



Департамент строительства, жилищно-коммунального
хозяйства, энергетики и транспорта
Ненецкого автономного округа

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 20 ноября 2025 г. № 284-р
г. Нарьян-Мар

**Об утверждении изменений, вносимых
в Инвестиционную программу
в сфере теплоснабжения
Искательского муниципального
унитарного предприятия
«Посжилкомсервис»
на 2024–2026 годы**

Руководствуясь разделом V Правил согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 410:

1. Утвердить изменения, вносимые в Инвестиционную программу в сфере теплоснабжения Искательского муниципального унитарного предприятия «Посжилкомсервис» на 2024–2026 годы, утвержденную распоряжением Департамента от 24.07.2023 № 306-р, согласно Приложению.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Руководитель Департамента
строительства, жилищно-коммунального
хозяйства, энергетики и транспорта
Ненецкого автономного округа



П.А. Масюков

Приложение
к распоряжению Департамента
строительства, жилищно-коммунального
хозяйства, энергетики и транспорта
Ненецкого автономного округа
от «20» ноября 2025 года № 284-р
«Об утверждении изменений,
вносимых в Инвестиционную
программу в сфере теплоснабжения
Искательского муниципального унитарного
предприятия «Посжилкомсервис»
на 2024-2026 годы».

**Об утверждении изменений,
вносимых в Инвестиционную
программу в сфере теплоснабжения
Искательского муниципального унитарного
предприятия «Посжилкомсервис»
на 2024-2026 годы»**

п. Искателей
2025 год

Приложение
к распоряжению Департамента
строительства, жилищно-коммунального
хозяйства, энергетики и транспорта
Ненецкого автономного округа
от «___» _____ 20__ года № _____
«О внесении изменений в инвестиционную
программу в сфере теплоснабжения
ИМУП «Посжилкомсервис»
на 2024-2026 годы».

**ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ
В ИНВЕСТИЦИОННУЮ ПРОГРАММУ
в сфере теплоснабжения
Искательского муниципального унитарного предприятия
«Посжилкомсервис» на 2024-2026 годы**

**п. Искателей
2025 год**

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к Проекту изменений в инвестиционную программу в сфере
теплоснабжения
Искательского муниципального унитарного предприятия
«Посжилкомсервис» на 2024-2026 годы

Проект изменений в инвестиционную программу в сфере теплоснабжения Искательского муниципального унитарного предприятия «Посжилкомсервис» на 2024-2026 годы (далее – инвестиционная программа) разработан в соответствии с:

- Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Постановлением Правительства РФ от 05.05.2012 № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)»;
- Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 16 февраля 2023 г. N 103/пр «Об утверждении формы инвестиционной программы организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения»;
- Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 17 марта 2023 г. N 197/пр «Об утверждении методических рекомендаций по заполнению формы инвестиционной программы организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения и признании утратившим силу приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13 августа 2014 г. N 459/пр»;
- Схемой теплоснабжения муниципального образования «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей» до 2028 года, утвержденной Постановлением Администрации МО «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей» Заполярного района Ненецкого автономного округа от 27.12.2024 № 701.
- Комплексным планом строительства и модернизации коммунальной инфраструктуры в Ненецком автономном округе на 2023 - 2030 гг. в рамках федерального проекта «Модернизация коммунальной инфраструктуры».

Внесение изменений в инвестиционную программы предприятия на 2024-2026 годы связано с изменением источников финансирования и переносом сроков выполнения мероприятий по техническому перевооружению котельных № 2 и № 3 в п. Искателей, с целью создания резервного топливного хозяйства (для снабжения котельных резервным топливом (дизельным топливом) с 2025 на 2026 год (в связи с тем обстоятельством, что до настоящего времени проектная документация по техническому перевооружению котельных № 2 и № 3 не прошла государственную экспертизу), переносом сроков выполнения мероприятия - реконструкция участка трассы «Факельская линия»: ТК № Ф1 – ТК № Ф17 – ТК № Ф20 с 2025 на 2026 год и в связи необходимостью включения в инвестиционную программу предприятия:

- мероприятия по реконструкции котельной № 2 п. Искателей, с целью замены котельного оборудования, в связи с истечением срока службы и физическим износом оборудования;

- мероприятия по внедрению информационно-цифрового комплекса «Zulu», как необходимого инструмента для реализации решения ресурсоснабжающей организацией ряда важных вопросов и проведения сложных технических, гидравлических расчетов и наладки тепловых сетей и других расчетов, учета большого количества внешних и внутренних факторов, таких как температура окружающей среды, теплотери, давление в трубопроводах и т.д., проведения диагностики и мониторинга работы существующих систем теплоснабжения и оборудования, установленного на объектах теплоснабжения и для актуализации существующей схемы теплоснабжения муниципального образования «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей» (включая создание электронной модели системы теплоснабжения), необходимых для эффективного планирования ремонтных работ, мероприятий по реконструкции и модернизации систем теплоснабжения и пр., надежного обслуживания и эксплуатации объектов и систем теплоснабжения, с целью достижения плановых значений показателей надежности, энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышения эффективности работы систем централизованного теплоснабжения, оптимального режима работы оборудования, установленного на объектах теплоснабжения, в целях предоставления потребителям муниципального образования «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей» качественных коммунальных услуг;

- мероприятия, предусматривающего капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемой организации, обусловленные необходимостью соблюдения регулируемые организациями обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с осуществлением деятельности в сфере теплоснабжения, включая мероприятия по обеспечению безопасности и

антитеррористической защищенности объектов топливно-энергетического комплекса, безопасности критической информационной:

- приобретение дизельного опрессовщика – для проведения гидравлических испытаний (опрессовки) тепловых сетей, в целях безопасной и надежной эксплуатации систем теплоснабжения и в целях обеспечения готовности предприятия и муниципального образования «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей» к прохождению отопительного периода.

Из шести групп мероприятий, указанных в требованиях и правилах к ИП и к Форме ИП, Инвестиционная программа содержит мероприятия в 4 группах:

Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей.

Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов системы централизованного теплоснабжения и (или) поставки энергии от разных источников.

Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения;

Группа 6. Мероприятия, предусматривающие капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемой организации, обусловленные необходимостью соблюдения регулируемой организацией обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с осуществлением деятельности в сфере теплоснабжения, включая мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности объектов топливно-энергетического комплекса, безопасности критической информационной инфраструктуры.

Инвестиционная программа рассчитана на три года (2024-2026 годы) с общим объемом финансирования 80 500,731 тыс. руб. (без учета НДС), в том числе по годам:

2024 год – 42 880,043 тыс. руб.;

2025 год – 3 758,618 тыс. руб.;

2026 год – 33 862,070 тыс. руб.

Источниками финансирования инвестиционной программы являются:

- прибыль, направленная на инвестиции в сумме 23 882,070 тыс. руб.;

в том числе по годам:

2024 год – 0 тыс. руб.;

2025 год – 0 тыс. руб.;

2026 год – 23 882,070 тыс. руб.;

- бюджетные средства в сумме 39 649,579 тыс. руб., в том числе по годам:

2024 год – 39 649,579 тыс. руб.;

2025 год – 0 тыс. руб.;

2026 год – 0 тыс. руб.;

- амортизационные отчисления в сумме 16 969,082 тыс. руб., в том числе по годам:

2024 год – 3 230,464 тыс. руб.;

2025 год – 3 758,618 тыс. руб.;

2026 год – 9 980,000 тыс. руб.;

Объем средств, необходимых на реализацию мероприятий инвестиционной программы, рассчитан в соответствии с локально-сметными расчетами, составленными на основании сметных норм, федеральных единичных расценок и отдельных составляющих к ним, включенных в федеральный реестр сметных нормативов, а также с учетом укрупненных сметных нормативов для объектов непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому обеспечению в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства, а также с учетом планируемой суммы прибыли (нормативной прибыли), суммы амортизационных отчислений на 2024, 2025, 2026 годы по объектам и системам теплоснабжения, без учета аренды земельных участков.

