-	-	-	-	-	-
10.	Водозабор «Захребетная Курья»	Удельный расход электрической энергии	Тыс.кВт *ч/чел	1756	33,3	94,8%	36,9%	1703,867	1651,170	1598,473

Таблица 4 - Ожидаемые результаты реализации Программы энергосбережения в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 15 июля 2020 г. № 425

п/п	Наименование здания, строения, сооружения	Наименование показателя программы	Единицы измерения	Удельное годовое значение	Уровень высокой эффективности (справочно)	Потенциал снижения потребления	Целевой уровень экономии	Целевой уровень снижения за первый год	Целевой уровень снижения за первый и второй год	Целевой уровень снижения за трехлетний период
		Удельный расход тепловой энергии	Гкал/кв.м.	-	-	-	-	-	-	-
		Удельный расход холодной воды	Тыс. м ³ /чел	4392	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
		Удельный расход горячая вода	Тыс. м ³ /чел	-	-	-	-	-	-	-
11.	Административное здание	Удельный расход электрической энергии	Тыс.кВт *ч/чел	19,99	33,3	0,0	0,0	Здание эффективно	Здание эффективно	Здание эффективно
		Удельный расход тепловой энергии	Гкал/кв.м.	95,76	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Требование не устанавливается	Требование не устанавливается	Требование не устанавливается
		Удельный расход холодной воды	Тыс. м ³ /чел	3,710	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Требование не устанавливается	Требование не устанавливается	Требование не устанавливается
		Удельный расход горячая вода	Тыс. м ³ /чел	0,613	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Требование не устанавливается	Требование не устанавливается	Требование не устанавливается

Таблица 4 - Ожидаемые результаты реализации Программы энергосбережения в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 15 июля 2020 г. № 425

п/п	Наименование здания, строения, сооружения	Наименование показателя программы	Единицы измерения	Удельное годовое значение	Уровень высокой эффективности (справочно)	Потенциал снижения потребления	Целевой уровень экономии	Целевой уровень снижения за первый год	Целевой уровень снижения за первый и второй год	Целевой уровень снижения за трехлетний период
12.	Электроцех	Удельный расход электрической энергии	Тыс.кВт*ч/чел	48,99	33,3	32,7%	3,3%	47,522	46,052	44,582
		Удельный расход тепловой энергии	Гкал/кв.м.	43,84	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
		Удельный расход холодной воды	Тыс. м ³ /чел	6.6	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
		Удельный расход горячая воды	Тыс. м ³ /чел	2,933	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается

Таблица 5 - Сведения о планах значениях целевых показателей программы

№ п/п	Наименование здания, строения, сооружения	Наименование показателя программы	Единица измерения	Плановые значения целевых показателей программы			
				2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
1.	Котельная №1	Удельный расход электрической энергии	Тыс.кВт *ч/чел	106,114	106,114	102,930	99,747
		Удельный расход тепловой энергии	Гкал/кв.м.	0,283	0,275	0,266	0,258
		Удельный расход холодной воды	Тыс. м ³ /чел	0,038	0,037	0,035	0,034
		Удельный расход горячей воды	Тыс. м ³ /чел	0,061	0,060	0,057	0,056
2.	Котельная №2	Удельный расход электрической энергии	Тыс.кВт *ч/чел	288,933	288,933	280,265	288,933
		Удельный расход тепловой энергии	Гкал/кв.м.	0,319	0,309	0,300	0,319
		Удельный расход холодной воды	Тыс. м ³ /чел	0,123	0,122	0,116	0,123
		Удельный расход горячей воды	Тыс. м ³ /чел	0,201	0,199	0,189	0,183
3.	Котельная №3 (п. Факел)	Удельный расход электрической энергии	Тыс.кВт *ч/чел	3,779	3,779	3,665	3,552
		Удельный расход тепловой энергии	Гкал/кв.м.	0,071	0,069	0,067	0,065
		Удельный расход холодной воды	Тыс. м ³ /чел	-	-	-	-
		Удельный расход горячей воды	Тыс. м ³ /чел	-	-	-	-
4.	БМК школы №6	Удельный расход электрической энергии	Тыс.кВт *ч/чел	3,779	3,779	3,665	3,552
		Удельный расход тепловой энергии	Гкал/кв.м.	0,133	0,129	0,125	0,121
		Удельный расход холодной воды	Тыс. м ³ /чел	-	-	-	-
		Удельный расход горячей воды	Тыс. м ³ /чел	-	-	-	-
5.	Котельная «Арктическая»	Удельный расход электрической энергии	Тыс.кВт *ч/чел	3,200	3,200	3,104	3,008
		Удельный расход тепловой энергии	Гкал/кв.м.	0,128	0,124	0,120	0,116

		Удельный расход холодной воды	Тыс. м ³ /чел	-	-	-	-
		Удельный расход горячей воды	Тыс. м ³ /чел	-	-	-	-
6.	Котельная «Угольная»	Удельный расход электрической энергии	Тыс.кВт *ч/чел	1,734	1,734	1,682	1,630
		Удельный расход тепловой энергии	Гкал/кв.м.	0,103	0,100	0,096	0,093
		Удельный расход холодной воды	Тыс. м ³ /чел	-	-	-	-
		Удельный расход горячей воды	Тыс. м ³ /чел	-	-	-	-
7.	Котельная «Центр арктического туризма»	Удельный расход электрической энергии	Тыс.кВт *ч/чел	5,860	5,860	5,684	5,508
		Удельный расход тепловой энергии	Гкал/кв.м.	0,190	0,184	0,178	0,173
		Удельный расход холодной воды	Тыс. м ³ /чел	-	-	-	-
		Удельный расход горячей воды	Тыс. м ³ /чел	-	-	-	-
8.	Котельная гаража	Удельный расход электрической энергии	Тыс.кВт *ч/чел	0,655	0,655	0,635	0,616
		Удельный расход тепловой энергии	Гкал/кв.м.	0,400	0,388	0,376	0,364
		Удельный расход холодной воды	Тыс. м ³ /чел	0,003	0,003	0,003	0,003
		Удельный расход горячей воды	Тыс. м ³ /чел	0,035	0,035	0,033	0,032
9.	Водозабор «Факел»	Удельный расход электрической энергии	Тыс.кВт *ч/чел	3,629	3,629	3,520	3,411
		Удельный расход тепловой энергии	Гкал/кв.м.	3,708	3,596	3,485	3,374
		Удельный расход холодной воды	Тыс. м ³ /чел	-	-	-	-
		Удельный расход горячей воды	Тыс. м ³ /чел	-	-	-	-
10.	Водозабор «Захребетная Курья»	Удельный расход электрической энергии	Тыс.кВт *ч/чел	51,116	51,116	49,583	48,049
		Удельный расход тепловой энергии	Гкал/кв.м.	-	-	-	-
		Удельный расход холодной воды	Тыс. м ³ /чел	4,392	4,348	4,128	3,997
		Удельный расход горячей воды	Тыс. м ³ /чел	-	-	-	-

