



**Департамент строительства, жилищно-коммунального  
хозяйства, энергетики и транспорта  
Ненецкого автономного округа**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 19 ноября 2025 г. № 281-р  
г. Нарьян-Мар

**Об утверждении изменений, вносимых  
в Инвестиционную программу  
в сфере водоснабжения  
Искательского муниципального  
унитарного предприятия  
«Посжилкомсервис»  
на 2024–2026 годы**

Руководствуясь пунктом 34 Правил разработки, согласования и корректировки инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641, пунктом 17 Положения о Департаменте строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа (далее – Департамент), утвержденного постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 08.12.2014 № 474-п:

1. Утвердить изменения, вносимые в Инвестиционную программу в сфере водоснабжения Искательского муниципального унитарного предприятия «Посжилкомсервис» на 2024–2026 годы, утвержденную распоряжением Департамента от 20.10.2023 № 360-р, согласно Приложению.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Руководитель Департамента  
строительства, жилищно-коммунального  
хозяйства, энергетики и транспорта  
Ненецкого автономного округа



П.А. Масюков

Приложение к распоряжению  
Департамента строительства,  
жилищно-коммунального  
хозяйства, энергетики и транспорта  
Ненецкого автономного округа  
от « 19 » ноября 2025 года № 281-р  
«Об утверждении изменений,  
вносимых в Инвестиционную  
программу в сфере водоснабжения  
Искательского муниципального  
унитарного предприятия  
«Посжилкомсервис»  
на 2024-2026 годы»

**Изменения  
в Инвестиционную программу  
в сфере водоснабжения  
Искательского муниципального  
унитарного предприятия  
«Посжилкомсервис»  
на 2024-2026 годы**

**п. Искателей  
2025 год**

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**к Проекту корректировки инвестиционной программы**  
**в сфере водоснабжения**  
**Искательского муниципального унитарного предприятия**  
**«Посжилкомсервис» на 2024-2026 годы**

Проект корректировки инвестиционной программы в сфере водоснабжения Искательского муниципального унитарного предприятия «Посжилкомсервис» на 2024-2026 годы (далее – инвестиционная программа) разработан в соответствии с:

- Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

- Правилами разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, утвержденными постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 641;

- Техническим заданием на разработку инвестиционной программы в сфере водоснабжения ИМУП «Посжилкомсервис» на 2024-2026 годы, утвержденным распоряжением Администрации МО «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей» Заполярного района Ненецкого автономного округа от 27 февраля 2025 года № 35-р.

Инвестиционная программа рассчитана на три года (2024-2026 годы) с общим объемом финансирования 126 142,72 тыс. руб. (без учета НДС), в том числе по годам:

2024 год – 123 051,45 тыс. руб.;

2025 год – 1 815,34 тыс. руб.;

2026 год – 1 275,93 тыс. руб.

Источниками финансирования инвестиционной программы являются:

- бюджетное финансирование в сумме 121 217,31 тыс. руб.;

- амортизационные отчисления в сумме 2 817,51 тыс. руб.;

- прочие источники (собственные средства предприятия) в сумме 2 107,90 тыс. руб.

Объем средств, необходимых на реализацию мероприятий инвестиционной программы, рассчитан в соответствии с утвержденным техническим заданием на 2024-2026 годы, а также с учетом амортизационных отчислений на 2024, 2025, 2026 годы по объектам и системам водоснабжения без учета аренды земельных участков и с учетом прочих источников финансирования.

Мероприятия инвестиционной программы включают:

Мероприятия, направленные на повышение экологической эффективности, достижение плановых значений показателей надежности,

качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоснабжения, не включенные в прочие группы мероприятий:

- **Реконструкция водоочистных сооружений водозабора «Захребетная Курья» в п. Искателей** – приведение качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями санитарных норм и правил СанПиН 2.1.3684-21. Выполнение мероприятия запланировано на 2024 год, плановая стоимость мероприятия составила 92 501,24 тыс. руб. Мероприятие не выполнено.