Согласно учетной политике предприятия, амортизация принятого к учету объекта основных средств, за исключением основных средств, которые не подлежат амортизации, начисляется линейным способом. Начисление амортизации линейным способом производится таким образом, чтобы подлежащая сумма амортизации погашалась равномерно в течении всего СПИ объекта. При этом сумма амортизации за отчетный период определяется как отношение разности между балансовой стоимостью и ликвидационной стоимостью объекта основных средств к величине оставшегося СПИ данного объекта.

При определении срока полезного использования, необходимого для целей расчета сумм амортизации, предприятие руководствуется Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от

01.01.2002 № 1, и Учетной политикой предприятия.

Срок полезного использования напрямую зависит от номера амортизационной группы, который, в свою очередь, определяется на основании указанной Классификации.

На 01 января 2025 года, согласно п.9 Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 6/2020 «Основные средства» предприятием был пересмотрен срок полезного использования основных средств с истекшим сроком эксплуатации.

Исходя из того, какое передается оборудование - новое или уже бывшее в эксплуатации, устанавливается срок полезного использования. Для бывшего в употреблении оборудования устанавливается минимальный срок эксплуатации, для нового максимальный.

Мероприятия инвестиционной программы включают:

1 мероприятие по строительству новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей:

- **Прокладка участка трассы «Факельская линия»: от ТК № Ф20** - подключение новых потребителей. Выполнение мероприятия запланировано на 2024 год, плановая стоимость мероприятия составила 2 640,464 тыс. руб. Мероприятие не выполнено.

7 мероприятий по реконструкции или модернизации существующих объектов системы централизованного теплоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов системы централизованного теплоснабжения и (или) поставки энергии от разных источников:

- **Капитальный ремонт тепловых сетей в п. Искателей** – улучшение среды проживания жителей п. Искателей, включая такой элемент, как коммунальный комфорт, снижение аварийности коммунальной инфраструктуры и увеличение численности населения в п. Искателей, для которого будет улучшено качество предоставляемых коммунальных услуг. Выполнение мероприятия запланировано на 2024 год, плановая стоимость мероприятия составляла 39 649,579 тыс. руб. Мероприятие выполнено.

- **Реконструкция участка трассы «Факельская линия»: ТК № Ф1 – ТК № Ф17 – ТК № Ф20** – увеличение диаметра тепловых сетей для увеличения пропускной способности (мощности) тепловых сетей с использованием существующих резервов котельной № 3, в целях подключения новых потребителей, снижение аварийности систем коммунальной инфраструктуры, увеличение протяженности реконструируемых (модернизированных) тепловых сетей и увеличение численности населения для которого будет улучшено качество

предоставляемых коммунальных услуг. Выполнение мероприятия переносится с 2025 на 2026 год, плановая стоимость мероприятия составляет 3 758,618 тыс. руб. Мероприятие не выполнено.

- **Проектирование технического перевооружения котельной № 2 п. Искателей с целью создания резервного топливного хозяйства МО «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей»** - для реализации мероприятия по техническому перевооружению котельной № 2, в рамках исполнения действующего законодательства, а именно: статьи 20 Федерального закона от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», пункта 4.1.1 «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок», утвержденных приказом Минэнерго России от 24.03.2003 г. № 115, пункта 49 «Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации», утвержденных постановлением Правительства России от 17.05.2002 г. № 317, пункта 9.3.25 «Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», утвержденных приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 года № 2234. Выполнение мероприятия запланировано на 2024 год, плановая стоимость мероприятия составляла 325,000 тыс. руб. Мероприятие выполнено.

- **Проектирование технического перевооружения котельной № 3 п. Искателей с целью создания резервного топливного хозяйства МО «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей»** - для реализации мероприятия по техническому перевооружению котельной № 3, в рамках исполнения действующего законодательства, а именно: статьи 20 Федерального закона от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», пункта 4.1.1 «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок», утвержденных приказом Минэнерго России от 24.03.2003 г. № 115, пункта 49 «Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации», утвержденных постановлением Правительства России от 17.05.2002 г. № 317, пункта 9.3.25 «Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», утвержденных приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 года № 2234. Выполнение мероприятия запланировано на 2024 год, плановая стоимость мероприятия составляла 265,000 тыс. руб. Мероприятие выполнено.