11.	Административное здание	Удельный расход электрической энергии	Тыс.кВт *ч/чел	0,326	0,326	0,317	0,307
		Удельный расход тепловой энергии	Гкал/кв.м.	0,279	0,270	0,262	0,253
		Удельный расход холодной воды	Тыс. м ³ /чел	0,004	0,004	0,003	0,003
		Удельный расход горячей воды	Тыс. м ³ /чел	0,001	0,001	0,001	0,001
12.	Электроцех	Удельный расход электрической энергии	Тыс.кВт *ч/чел	0,385	0,385	0,374	0,362
		Удельный расход тепловой энергии	Гкал/кв.м.	0,128	0,124	0,120	0,116
		Удельный расход холодной воды	Тыс. м ³ /чел	0,007	0,007	0,006	0,006
		Удельный расход горячей воды	Тыс. м ³ /чел	0,003	0,003	0,003	0,003

Перечень программных мероприятий в разрезе объемов финансирования по годам реализации приведен в таблице 6.

Таблица 6 - Перечень мероприятий программы энергосбережения и повышения энергетической эффективности

№ п / п	Наименование мероприятия программы	2022 г.					2023 г.					2024 г.				
		Финансовое обеспечение реализации мероприятий		Экономия топливно-энергетических ресурсов			Финансовое обеспечение реализации мероприятий		Экономия топливно-энергетических ресурсов			Финансовое обеспечение реализации мероприятий		Экономия топливно-энергетических ресурсов		
				в натуральном выражении		в стоимостном выражении, тыс. руб.			в натуральном выражении		в стоимостном выражении, тыс. руб.			в натуральном выражении		в стоимостном выражении, тыс. руб.
		источник	объем, тыс. руб.	кол-во	ед. изм.		источник	объем, тыс. руб.	кол-во	ед. изм.		источник	объем, тыс. руб.	кол-во	ед. изм.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1.	Организационные мероприятия [обучение персонала, разработка памяток, табличек и стендов, проведение собраний и т.п.]	Бюджетные средства	20	8,705	гкал	21,31	X	-	X	X	-	X	-	X	X	-
2.	Проведение мероприятий по очистке световых оконных проемов	Бюджетные средства	0	0	-	0	Бюджетные средства	0	0	-	0	Бюджетные средства	0	0	-	0
3.	Оптимизация режима работы источников освещения, электрооборудования	Бюджетные средства	0	0	-	0	Бюджетные средства	0	0	-	0	Бюджетные средства	0	0	-	0
4.	Весенне-осеннее обследование здания и помещений на предмет износа в	Бюджетные средства	0	0	-	0	Бюджетные средства	0	0	-	0	Бюджетные средства	0	0	-	0

	целях своевременного проведения ремонта помещений для снижения потерь тепловой энергии в зимний период															
5.	Установка датчиков движения в пос. Искателей ул. Озерная (Котельная №1), 4 шт	X	-	X	X	-	Бюджетны е средства	26,00	10,61 1	тыс. кВт· ч	59,635	X	0	X	X	-
6.	Установка датчиков движения в пос. Искателей ул. Поморская д.7А (Котельная №2), 2 шт	X	-	X	X	-	Бюджетны е средства	13,00	8,65	тыс. кВт· ч	48,714	X	0	X	X	-
7.	Установка датчиков движения в пос. Искателей ул. Тиманская (Котельная гаража/гараж), 2 шт	X	-	X	X	-	Бюджетны е средства	13,00	0,982	тыс. кВт· ч	5,518	X	0	X	X	-
8.	Установка датчиков движения в пос. Искателей ул.Губкина д.15 (Административное здание), 2 шт	X	-	X	X	-	Бюджетны е средства	13,00	1,012	тыс. кВт· ч	5,687	X	0	X	X	-
9.	Промывка систем отопления химическими реагентами по адресу пос. Искателей ул. Озерная (Котельная №1)	Бюджетны е средства	21	8,561	гкал	22,85	X	-	X	X	-	X	-	X	X	-

10	Промывка систем отопления химическими реагентами по адресу пос. Искателей ул. Поморская д.7А (Котельная №2)	Бюджетные средства	14	5,737	гкал	15,314	X	-	X	X	-	X	-	X	X	-
11	Промывка систем отопления химическими реагентами по адресу пос. Искателей ул.Губкина д.15 (Административное здание)	Бюджетные средства	15	4,23	гкал	6,059	X	-	X	X	-	X	-	X	X	-
12	Замена люминисцентных ламп на энергосберегающие светодиодные лампы, 62 шт	X	-	X	X	-	Бюджетные средства	40,00	7,117	тыс. кВт·ч	39,997	Бюджетные средства	52,673	9,373	тыс. кВт·ч	52,676
13	Установка окон ПВХ по адресу пос. Искателей ул. Озерная (Котельная №1), 15 шт.	X	-	X	X	-	X	-	X	X	-	Бюджетные средства	453,000	21,303	гкал	50,892
14	Установка окон ПВХ по адресу пос. Искателей ул. Ардалина д.16 (БМК школы №6), 2 шт.	X	-	X	X	-	X	-	X	X	-	Бюджетные средства	19,560	0,92	гкал	2,195
15	Установка окон ПВХ по адресу пос. Искателей ул. Угольная (Котельная «Угольная»), 1 шт.	Бюджетные средства	36,600	1,71	гкал	4,085	X	-	X	X	-	X	-	X	X	-

16	Установка окон ПВХ по адресу пос. Искателей ул. Тиманская (Котельная гаража/гараж), 13 шт.	Бюджетны е средства	150,12	7,05	гкал	16,850	X	-	X	X	-	X	-	X	X	-
17	Установка окон ПВХ по адресу пос. Искателей ул. Газовиков (Водозабор «Факел»), 1шт.	X	-	X	X	-	Бюджетны е средства	21,00	0,98	гкал	2,341	X	-	X	X	-
18	Установка окон ПВХ по адресу: пос. Искателей ул.Губкина 1А Электроцех 11 шт.	X	-	X	X	-	X	-	X	X	-	Бюджетны е средства	53,100	2,5	Гкал	5,960
19	Установка окон ПВХ по адресу : Искателей ул. Тиманская водозабор «Захребетная Курья» 1шт.	X	-	X	X	-	Бюджетны е средства	32,700	1,53	Гкал	3,67	X	-	X	X	-
20	Установка теплоотражающих панелей из пенофола за радиаторами отопления, 67 шт	Бюджетны е средства	32,00	9,751	Гка л	23,395	X	-	X	X	-	X	-	X	X	-
	Итого по мероприятию	X	288,72	X	X	109,86 3	X	158,7	X	0	165,56 2	X	578,33 3	X	0	111,72 3

4. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПРОГРАММЫ

Система мероприятий по реализации Программы состоит из следующих рекомендованных мероприятий:

1. Организационные и малозатратные мероприятия: обучение персонала, разработка памяток, табличек и стендов, проведение собраний и т.п.
2. Среднезатратные:
 - 2.1. Промывка систем отопления химическими реагентами;
 - 2.2. Монтаж теплоотражающих конструкций за радиаторами отопления;
 - 2.3. Установка датчиков движения;
 - 2.4. Замена всех видов ламп на энергосберегающие светодиодные;
3. Крупнозатратные: Установка окон ПВХ.

5. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Программа энергосбережения и повышения энергетической эффективности – это документ, регламентирующий деятельность искомой муниципальной унитарного предприятия «Посжилкомсервис» в области энергосбережения путем реализации утвержденного перечня энергосберегающих мероприятий и их технико-экономического и финансового обоснования.

Механизм реализации Программы представляет собой скоординированные по срокам и направлениям действия исполнителей, осуществляемые в рамках комплекса проектов, охватывающих сферу энергосбережения и повышения энергетической эффективности и обеспечивающих практическое достижение целей, установленных федеральным законом от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ и другими нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Разработанная программа ИМУП «ПЖКС» позволяет определить направления энергосбережения и выполнить оценку возможного экономического эффекта от реализации мероприятий (потенциала энергосбережения), величина которого составляет:

* общие затраты при выполнении мероприятий в сфере электроснабжения составят 157,673 тыс. руб. Экономия в денежном выражении составит 173,23 тыс. руб., в натуральном выражении 37,745 тыс.кВт·ч;

* общие затраты при выполнении мероприятий в сфере теплоснабжения составят 868,08 тыс. руб. Экономия в денежном выражении составит 174,921 тыс. руб., в натуральном выражении 72,974 Гкал.

Учет топливно-энергетических ресурсов, их экономия, нормирование и лимитирование, оптимизация топливно-энергетического баланса позволяет снизить бюджетные затраты на приобретение топливно-энергетических ресурсов.

Важнейшим фактором эффективной и успешной реализации Программы мероприятий по энергосбережению является грамотно построенная и внедренная система мониторинга за ходом реализации и система реагирования на отклонения от плана внедрения мероприятий по энергосбережению. Организацию и мониторинг реализации программы в области теплоснабжения осуществляет координатор программы – Яровый Ю. Г. Перераспределение средств и внесение изменений в перечень программы в области теплоснабжения производится также координатором программы – директором, Черноусовым А. В.

Основными источниками финансирования Программы являются бюджетные средства учреждения, софинансирования из бюджетов любых уровней или кредитные ресурсы банков, лизинговых компаний.

Программа предусматривает программно-целевое финансирование мероприятий, что соответствует принципам формирования бюджета.

Заказчиком Программы является ИМУП «ПЖКС».

Информация о ходе и итогах реализации Программы открыта для широкой общественности и размещается на официальном сайте ИМУП «ПЖКС» в сети Интернет.

Отчетность о достижении значений целевых показателей и ходе реализации мероприятий программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности

ИМУП «ПЖКС»

ОТЧЕТ

**О ДОСТИЖЕНИИ ЗНАЧЕНИЙ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ПРОГРАММЫ
ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЯ И ПОВЫШЕНИЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ**

на 1 января 20__ год

Наименование организации: ИМУП «ПЖКС»

Таблица 7.1 – Достижение целевых показателей программы 20__ г.

№ п/п	Наименование показателя программы	Единица измерения	Значение целевых показателей программы		
			План	Факт	Отклонение
1.	Снижение потребления электрической энергии	кВт·ч			
2.	Снижение потребления тепловой энергии	Гкал			

Руководитель

Директор
(должность)

Черноусов А. В.
(ФИО)

(подпись)

Ответственный за
Энергосбережение

начальник службы
энергетического и
технического обеспечения
(должность)

Яровый Ю.Г.
(ФИО)

(подпись)

ОТЧЕТ

О РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ ПРОГРАММЫ ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЯ И ПОВЫШЕНИЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ

на 1 января 20__ год

Наименование организации: ИМУП «ПЖКС»

Таблица 7.2 – Реализация мероприятий программы 20__ г.

№ п/п	Наименование мероприятия программы	Финансовое обеспечение реализации мероприятий			Экономия топливно-энергетических ресурсов								
					в натуральном выражении				в стоимостном выражении				
		источник	объем, тыс. руб.			Количество			ед. изм	объем, тыс. руб.			
			план	факт	отклонение	план	факт	отклонение		план	факт	отклонение	
1.	Организационные мероприятия [обучение персонала, разработка памяток, табличек и стендов, проведение собраний и т.п.]												
2.	Проведение мероприятий по очистке световых оконных проемов												
3.	Оптимизация режима работы источников освещения, электрооборудования												
4.	Весенне-осеннее обследование здания и помещений на предмет износа в целях своевременного проведения ремонта помещений для снижения потерь тепловой энергии в зимний период												
5.	Установка датчиков движения в пос. Искателей ул. Озерная (Котельная №1), 4 шт												
6.	Установка датчиков движения в пос. Искателей ул. Поморская д.7А (Котельная №2), 2 шт												

7.	Установка датчиков движения в пос. Искателей ул. Тиманская (Котельная гаража/гараж), 2 шт												
8.	Установка датчиков движения в пос. Искателей ул.Губкина д.15 (Административное здание), 2 шт												
9.	Промывка систем отопления химическими реагентами по адресу пос. Искателей ул. Озерная (Котельная №1)												
10.	Промывка систем отопления химическими реагентами по адресу пос. Искателей ул. Поморская д.7А (Котельная №2)												
11.	Промывка систем отопления химическими реагентами по адресу пос. Искателей ул.Губкина д.15 (Административное здание)												
12.	Замена люминисцентных ламп на энергосберегающие светодиодные лампы, 62 шт												
13.	Установка окон ПВХ по адресу пос. Искателей ул. Озерная (Котельная №1), 15 шт.												
14.	Установка окон ПВХ по адресу пос. Искателей ул. Ардалина д.16 (БМК школы №6), 2 шт.												
15.	Установка окон ПВХ по адресу пос. Искателей ул. Угольная (Котельная «Угольная»), 1 шт.												
16.	Установка окон ПВХ по адресу пос. Искателей ул. Тиманская (Котельная гаража/гараж), 13 шт.												