- **Реконструкция водоочистных сооружений водозабора «Факел» в п. Искателей (разработка проектной документации)** – приведение качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями санитарных норм и правил СанПиН 2.1.3684-21. Выполнение мероприятия запланировано на 2024-2026 годы, плановая стоимость мероприятия составляет 3010,07 тыс. руб.

- **Замена трубопроводов в колодцах** – приведение качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями санитарных норм и правил СанПиН 2.1.3684-21. Выполнение мероприятия запланировано на 2024 год, плановая стоимость мероприятия составила 100,00 тыс. руб. Мероприятие не выполнено.

Мероприятия по модернизации и (или) реконструкции существующих объектов централизованных систем водоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов:

- **Капитальный ремонт внутридворовых сетей горячего водоснабжения в п. Искателей** – улучшение среды проживания жителей п. Искателей, включая такой элемент, как коммунальный комфорт; снижение аварийности коммунальной инфраструктуры, увеличение протяженности модернизированных инженерных сетей и увеличение численности населения в п. Искателей, для которого улучшено качество предоставляемых коммунальных услуг. Выполнение мероприятия запланировано на 2024 год, плановая стоимость мероприятия составила 22 936,45 тыс. руб. Мероприятие выполнено.

- **Капитальный ремонт внутридворовых сетей холодного водоснабжения в п. Искателей** – улучшение среды проживания жителей п. Искателей, включая такой элемент, как коммунальный комфорт; снижение аварийности коммунальной инфраструктуры, увеличение протяженности модернизированных инженерных сетей и увеличение численности населения в п. Искателей, для которого улучшено качество предоставляемых коммунальных услуг. Выполнение мероприятия запланировано на 2024 год, плановая стоимость мероприятия составила 5 779,62 тыс. руб. Мероприятие выполнено.

Мероприятия, предусматривающие капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемой организации, обусловленные необходимостью соблюдения регулируемые организациями обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с обеспечением деятельности в сфере горячего водоснабжения, холодного водоснабжения с использованием централизованных систем водоснабжения:

- **Приобретение специальной фальцевальной машины** – для конвертирования платежных печатных документов в рамках соблюдения требований Федерального закона РФ от 27.07.2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», в целях обеспечения защиты прав и свобод человека и гражданина при обработке его персональных данных. Выполнение мероприятия запланировано на 2025 год, плановая стоимость мероприятия составляет 899,37 тыс. руб.

- **Приобретение каналопромывочного аппарата** – устранение загрязнений и отложений с внутренних стенок трубопроводов, для поддержания чистоты трубопроводных систем, предотвращение накопления отложений, препятствующих нормальному течению воды, экологическая чистота (исключение негативного воздействия на окружающую среду), надежная работа и безопасность, предотвращение возникновения аварийных ситуаций, поддержание нормального функционирования системы водоснабжения и продления срока ее эксплуатации. Выполнение мероприятия запланировано на 2025 год, плановая стоимость мероприятия составляет 915,97 тыс. руб.

Для выполнения мероприятия по разработке проектной документации «Реконструкция водоочистных сооружений водозабора «Факел» в п. Искателей» в 2026 году, предприятием учтены собственные средства (амортизационные отчисления основных средств без учета аренды земельных участков).

Согласно учетной политике предприятия, амортизация принятого к учету объекта основных средств, за исключением основных средств, которые не подлежат амортизации, начисляется линейным способом. Начисление амортизации линейным способом производится таким образом, чтобы подлежащая сумма амортизации погашалась равномерно в течении всего СПИ объекта. При этом сумма амортизации за отчетный период определяется как отношение разности между балансовой стоимостью и ликвидационной стоимостью объекта основных средств к величине оставшегося СПИ данного объекта.