- **Техническое перевооружение котельной № 2 п. Искателей (замена консольных насосов № 2 и № 3)** - замена котельного оборудования, в связи с истечением срока службы и физическим износом оборудования.

Выполнение мероприятия запланировано на 2026 год, плановая стоимость мероприятия составляет 3 080,000 тыс. руб.

- **Техническое перевооружение котельной № 2 п. Искателей с целью создания резервного топливного хозяйства** - размещение на тепловых источниках теплоснабжающей организации неснижаемого нормативного запаса топлива является критерием надежности, бесперебойности оказания услуг по теплоснабжению и горячему водоснабжению потребителям в необходимых для них объемах, что в свою очередь гарантирует надлежащее прохождение отопительного периода, и минимизирует риск нарушения прав таких потребителей и наступления угрозы чрезвычайной ситуации в условиях непредвиденных обстоятельств, в рамках исполнения действующего законодательства, а именно: статьи 20 Федерального закона от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», пункта 4.1.1 «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок», утвержденных приказом Минэнерго России от 24.03.2003 г. № 115, пункта 49 «Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации», утвержденных постановлением Правительства России от 17.05.2002 г. № 317, пункта 9.3.25 «Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», утвержденных приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 года № 2234 и в целях исполнения Предписания Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзора) по проверке соблюдения требований промышленной безопасности от 22/17 от 11.08.2017 года. Выполнение мероприятия было запланировано на 2025 год. В связи с тем обстоятельством, что до настоящего времени проектная документация по техническому перевооружению котельной № 2 не прошла государственную экспертизу, срок выполнения мероприятия по техническому перевооружению котельной № 2 в п. Искателей, с целью создания резервного топливного хозяйства (для снабжения котельных резервным топливом (дизельным топливом) переносится с 2025 на 2026 год. Мероприятие запланировано в соответствии с комплексным планом строительства и модернизации коммунальной инфраструктуры в Ненецком автономном округе на 2023 - 2030 гг. в рамках федерального проекта «Модернизация коммунальной инфраструктуры» с включением источника внебюджетного финансирования, источником которого является прибыль (нормативная прибыль), направленная на инвестиции. Плановая стоимость мероприятия составляет 12 323,900 тыс. руб. Мероприятие не выполнено.

- **Техническое перевооружение котельной № 3 п. Искателей с целью создания резервного топливного хозяйства** - размещение на тепловых источниках теплоснабжающей организации неснижаемого нормативного запаса топлива является критерием надежности, бесперебойности оказания услуг по теплоснабжению и горячему водоснабжению потребителям в необходимых для них объемах, что в свою очередь гарантирует надлежащее прохождение отопительного периода, и минимизирует риск нарушения прав таких потребителей и наступления угрозы чрезвычайной ситуации в условиях непредвиденных обстоятельств, в рамках исполнения действующего законодательства, а именно: статьи 20 Федерального закона от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», пункта 4.1.1 «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок», утвержденных приказом Минэнерго России от 24.03.2003 г. № 115, пункта 49 «Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации», утвержденных постановлением Правительства России от 17.05.2002 г. № 317, пункта 9.3.25 «Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», утвержденных приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 года № 2234 и в целях исполнения Предписания Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзора) по проверке соблюдения требований промышленной безопасности от 22/17 от 11.08.2017 года. Выполнение мероприятия было запланировано на 2025 год. В связи с тем обстоятельством, что до настоящего времени проектная документация по техническому перевооружению котельной № 3 не прошла государственную экспертизу, срок выполнения мероприятия по техническому перевооружению котельной № 3 в п. Искателей, с целью создания резервного топливного хозяйства (для снабжения котельных резервным топливом (дизельным топливом) переносится с 2025 на 2026 год. Мероприятие запланировано в соответствии с комплексным планом строительства и модернизации коммунальной инфраструктуры в Ненецком автономном округе на 2023 - 2030 гг. в рамках федерального проекта «Модернизация коммунальной инфраструктуры» с включением источника внебюджетного финансирования, источником которого является прибыль (нормативная прибыль), направленная на инвестиции. Плановая стоимость мероприятия составляет 11 558,170 тыс. руб. Мероприятие не выполнено.