17.	Установка окон ПВХ по адресу пос. Искателей ул. Газовиков (Водозабор «Факел»), 1 шт.											
18.	Установка теплоотражающих панелей из пенофола за радиаторами отопления, 67 шт											

Руководитель

Директор
(должность)

Черноусов А. В.
(ФИО)

(подпись)

Ответственный за
Энергосбережение

начальник службы энергетического и
технического обеспечения
(должность)

Яровый Ю.Г.
(ФИО)

(подпись)

ОПИСАНИЕ ТИПОВЫХ ЭНЕРГОСБЕРЕГАЮЩИХ МЕРОПРИЯТИЙ

1. Замена старых окон на окна с многокамерными стеклопакетами и переплетами с повышенным тепловым сопротивлением

Окно является важной частью современного здания. Современные окна являются существенным компонентом оформления здания и одним из наиболее значимых условий его продолжительной «жизни». Современные окна должны отвечать следующим требованиям:

- должны надежно защищать помещение внутри от сквозняков и атмосферных осадков
- способствовать сокращению потерь тепловой энергии
- обладать хорошими шумозащитными свойствами
- обеспечивать достаточное освещение помещений
- препятствовать несанкционированному проникновению в здание
- современные окна должны быть просты и надежны в обращении
- сопряжения элементов строительных конструкций в оконной зоне и испытываемые ими

воздействия

Тепловые потери через окна по экспертным оценкам составляют до 25% от общих потерь здания при площади застекления до 20 % от общей площади стен, поэтому применение энергосберегающих окон, обеспечивающих значительное снижение теплопотерь, становится особенно актуальным.

Существует несколько путей потери тепла:

1. Теплопроводность самих стекол. Уменьшить теплопотери в этом случае можно путем увеличения количества стекол в оконной системе.
2. Потери тепла, обусловленные конвекцией воздуха. Эта проблема была решена после создания стеклопакета герметичного типа.
3. Инфракрасное излучение, на долю которого приходится до 70% потерь тепла. В данном случае единственным способом снижения теплопотерь является использование так называемого низкоэмиссионного (Low-E) стекла, на одну из поверхностей которого нанесено специальное покрытие.

За последние годы произошло значительное повышение качества остекления и окон. Это привело к существенному повышению уровня комфортности и снижению потерь тепла. В соответствии с современными стандартами принято двойное остекление окон со специальным низкоэмиссионным покрытием, а также заполнением пространства между стеклами инертным газом. И то, и другое значительно повышает теплоизоляцию окон. Новые окна обладают большей воздухопроницаемостью. Так, проблема со сквозняками сводится к минимуму, повышается

комфортность нахождения в здании, и снижаются потери тепла. Однако теперь находясь внутри здания нужно обращать больше внимания на необходимость периодически открывать окна для проветривания помещений.

Замена старых оконных и балконных блоков на новые «стеклопакеты» позволяет существенно снизить потери тепла и избыточную инфильтрацию. Кроме того, существенно повышается звукоизоляция помещений.

Обычное остекление, обеспечивает расчетное значение коэффициента теплопередачи не более $K=5,8 \text{ Вт/м}^2 \cdot \text{К}$, что соответствует сопротивлению теплопередаче приведенному $R_0=0,17 \text{ м}^2 \cdot \text{оС/Вт}$. Установка однокамерных стеклопакетов с обычными стеклами несколько улучшает ситуацию ($K=2,8 \text{ Вт/м}^2 \cdot \text{К}$, $R_0=0,36 \text{ м}^2 \cdot \text{оС/Вт}$), но наибольший эффект ($K=1,1 \text{ Вт/м}^2 \cdot \text{К}$, $R_0=0,91 \text{ м}^2 \cdot \text{оС/Вт}$) достигается при использовании низкоэмиссионных стекол.

Согласно СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий»

приведенные сопротивления теплопередаче окон и балконных дверей, витрин и витражей жилых, лечебно-профилактических и детских учреждений, школ, интернатов, гостиниц и общежитий должны быть не менее нормируемых значений $R_{\text{рег}}$ в зависимости от градусо-суток отопительного периода района строительства.

Исходные данные для расчёта экономического эффекта от замены оконных блоков.

Для расчёта экономического эффекта необходима следующая информация:

- фактическое сопротивление теплопередаче окон;
- продолжительность отопительного периода;
- средняя температура наружного воздуха за отопительный период;
- расчётная температура воздуха для проектирования отопления;
- расчётная средняя температура воздуха внутри помещения;
- тариф на тепловую энергию.

Алгоритм расчета экономии за счёт установки современных окон.

Согласно СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий» приведенные сопротивления теплопередаче окон и балконных дверей должны быть не менее нормируемых значений $R_{\text{рег}}$ в зависимости от градусо-суток отопительного периода района строительства. Градусо-сутки отопительного периода, D_d , $^{\circ}\text{С} \cdot \text{сут}$, определяются по формуле:

$$D_d = (t_{\text{вн}} - t_{\text{нв}}) \cdot n$$

где $t_{вн}$ - расчетная средняя температура внутреннего воздуха здания, °С,

$t_{нв}$, n - средняя температура наружного воздуха за отопительный период, °С, и

продолжительность отопительного периода, принимаемые по СП 131.13330.2011 «СТРОИТЕЛЬНАЯ КЛИМАТОЛОГИЯ» для периода со средней суточной температурой наружного воздуха не более 10 °С - при проектировании лечебно- профилактических, детских учреждений и домов-интернатов для престарелых, и не более 8 °С - в остальных случаях.

Приведенные сопротивления теплопередаче окон и балконных дверей рассчитываются по формуле:

$$R_{рег} = a \cdot D_d + b.$$

Коэффициенты a и b , следует принимать по данным таблицы 4 СП 50.13330.2012.

Тепловой поток через окна определяется по формуле:

$$q = \Delta t / R, [\text{Вт}/\text{м}^2]$$

Потеря тепловой энергии через 1 м² окна за отопительный период определяется по формуле:

$$Q_1 = q \cdot n [\text{Вт}] \text{ или } [\text{кал}]$$

Аналогично рассчитывается удельная потеря тепловой энергии Q_2 через окно с нормативным сопротивлением теплопередачи $R_{рег}$.

Экономия тепловой энергии будет определяться по формуле:

$$\mathcal{E} = (Q_1 - Q_2) / Q_1$$

2. Организационные мероприятия

Начальными мероприятиями организационного, технического, правового и информационного обеспечения являются:

- инструктаж персонала по методам энергосбережения и повышения энергетической эффективности;
- информационное обеспечение обслуживающего персонала и ответственных за эксплуатацию инженерных систем;
- установка средств наглядной агитации;
- утверждение форм и порядка морального и материального стимулирования персонала.