При определении срока полезного использования, необходимого для целей расчета сумм амортизации, предприятие руководствуется

Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 01.01.2002 № 1, и Учетной политикой предприятия.

Срок полезного использования напрямую зависит от номера амортизационной группы, который, в свою очередь, определяется на основании указанной Классификации.

На 01 января 2025 года, согласно п.9 Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 6/2020 «Основные средства» предприятием был пересмотрен срок полезного использования основных средств с истекшим сроком эксплуатации.

Исходя из того, какое передается оборудование новое или уже бывшее в эксплуатации, устанавливается срок полезного использования. Для бывшего в употреблении оборудования устанавливается минимальный срок эксплуатации, для нового максимальный.

При расчете экономически обоснованного размера амортизации на плановый период регулирования, согласно абзацу четвертого пункта 43 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406, срок полезного использования определяется органом регулирования.

Состав документов:

1) *Паспорт инвестиционной программы*, содержащий следующую информацию:

наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа, ее местонахождение и контакты лиц, ответственных за разработку инвестиционной программы;

наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, утвердившего инвестиционную программу, его местонахождение;

наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов, согласовавшего инвестиционную программу, его местонахождение и контакты ответственных лиц.

2) Приложение 1 «Инвестиционная программа».

3) Приложение 2 «Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения», установленные органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, отдельно на каждый год в течение срока реализации инвестиционной программы.

4) Приложение 3 «Расчет эффективности инвестирования средств инвестиционной программы ИМУП «Посжилкомсервис» в сфере

водоснабжения на 2024-2026 годы», содержащий информацию о динамике показателей надежности, качестве и энергоэффективности объектов централизованных систем водоснабжения и расходов на реализацию инвестиционной программы.

5) Приложение 4 «Перечень мероприятий по защите централизованных систем водоснабжения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций».

6) Приложение 5 «Плановый и фактический процент износа», содержащее информацию о плановом проценте износа объектов централизованных систем водоснабжения и фактическом проценте износа объектов централизованных систем водоснабжения, существующих на начало реализации инвестиционной программы.

7) Приложение 6 «План финансирования мероприятий инвестиционной программы», содержащее информацию об источниках финансирования инвестиционной программы с разделением по видам деятельности и по годам в прогнозных ценах соответствующего года.

8) Приложение 7 «Предварительный расчет тарифов», содержащее информацию о тарифах в сфере водоснабжения на период реализации инвестиционной программы.

Тариф на 2026 год по питьевому водоснабжению определен с учетом прогнозного индекса потребительских цен (ИЦП) Минэкономразвития РФ до 2028 года, в размере - 5,1 %.

9) Ведомость амортизации основных средств на 2024-2030 годы.

10) Бухгалтерская справка 623 от 31.12.2024.

11) Элементы амортизации от 31.12.2024.

12) Пояснительная записка об определении срока полезного использования основных средств производственно-технического отдела.

13) Копия программы энергосбережения и повышения энергетической эффективности на 2025-2027 годы, утвержденная директором ИМУП «Посжилкомсервис» в июле 2024 года.

14) Копия плана мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями на 2023-2025 годы.

15) Копия Распоряжения Управления по государственному регулированию цен (тарифов) Ненецкого автономного округа от 16.11.2022 г. № 92 «О внесении изменений в требования к программе в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности ИМУП «Посжилкомсервис» на 2023- 2025 годы».

16) Копия Распоряжения Управления по государственному регулированию цен (тарифов) Ненецкого автономного округа от 31.03.2025 г.

№ 35 «Об установлении требований к программе в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности Искательского муниципального унитарного предприятия «Посжилкомсервис» на 2026-2028 годы».

17) Копия Распоряжения Администрации МО «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей» Заполярного района Ненецкого автономного округа от 27.02.2025 № 35-р «Об утверждении технического задания на корректировку инвестиционной программы в сфере водоснабжения и водоотведения ИМУП «Посжилкомсервис» на 2024-2026 годы».