1 мероприятие, направленное на достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов

теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения:

- **Внедрение информационно-цифрового комплекса «Zulu»** - решение ресурсоснабжающей организацией ряда важных вопросов и проведение сложных технических, гидравлических расчетов и наладки тепловых сетей, расчета нормативных тепловых потерь в тепловых сетях, расчета потерь тепловой энергии в тепловых сетях (через изоляцию и с утечками теплоносителя) для выявления излишних потерь энергоресурсов, с целью снижения технологических и коммерческих потерь, расчета резерва пропускной способности тепловых сетей, для проведения анализа пропускной способности трубопроводов, расчета тепловых нагрузок потребителей, поверочных расчетов тепловых сетей, построения пьезометрических графиков, моделирование гидравлических режимов в тепловых сетях, создание графика оптимального режима работы оборудования и др., учета большого количества внешних и внутренних факторов, таких как температура окружающей среды, теплопотери, давление в трубопроводах и т.д., для быстрого обнаружения и аварий, утечек, выявление узких мест и потенциальных проблем, их своевременное устранение, проведение диагностики и мониторинга работы существующих систем теплоснабжения и оборудования, установленного на объектах теплоснабжения, такого как котлы, насосы и прочее, выявление неэффективных участков системы теплоснабжения, для их последующей модернизации, с целью снижения потребления и затрат энергоресурсов при эксплуатации систем теплоснабжения, создание графиков оптимального режима работы оборудования, планирования повышения эффективности проведения ремонтных работ и для актуализации существующей схемы теплоснабжения муниципального образования «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей» (включая создание карт, планов и схем инженерных сетей теплоснабжения с автоматическим формированием топологии сети и создание электронной модели системы теплоснабжения), необходимых для эффективного планирования ремонтных работ, мероприятий по реконструкции и модернизации систем теплоснабжения и пр., надежного обслуживания и эксплуатации объектов и систем теплоснабжения, с целью достижения плановых значений показателей надежности и, энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышения эффективности работы систем централизованного теплоснабжения, оптимального режима работы оборудования, установленного на объектах теплоснабжения, в целях предоставления потребителям муниципального образования «Городское поселение «Рабочий

поселок Искателей» качественных коммунальных услуг. Выполнение мероприятия запланировано на 2025-2026 годы, плановая стоимость мероприятия составляет 4 700,000 тыс. руб.;

1 мероприятие, предусматривающее капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемой организации, обусловленные необходимостью соблюдения регулируемые организациями обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с осуществлением деятельности в сфере теплоснабжения:

- **Приобретение дизельного опрессовщика** – для проведения гидравлических испытаний (опрессовки) тепловых сетей, в целях безопасной и надежной эксплуатации систем теплоснабжения и в целях обеспечения готовности предприятия и муниципального образования «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей» к прохождению отопительного периода в соответствии с требованиями «Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», утвержденных приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234 и в соответствии с требованиями «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок», утвержденных приказом Минэнерго России от 24.03.2003 г. № 115. Выполнение мероприятия запланировано на 2025 год, плановая стоимость мероприятия составляет 2 200,000 тыс. руб.;

Состав документов:

1) № 1-ИП ТС Паспорт инвестиционной программы, содержащий следующую информацию:

наименование регулируемой организации, в отношении которой вносятся изменения в утвержденную инвестиционную программу, ее местонахождение и контакты лиц, ответственных за внесение изменений в утвержденную инвестиционную программу.