Данные мероприятия должны проводиться ежегодно в рамках реализации программы энергосбережения.

Для эффективной организации работ по экономии энергетических ресурсов в соответствии с Ведомственным стандартом администрирования процессов и структур целостного создания и развития энергоменеджмента для повышения энергоэффективности системы профессионального образования Российской Федерации в организации должна быть внедрена система энергетического менеджмента).

Система энергетического менеджмента — это совокупность взаимосвязанных и взаимодействующих структурных элементов организации, опирающихся на сформулированные организацией энергетическую политику, цели и задачи энергетической эффективности, а также механизм (специальные процессы и процедуры), позволяющий достигать заданного уровня энергетической эффективности

Система энергетического менеджмента позволяет учреждению:

- ✓ выполнять требования федерального законодательства в области энергосбережения и энергетической эффективности,
- ✓ экономить на потреблении энергетических ресурсов;
- ✓ выявить и сконцентрироваться на наиболее существенных аспектах энергопотребления (объекты, процессы, персонал и т.д.), реализуя интегрированный целостный подход;
- ✓ обеспечить преемственность при смене персонала и непрерывность усовершенствований в области энергосбережения и энергоэффективности.

3. Установка средств наглядной агитации по энергосбережению

Средства наглядной агитации, как правило, размещаются на информационных стендах в местах с высокой проходимостью сотрудников (входная группа, коридоры, лестничные площадки, столовые, санузлы и др.). Средства агитации должны разрабатываться с учетом специфики деятельности учреждения.

С целью оказания практической помощи организациям и населению в части популяризации энергосбережения и повышения энергетической эффективности члены Научно - экспертного Совета при рабочей группе Совета Федерации по мониторингу практики применения Федерального закона от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и подготовке предложений по совершенствованию законодательства в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, разработана серия плакатов по Энергосбережению, а также плакаты.

Рисунок 1 - Пример плаката по сбережению ресурсов в помещении



4. Сезонная промывка отопительной системы.

Промывка системы отопления - процесс промывки труб и трубопроводов отопительной системы различными методами, имеющий целью избавить внутренние стенки отопительной системы от образовавшейся в процессе эксплуатации накипи, состоящей из солей кальция, магния, натрия и других неметаллов, различных органических и неорганических продуктов.

Существует несколько основных технологий промывки отопления:

Химическая промывка трубопроводов

Наиболее распространенным вариантом промывки трубопроводов является химическая безразборная промывка отопления, которая позволяет сравнительно легко перевести в растворенное состояние подавляющую часть накипи и отложений и в таком виде вымыть их из системы отопления. Для промывки системы отопления используются кислые и щелочные растворы различных реагентов.

Среди них – композиционные органические и неорганические кислоты, например, составы на основе ортофосфорной кислоты, растворы едкого натра с различными присадками и другие составы.

Химическая промывка труб отопления - сравнительно бюджетный и надежный метод, позволяющий избавить систему отопления от накипи и загрязнения, однако обладающий определенными недостатками. Среди них - невозможность химической промывки алюминиевых труб, токсичность промывочных растворов, проблема утилизации больших количеств кислотного или щелочного промывочного раствора.

На месте работ используется специальная емкость с насосом, подключаемая к системе отопления. После того, как все необходимые химикалии введены в систему отопления моющий раствор циркулирует в системе отопления в течение времени, которое рассчитывается индивидуально в зависимости от степени загрязненности системы отопления. Химическая промывка отопления может происходить и в зимний период, без остановки системы отопления. Химическая промывка отопления дешевле капитального ремонта системы отопления в 10-15 раз, продлевает срок нормальной работы систем отопления.

Гидродинамический метод промывки трубопроводов

Гидродинамическая промывка труб отопления состоит в удалении накипи путем очистки системы отопления тонкими струями воды, подаваемыми в трубы через специальные насадки под высоким давлением.

Гидродинамическая промывка труб по стоимости более чем в 2 раза дешевле замены оборудования.

Пневмогидроимпульсная промывка труб

Метод пневмогидроимпульсной очистки позволяет проводить промывку труб путем многократных импульсов, выполняемых при помощи импульсного аппарата. В данном случае

кинетическая импульсная волна создает в воде, заполняющей систему отопления, кавитационные пузырьки из газопаровой смеси, возникающие вследствие прохождения через жидкость акустической волны высокой интенсивности во время полупериода разрежения. Двигаясь с током воды в область с повышенным давлением или во время полупериода сжатия, кавитационный пузырек захлопывается, излучая при этом ударную волну. Завихрения воды с воздухом отрывают отложений от стенок труб, а последующая волна воздушно-водяной смеси уносит накипь, которая поднялась со дна.

5. Замена осветительных прибор на энергоэффективные.

Замена осветительных приборов на более эффективные легко реализуется, при этом достигается не только экономия электроэнергии, но и существенно увеличивается срок службы ламп, следовательно, снижаются эксплуатационные расходы. Более качественное освещение создает комфортные условия труда и повышает производительность работников предприятия.

Замена люминесцентных ламп на светодиодные приводит к экономии в 10- 15% потребления электрической энергии объекта. Подобная модернизация возможна только в коридорах и рекреациях. В целях безопасности здоровья, в основных функциональных помещениях лучше использовать галогенные лампы накаливания (СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение»).

В таблице представлены основные технические характеристики источников света, которые применяются для освещения помещений и для наружного освещения

Таблица 8 - Характеристики источников света

№ п/п	Тип лампы	Мощность Вт	Световая эффект, лм/Вт	Срок службы, (час)
1	Накаливания (ЛН)	15-1000	18-22	1000
2	Галогенные накаливания (КГ)	150-1500	18-22	2000-3000
3	Компактные люминесцентные	30-Мау	50-60	15000
4	Светодиодные	1-120	до 170	100000

Алгоритм расчета энергосберегающего эффекта:

C1 – световая отдача, имеющейся лампы (лм/Вт),

C2 – световая отдача, лампы замены (лм/Вт),

F – площадь помещения (м²),

R – нормативная освещенность для данного типа помещений (лм/м²).

Посчитать энергетический эффект ΔQ (Вт) от замены ламп накаливания на энергосберегающие лампы:

$$\Delta Q = R \cdot F / (C2 - C1)$$

Годовая экономия в денежном выражении, тыс. рублей: $\Delta \mathcal{E} = \Delta Q \cdot T. \text{э.э.}$ где –

T.э.э. тариф на электрическую энергию, руб./кВт.

6. Ремонт смесителей и/или замена на более экономичные модели

Установка автоматических сенсорных смесителей позволяет экономить до 50% горячей и холодной воды, является очень эффективным энергосберегающим мероприятием. Экономический эффект достигается благодаря значительному сокращению времени протекания воды. Прибор контроля подачи воды за счет использования инфракрасных датчиков, реагирующих на движение рук, позволяет экономить воду, сокращая ее расход на 85%. При поднесении рук к датчику, автоматически включается вода, которая отключается сразу после того, как руки убираются.

Экономия: В месяц удастся сэкономить до десяти кубометров воды (в расчете на семью из четырех человек). Кроме того, все автоматические сенсорные смесители оборудованы специальной системой, предохраняющей кран от протечек и капель. Если платить за воду по счетчику, соответственно, сэкономить удастся и на холодном, и на горячем водоснабжении. Со временем затраты на кран окупятся.

Надежность: Слабое место обычных кранов – вентили, которые постоянно «крутят». А в сенсорных кранах таких деталей нет. К тому же производители дают гарантию на автоматические сенсорные краны 7-10 лет.

Безопасность: Водой, которая поступает из автоматического сенсорного крана, невозможно обжечься.

Дезинфекция: В случае заболеления инфекционными болезнями, остановить распространение инфекции будет проще именно с бесконтактными смесителями: больной не будет соприкасаться с краном.

Исходные данные:

K_{eff} – коэффициент экономии официально заявляемый производителями автоматических сенсорных смесителей;

$V_{п}$ – объем воды потребленной за базовый период, м³.

Алгоритм расчета:

Годовое сокращение потерь воды с установленным автоматическим сенсорным смесителем, Гкал

$$\Delta V = K_{eff} \cdot V_{п}$$

Годовая экономия в денежном выражении, тыс. рублей:

$$\Delta Э = \Delta V \cdot Т.т.э.$$

где – Т.т.э. тариф на тепловую энергию, руб./Гкал.

Установка аэраторов на краны

Один из наиболее эффективных вариантов экономии воды - использование аэраторов.

Аэратор (Рис. 2) – распылитель воды, который благодаря сеточной структуре поддерживает давление воды в трубе и увеличивает площадь струи, смешивая ее с воздухом, тем самым увеличивая омываемую водой поверхность.

Обычный кран расходует воду приблизительно со скоростью 15 литров в минуту. А аэратор позволит сэкономить до 60% ежедневно расходуемой воды, то есть с аэратором расход воды составит около 6 литров в минуту при том же напоре воды.

Рисунок 2 - Насадка-рассеиватель на кран



Поток воды, который протекает через сеточку аэратора, в месте заужения сосредотачивает давление. Расширительная мембрана с определенным количеством и диаметром отверстий, дает возможность воде равномерно распределить давление по диаметру всего аэратора. Поэтому, сверху расширительной мембраны создается область высокого давления, с обратной стороны мембраны, благодаря специальной форме, образует вакуум.

В свою очередь разница давлений заставляет подниматься воздух извне через специальные отверстия с боку аэратора расположенных по периметру и насыщает поток пузырьками, которые вытесняют из потока 60-70% воды.

Таким образом, экономичный аэратор образует поток воздушно-водяной смеси в приближённой пропорции 2/3 воздуха на 1/3 воды.

7. Замена радиаторов отопления на современные биметаллические

Наличие возможности регулировать температуру в помещении — важный фактор комфорта и уюта. Пышущие жаром батареи вовсе не так комфортны, как могло бы показаться. Кроме того, что они создают духоту в помещении и пересушивают воздух, они могут стать причиной ожога. Воздух в помещении постоянно нагревается от отопительных приборов, но также постоянно и охлаждается, соприкасаясь со стенами, окнами и вылетая в открывающиеся двери. Поскольку температура теплоносителя в радиаторах примерно постоянная, а температура окружающей среды всё время меняется, то нагрев помещений осуществляется неравномерно — в какие-то дни будет жарче, а когда-то — будет холодно. Данное мероприятие не имеет непосредственно рассчитываемого экономического и энергетического эффекта, его проведение необходимо для снижения нерациональных потерь тепла, когда показатели температуры в помещении превышают зону комфорта для человека, а также для исключения дополнительного потребления электрической энергии для подогрева помещения, когда показатели температуры в нем ниже зоны комфорта.

Рисунок 3 - Биметаллические радиаторы отопления



8. Управление освещением датчиками движения и присутствия

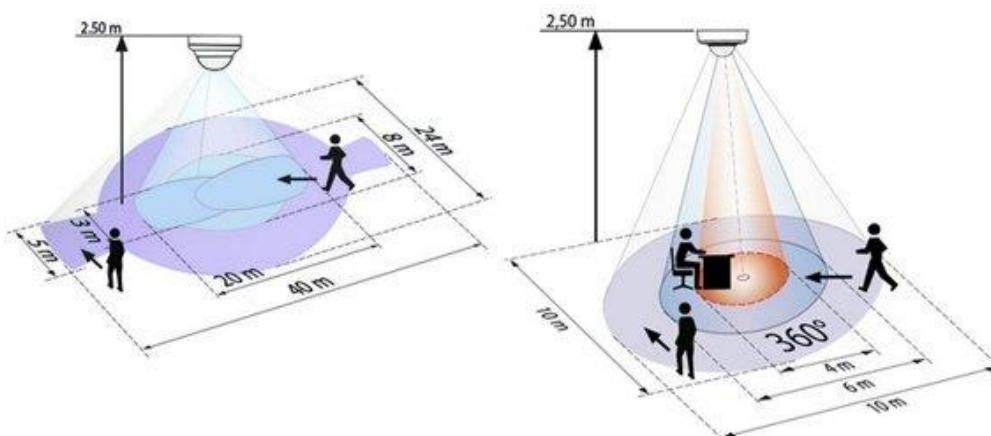
Одним из эффективных способов решения проблемы экономии электроэнергии является установка датчиков движения и присутствия (Рис.4). Принцип их работы прост: датчики автоматически включают/выключают освещение в помещении в зависимости от интенсивности естественного потока света и/или присутствия людей. Возможным это делает пассивная технология инфракрасного излучения: встроенные IR-датчики производят запись тепловой радиации и преобразовывают ее в измеряемый электрический сигнал. Люди излучают тепловую энергию, спектр которой находится в инфракрасном диапазоне и не видим человеческому глазу.

Оптическая система линз фиксирует тепловую радиацию и проецирует данные на инфракрасный датчик. Область обнаружения датчика поделена на активные и пассивные зоны. На инфракрасный датчик проецируются только активные зоны. В результате изменения показаний инфракрасной радиации от одной активной зоны к другой посылается сигнал.