2) № 2-ИП ТС Инвестиционная программа, содержащая следующую информацию:

перечень мероприятий по модернизации и реконструкции существующих объектов централизованных систем водоснабжения, их краткое описание, место расположения объекта;

основные технические характеристики таких объектов до и после реализации мероприятия;

график реализации мероприятий инвестиционной программы, включая график ввода объектов централизованных систем водоснабжения в эксплуатацию.

3) № 3-ИП ТС Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы, плановые значения рассчитаны от фактических показателей.

4) № 4-ИП ТС Показатели надежности и энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения, рассчитанные по фактическим данным текущего года, а также на основании установленных органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, отдельно на каждый год в течение срока реализации инвестиционной программы.

5) № 5-ИП ТС Финансовый план, содержащий информацию об источниках финансирования инвестиционной программы с разделением по видам деятельности и по годам в прогнозных ценах соответствующего года.

6) Ведомость амортизации основных средств на 2024-2030 годы.

7) Бухгалтерская справка 623 от 31.12.2024.

8) Элементы амортизации от 31.12.2024.

9) Пояснительная записка об определении срока полезного использования основных средств производственно-технического отдела.

10) Копия приказа Управления по государственному регулированию цен (тарифов) НАО от 16.11.2022 г № 40 «Об утверждении норматива удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии и нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям Искательского муниципального унитарного предприятия «Посжилкомсервис» на 2023-2025 годы».

11) Копия Распоряжения Управления по государственному регулированию цен (тарифов) Ненецкого автономного округа от 16.11.2022 г. № 92 «О внесении изменений в требования к программе в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности ИМУП «Посжилкомсервис» на 2023- 2025 годы».

12) Копия Распоряжения Управления по государственному регулированию цен (тарифов) Ненецкого автономного округа от 31.03.2025 г. № 35 «Об установлении требований к программе в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности Искательского муниципального унитарного предприятия «Посжилкомсервис» на 2026-2028 годы».

13) Программа энергосбережения и повышения энергетической эффективности на 2025-2027 годы, утвержденная директором ИМУП «Посжилкомсервис» в июле 2024 года.

14) Отчет об исполнении инвестиционной программы за 2024 год.

Директор



А.А. Бурадчук

**Паспорт инвестиционной программы организации, осуществляющей
регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения**
Искательское муниципальное унитарное предприятие "Посжилкомсервис"

(наименование регулируемой организации)

Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения	Искательское муниципальное унитарное предприятие "Посжилкомсервис"
Местонахождение регулируемой организации	166700, Ненецкий автономный округ, пос. Искателей, ул. Губкина, д.15
Сроки реализации инвестиционной программы	2024-2026 годы
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	Ведущий экономист Поташева Н.Н.
Контакты ответственных за разработку инвестиционной программы лиц	тел. 8 (81853) 4-77-58; Эл.почта:teplovoda21@mail.ru
Наименование исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	Департамент строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа
Местонахождение исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	166000, Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. им. Пырерко, д.7
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, утвердившее инвестиционную программу	Руководитель Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа - Фролов Анатолий Юрьевич
Контакты ответственных за утверждение инвестиционной программы лиц	Телефон: (81853) 2-19-21, Эл.почта:naostroy@adm-nao.ru
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Администрация МО «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей» Заполярного района Ненецкого автономного округа
Местонахождение органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	166700, Ненецкий автономный округ, пос. Искателей, ул. Монтажников, д.7
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, согласовавшее инвестиционную программу	Глава Администрации МО «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей» Заполярного района Ненецкого автономного округа - Егоров Иван Сергеевич
Контакты ответственных за согласование инвестиционной программы лиц	Телефон: 8(81853) 4-73-10, Эл.почта:iskatadm@mail.ru
Наименование уполномоченного органа субъекта РФ в области государственного регулирования тарифов, согласовавшее инвестиционную программу	Управление по государственному регулированию цен (тарифов) Ненецкого автономного округа
Местонахождение уполномоченного органа субъекта РФ в области государственного регулирования тарифов, согласовавшее инвестиционную программу	166000, Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Ненецкая, д.20
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, согласовавшее инвестиционную программу	Начальник Управления по государственному регулированию цен (тарифов) Ненецкого автономного округа - Андриянов Сергей Анатольевич
Контакты ответственных за согласование инвестиционной программы лиц	Телефон: (81853) 2-13-99, Эл.почта:tariff@adm-nao.ru