Главное преимущество датчиков движения и присутствия для монтажников – это простая установка и их настройка для последующей работы: не требуется прокладка специальных сетей управления или применение дополнительного дорогостоящего оборудования. Датчики устанавливаются в разрыв электрической цепи и сразу готовы к эксплуатации.

Главная цель данного оборудования – обеспечить пользователю комфорт и экономию энергии. Успешный опыт эксплуатации данного оборудования показывает, что оно позволяет экономить 70–80 % электрической энергии, затрачиваемой на освещение в здании.

Рисунок 4 - Датчик присутствия



9. Установка системы автоматического погодного регулирования

Каждый из нас не раз замечал, что в периоды потепления батареи в здании еще долго остаются такими же горячими, как в холода. К сожалению, централизованная система отопления в нашей стране характеризуется инерционностью: коррекция температуры теплоносителя на источнике теплоты производится с заметным отставанием. Более того, централизованная система всегда ориентирована на среднего потребителя, в результате чего в зданиях, расположенных ближе к источнику теплоты, всегда наблюдаются завышенные параметры теплоносителя. Стремясь обеспечить себе комфортные условия для проживания и работы, мы открываем форточки, и тепло, за которое мы платим, уходит на улицу. А следовательно, здесь и кроется источник экономии энергоресурсов.

Сэкономить на теплоснабжении можно установив в индивидуальном тепловом пункте здания модуль автоматического погодного регулирования температуры теплоносителя (МАПР). Она предназначена для регулирования теплоснабжения путем увеличения или уменьшения потока теплоносителя в здание в зависимости от его реальных потребностей в данный момент.

Основные преимущества установки:

1. Устранение подачи на объект теплоносителя с завышенными («перетопы») и с заниженными параметрами, при этом регулирование параметров теплоносителя в зависимости от температуры наружного воздуха происходит с минимальной инерцией МАПР выполняет коррекцию мгновенно.
2. Регулирование температуры теплоносителя в обратном трубопроводе теплосети для исключения применения штрафных санкций со стороны энергоснабжающих организаций за превышение данной температуры. МАПР позволяет ограничить забор теплоносителя из сети и запустить его из обратного трубопровода повторно в систему отопления. И так до тех пор, пока его температура не достигнет нормы.
3. Экономия тепловой энергии за счет понижения температуры теплоносителя в ночные часы, а также в выходные и праздничные дни. Например, если учреждение работает только в будние дни с 2 выходными, то есть возможность снижать температуру теплоносителя на это время.

Поддержание заданного температурного режима в здании по датчикам, размещенным в контрольных помещениях. Это не даст экономии, но обеспечит комфортные условия для проживания и работы. Сложность заключается в подборе контрольного помещения для установки датчика с учетом того, что температура в нем будет влиять на климат во всем здании.



**Искательское муниципальное
унитарное предприятие
«Посжилкомсервис»
(ИМУП «ПЖКС»)**

166700, Ненецкий автономный округ,
Заполярный район, рп. Искателей,
ул. Губкина, д.15,
тел. (81853) 4-77-50, факс (81853) 4-77-49
e-mail: teplovoda21@mail.ru

Руководителю Департамента
строительства, жилищно-
коммунального хозяйства,
энергетики и транспорта
Ненецкого автономного округа

А.Ю. ФРОЛОВУ

№ 1601 «29» августа 2024 г.

Уважаемый Анатолий Юрьевич!

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 05.06.2014 г. № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)», направляем в Ваш адрес на утверждение Проект изменений в инвестиционную программу в сфере теплоснабжения на 2024-2026 годы, разработанный ИМУП «Посжилкомсервис.

Приложение:

- 1) Заявление о внесении изменений в инвестиционную программу ИМУП «Посжилкомсервис» на 2024-2026 годы в сфере теплоснабжения на 49 л. в 1 экз.
- 2) Справка ИМУП «Посжилкомсервис» б/н от 29 августа 2024 года на 1 л. в 1 экз.

С уважением,
директор

А.Э. Загитов

Исп. Поташева Н.Н.
8 (81853) 4-77-58

ДС ИЖКХ НАО
ПОЛУЧЕНО

29 АВГ 2024 2024 г



**Искательское муниципальное
унитарное предприятие
«Посжилкомсервис»
(ИМУП «ПЖКС»)**

166700, Ненецкий автономный округ,
Заполярный район, рп. Искателей,
ул. Губкина, д.15,
тел. (81853) 4-77-50, факс (81853) 4-77-49
e-mail: teplovoda21@mail.ru

Руководителю Департамента
строительства, жилищно-
коммунального хозяйства,
энергетики и транспорта
Ненецкого автономного округа

А.Ю. ФРОЛОВУ

№ 1601 «29» августа 2024 г.

**ЗАЯВЛЕНИЕ
о предоставлении государственной услуги по внесению изменений в
инвестиционную программу ИМУП «Посжилкомсервис»
на 2024-2026 годы в сфере теплоснабжения.**

Прошу оказать государственную услугу по внесению изменений в инвестиционную программу ИМУП «Посжилкомсервис» на 2024-2026 годы в сфере теплоснабжения.

К настоящему заявлению прилагаются:

- 1) Пояснительная записка (на 7 л. в 1 экз.).
- 2) Паспорт инвестиционной программы (на 1 л. в 1 экз.).
- 3) Инвестиционная программа (на 2 л. в 1 экз.).
- 4) Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы (на 1 л. в 1 экз.).
- 5) Показатели надежности и энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения (на 1 л. в 1 экз.).
- 6) Финансовый план (на 4 л. в 1 экз.).
- 7) Перечень мероприятий для включения в инвестиционную программу на 2024-2026 годы (на 1 л. в 1 экз.).
- 8) Копия приказа Управления по государственному регулированию цен (тарифов) НАО № 40 от 16.11.2022 г. (на 2 л. в 1 экз.).
- 9) Копия распоряжения Управления по государственному регулированию цен (тарифов) НАО № 92 от 16.11.2022 г. (на 3 л. в 1 экз.).
- 10) Копия программы энергосбережения и повышения энергетической эффективности на период 2022-2024 гг. (на 27 л. в 1 экз.).

С уважением,
директор

Исп. Поташева Н.Н.
(81853) 4-77-58



А.Э. Загитов



**Искательское муниципальное
унитарное предприятие
«Посжилкомсервис»
(ИМУП «ПЖКС»)**

166700, Ненецкий автономный округ,
Заполярный район, рп. Искателей,
ул. Губкина, д.15,
тел. (81853) 4-77-50, факс (81853) 4-77-49
e-mail: teplovoda21@mail.ru

№ 8/4 « 29 » 08 2024 г.

СПРАВКА

В период с 01.01.2024 года по 29.08.2024 года в адрес ИМУП «Посжилкомсервис» заявлений на технологическое присоединение к системам инженерного обеспечения объектов капитального строительства, для которых отсутствует техническая возможность подключения, в соответствии с п.5. ст. 14 Федерального закона № 190-ФЗ от 27 июля 2010 года «О теплоснабжении», не поступало.

С уважением,
директор



А.Э. Загитов



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
«РАБОЧИЙ ПОСЕЛОК ИСКАТЕЛЕЙ»
ЗАПОЛЯРНОГО РАЙОНА
НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА**

ул. Монтажников д. 7, поселок Искателей,
Ненецкий автономный округ, 166700
тел / факс (81853) 4-73-10
e-mail: iskatadm@mail.ru
<http://iskatadm.ru>
ИНН/КПП 2983002414/298301001

Директору
Искательского муниципального
унитарного предприятия
«Посжилкомсервис»

А.Э. Загитову

от 24.09.2024 № 3519/02-12
на 1641 от 05.09.2024

Уважаемый Артур Эдуардович!

Администрация МО «Рабочий поселок Искателей» доводит до Вашего сведения, что в адрес ДС и ЖКХ НАО направлено гарантийное письмо от 11.09.2024 г. № 3333/02-13 о включении мероприятий по прокладке трасс, капитальному ремонту и реконструкции тепловых сетей, техническому перевооружению котельных, представленных в письме ИМУП «Посжилкомсервис» от 12.07.2024 № 1262, в схему теплоснабжения в рамках актуализации, проводимой в 2024 году.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Глава МО «Рабочий поселок Искателей»

И.С. Егоров

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 248127563994653691595316501736343641909

Владелец: Егоров Иван Сергеевич

Действителен с 25.09.2023 по 18.12.2024



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
«РАБОЧИЙ ПОСЕЛОК ИСКАТЕЛЕЙ»
ЗАПОЛЯРНОГО РАЙОНА
НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА**

ул. Монтажников д. 7, поселок Искателей,
Ненецкий автономный округ, 166700
тел / факс (81853) 4-73-10
e-mail: iskatadm@mail.ru
http://iskatadm.ru
ИНН/КПП 2983002414/298301001

Руководителю Департамента
строительства, ЖКХ, энергетики и
транспорта НАО

А.Ю. Фролову

от 11.09.2024 № 3333/02-13
на _____ от _____

Уважаемый Анатолий Юрьевич!

В рамках актуализации схемы теплоснабжения городского поселения, проводимой в 2024 году, Администрация МО «Рабочий поселок Искателей» гарантирует включение мероприятий по прокладке трасс, капитальному ремонту и реконструкции тепловых сетей, техническому перевооружению котельных, представленных в письме ИМУП «Посжилкомсервис» от 12.07.2024 № 1262, в схему теплоснабжения.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Заместитель главы Администрации
МО «Рабочий поселок Искателей»



И.Ю. Калашников

Семяшкина Светлана Александровна
(881853) 47748



**Управление
по государственному
регулированию цен (тарифов)
Ненецкого автономного округа
(УГРЦТ НАО)**

ул. Ненецкая, д. 20, г. Нарьян-Мар,
Ненецкий автономный округ, 166000,
тел. +7 (81853) 2-13-99, 2-12-23,
E-mail: tarif@adm-nao.ru

Руководителю
Департамента строительства
жилищно-коммунального хозяйства,
энергетики и транспорта
Ненецкого автономного округа

ФРОЛОВУ А.Ю.

от 30.10.2024 № 909
На № 6166 от 23.10.2024

О рассмотрении проекта изменений
в инвестиционную программу

Уважаемый Анатолий Юрьевич!

В соответствии с Правилами согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 410 (далее – Правила), Управлением рассмотрен проект изменений в инвестиционную программу в сфере теплоснабжения Искательского муниципального унитарного предприятия «Посжилкомсервис» на 2024-2026 годы и проведена оценка доступности тарифов на тепловую энергию для потребителей.

Размер расходов на реализацию мероприятий инвестиционной программы составляет 70 520,73 тыс. руб. без НДС, в том числе по годам и источникам финансирования:

- бюджетные средства в сумме 63 531,649 тыс. руб., в том числе:

2024 год – 39 649,579 тыс. руб.;

2025 год – 23 880,070 тыс. руб.;

2026 год – 0 тыс. руб.;

- амортизационные отчисления в сумме 6 989,082 тыс. руб., в том числе:

2024 год – 3 230,464 тыс. руб.;

2025 год – 3 758,618 тыс. руб.;

2026 год – 0 тыс. руб.

В соответствии с пунктом 31 Правил оценка доступности тарифов на тепловую энергию для потребителей производится на основе анализа темпов роста платы граждан за коммунальные услуги, обусловленного учетом при установлении тарифов в сфере теплоснабжения расходов на реализацию инвестиционной программы регулируемой организации, с учетом ограничений в отношении платы граждан за коммунальные услуги, установленных в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

В связи с отсутствием на период реализации инвестиционной программы установленного предельного (максимального) индекса изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Ненецкого автономного округа для проведения оценки доступности тарифов на теплоснабжение для потребителей ограничения платы граждан за коммунальные услуги определены с учетом прогнозного индекса потребительских цен (ИПЦ) Минэкономразвития РФ на 2024-2026 годы:

- на 2024 год – 8,0%;
- на 2025 год – 5,8%;
- на 2026 год – 4,3%

В результате проведенной оценки доступности тарифов для потребителей на основании предварительного расчета тарифов в сфере теплоснабжения установлено, что средства, предусмотренные на реализацию инвестиционной программы в 2024-2026 годах за счет амортизационных отчислений (форма №5-ИП ТС корректировки инвестиционной программы), не окажут влияния на размер тарифа.

Тем не менее, просим учесть следующие замечания к Форме № 4-ИП ТС в части мероприятий 1,2,3 – ряд показателей указаны неправильно. Для мероприятий, объектами которых являются тепловые сети или участки тепловых сетей, необходимо указать значения соответствующих данным объектам показателей, а именно:

- показатели надежности - в графах 3-6;
- показатели энергетической эффективности - в графах 15-22 (исключить показатели в графах 11-14).

На основании изложенного, Управление сообщает о согласовании проекта инвестиционной программы в сфере теплоснабжения Искательского муниципального унитарного предприятия «Посжилкомсервис» на 2024-2026 годы в части оценки доступности тарифов для потребителей.

Начальник Управления

С.А. Андриянов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00F88F59414B72D491892E59F0F3A96E69
Владелец **Андриянов Сергей Анатольевич**
Действителен с 04.09.2024 по 28.11.2025