Директор ИМУП "Посжилкомсервис"

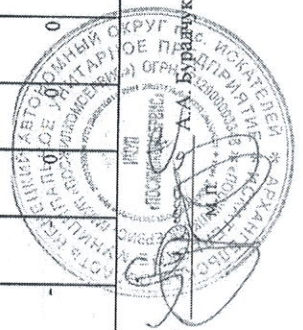
Бурадчук



Показатели надежности и энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения
Искаательское муниципальное унитарное предприятие "Посжилкомсервис"

(наименование регулирующей организации)

№ п/п	Наименование объекта	Показатели надежности						Показатели энергетической эффективности													
		Количество прекращений подачи тепловой энергии, технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей			Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоснабжителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности			Удельный расход топлива на производствo единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (для организаций, эксплуатирующих объекты теплоснабжения на основании концессионного соглашения дополнительно указываются по каждому объекту теплоснабжения)			Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети			Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям (для организаций, эксплуатирующих объекты теплоснабжения на основании концессионного соглашения дополнительно указывается по каждому участку тепловой сети)							
		Текущее значение	Плановое значение		Текущее значение	Плановое значение		Текущее значение	Плановое значение		Текущее значение	Плановое значение		Текущее значение	Плановое значение						
2024	2025	2026	2024	2025	2026	2024	2025	2026	2024	2025	2026	2024	2025	2026							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
1	Прокладка участка трассы "Факельская линия", от ТК № Ф20	0	0	0	0	0	-	-	-	-	-	-	-	2,056	0,521	0,521	0,521	53,31	59,98	59,98	59,98
2	Реконструкция участка трассы "Факельская линия": ТК № Ф1 – ТК № Ф17 – ТК № Ф20	0	0	0	0	0	-	-	-	-	-	-	-	2,057	1,86	1,86	1,86	65,75	87,56	87,56	87,56
3	Капитальный ремонт тепловых сетей в п. Искаателей по региональной программе «Модернизация систем коммунальной инфраструктуры Ненецкого автономного округа на 2023–2027 годы»	0	0	0	0	0	-	-	-	-	-	-	-	1,710	0,239	0,239	0,239	912,8	706,4	706,4	706,4
4	Техническое перевооружение котельной № 2 п. Искаателей с целью создания резервного топливного хозяйства	-	-	-	-	0	0	0	0	0,153	0,153	0,153	0,153	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Техническое перевооружение котельной № 3 п. Искаателей с целью создания резервного топливного хозяйства	-	-	-	-	0	0	0	0	0,153	0,153	0,153	0,153	-	-	-	-	-	-	-	-
6	Техническое перевооружение котельной № 2 в п. Искаателей (замена консольных насосов № 2 и № 3)	-	-	-	-	0	0	0	0	0,153	0,153	0,153	0,153	-	-	-	-	-	-	-	-



Директор ИМУП "Посжилкомсервис"

Финансовый план
Искательское муниципальное унитарное предприятие "Посжилкомсервис"
(наименование регулируемой организации)

№ п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. руб. без НДС) (с использованием прогнозных индексов цен)						По мероприятиям, согласно Форме № 2-ИП ТС
		по видам деятельности (при наличии нескольких регулируемых видов деятельности, указывается каждый в отдельном столбце, для которого проектируется инвестиционная программа)		Всего	по годам реализации (указывается по каждому году реализации, на который проектируется инвестиционная программа, в отдельном столбце)			
		Вид деятельности	Вид деятельности		2024	2025	2026	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Собственные средства							
1.1	амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств и нематериальных активов	На теплоснабжение		325,000	325,000	0,000	0,000	Проектирование технического перевооружения котельной № 2 п. Искателей с целью создания резервного топливного хозяйства МО «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей»
1.2	расходы на капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счет нормативной прибыли, учитываемой в необходимой валовой выручке							
1.3	экономия расходов							
1.3.1	достигнутая в результате реализации мероприятий инвестиционной программы							
1.3.2	связанная с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации,							
1.4	плата за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения (раздельно по каждой системе, если регулируемая организация эксплуатирует несколько таких систем)							
1.5	расходы на уплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга)							
2	Иные собственные средства, за исключением средств, указанных в разделе 1							
3	Средства, привлеченные на возвратной основе							
3.1	кредиты							
3.2	займы организаций							
3.3	прочие привлеченные средства							
4	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов							
5	Прочие источники финансирования							
1	Собственные средства							
1.1	амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств и нематериальных активов	На теплоснабжение		265,000	265,000	0,000	0,000	Проектирование технического перевооружения котельной № 3 п. Искателей с целью создания резервного топливного хозяйства МО «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей»
1.2	расходы на капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счет нормативной прибыли, учитываемой в необходимой валовой выручке							
1.3	экономия расходов							
1.3.1	достигнутая в результате реализации мероприятий инвестиционной программы							
1.3.2	связанная с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации,							
1.4	плата за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения (раздельно по каждой системе, если регулируемая организация эксплуатирует несколько таких систем)							
1.5	расходы на уплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга)							
2	Иные собственные средства, за исключением средств, указанных в разделе 1							
3	Средства, привлеченные на возвратной основе							
3.1	кредиты							
3.2	займы организаций							
3.3	прочие привлеченные средства							
4	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов							
5	Прочие источники финансирования							
1	Собственные средства							
1.1	амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств и нематериальных активов	На теплоснабжение		2640,464	2640,464	0,000	0,000	
1.2	расходы на капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счет нормативной прибыли, учитываемой в необходимой валовой выручке							
1.3	экономия расходов							
1.3.1	достигнутая в результате реализации мероприятий инвестиционной программы							
1.3.2	связанная с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива							

2.	Иные собственные средства, за исключением средств, указанных в разделе 1						
3.	Средства, привлеченные на возвратной основе						
3.1	кредиты						
3.2	займы организаций						
3.3	прочие привлеченные средства						
4	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов						
5	Прочие источники финансирования						
1	Собственные средства						
1.1	амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств и нематериальных активов	На теплоснабжение	4700,000	0,000	1558,618	3141,382	
1.2	расходы на капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счет нормативной прибыли, учитываемой в необходимой валовой выручке						
1.3	экономия расходов						
1.3.1	достигнутая в результате реализации мероприятий инвестиционной программы						
1.3.2	связанная с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации,						
1.4	плата за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения (раздельно по каждой системе, если регулируемая организация эксплуатирует несколько таких систем)						
1.5	расходы на уплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга)						
2.	Иные собственные средства, за исключением средств, указанных в разделе 1						
3.	Средства, привлеченные на возвратной основе						
3.1	кредиты						
3.2	займы организаций						
3.3	прочие привлеченные средства						
4	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов						
5	Прочие источники финансирования						
1	Собственные средства						
1.1	амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств и нематериальных активов	На теплоснабжение	2200,000	0,000	2200,000	0,000	
1.2	расходы на капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счет нормативной прибыли, учитываемой в необходимой валовой выручке						
1.3	экономия расходов						
1.3.1	достигнутая в результате реализации мероприятий инвестиционной программы						
1.3.2	связанная с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации,						
1.4	плата за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения (раздельно по каждой системе, если регулируемая организация эксплуатирует несколько таких систем)						
1.5	расходы на уплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга)						
2.	Иные собственные средства, за исключением средств, указанных в разделе 1						
3.	Средства, привлеченные на возвратной основе						
3.1	кредиты						
3.2	займы организаций						
3.3	прочие привлеченные средства						
4	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов						
5	Прочие источники финансирования						

Внедрение информационно-цифрового комплекса «Zulu»

Приобретение дизельного опрессовщика

Директор ИМУП "Посжилоксервис"