18) Копия Распоряжения Администрации МО «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей» Заполярного района Ненецкого автономного округа от 19.06.2025 № 132 «О внесении изменений в техническое задание на корректировку инвестиционной программы в сфере водоснабжения и водоотведения ИМУП «Посжилкомсервис» на 2024-2026 годы».

19) Копия Распоряжения Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа от 31.10.2022 № 574-р «Об утверждении плановых значений показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, эксплуатируемых Искательским муниципальным унитарным предприятием «Посжилкомсервис» на территории муниципального образования «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей» Заполярного района Ненецкого автономного округа, на период с 1 января 2023 года по 31 декабря 2027 года».

20) Отчет об исполнении инвестиционной программы за 2024 год.

Директор



А.А. Бурадчук

## ПАСПОРТ

**инвестиционной программы в сфере водоснабжения на 2024-2026 годы**

Искательское муниципальное унитарное предприятие "Посжилкомсервис"

(наименование регулируемой организации)

Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа	Искательское муниципальное унитарное предприятие "Посжилкомсервис"
Местонахождение регулируемой организации	166700, Ненецкий автономный округ, пос. Искателей, ул. Губкина, д.15
Контакты лиц, ответственных за разработку инвестиционной программы	Ведущий экономист Поташева Н.Н. тел. 8 (81853) 4-77-58; email: teplovoda21@mail.ru
Наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или уполномоченного органа местного самоуправления поселения (городского округа), утвердившего инвестиционную программу	Департамент строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа
Местонахождение органа, утвердившего инвестиционную программу	166000, Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. им. Пырерко, д.7
Наименование органа местного самоуправления поселения (городского округа), согласовавшего инвестиционную программу	Администрация МО «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей» Заполярного района Ненецкого автономного округа
Местонахождение органа, согласовавшего инвестиционную программу	166700, Ненецкий автономный округ, пос. Искателей, ул. Монтажников, д.7
Наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов, согласовавшего инвестиционную программу	Управление по государственному регулированию цен (тарифов) Ненецкого автономного округа
Местонахождение уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов, согласовавшего инвестиционную программу	166000, Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Ненецкая, д.20
Контакты ответственных лиц уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов, согласовавшего инвестиционную программу	Начальник Управления по государственному регулированию цен (тарифов) Ненецкого автономного округа - Андриянов Сергей Анатольевич
Плановые значения показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоснабжения, установленные органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации	Приложение 2

Директор ИМУП "Посжилкомсервис"

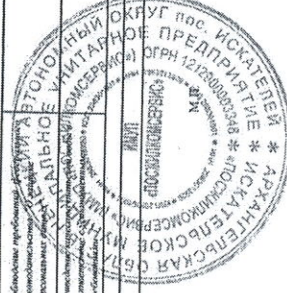


А.А. Бурадчук

**Исследовательское муниципальное унитарное предприятие "Посижикомсервис"**  
(наименование государственной организации)  
**в сфере водоснабжения на 2024-2026 годы**

№ п/п	Наименование мероприятия	Объемные показатели (всё, реализация)	Описание в части размещения объекта	Основные технико-экономические показатели					График реализации мероприятий (объекта)	График ввода объектов в эксплуатацию	Размер расходов на реализацию мероприятия (объекта), тыс. руб., без учета налога на прибыль, без НДС			
				Наименование показателя (количество, протяженность, диаметр и т.п.)	Ед. изм.	Значение показателя	год начала освоения	год окончания				Всего за период с 2024 по 2026 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
<b>Группа 1. Строительство, модернизация или реконструкция объектов централизованных систем водоснабжения в населенных пунктах</b>														
<b>1.1. Строительство новых объектов водоснабжения в целях модернизации объектов капитального строительства объектов</b>														
<b>1.1.1. Строительство объектов водоснабжения</b>														
<b>1.2. Модернизация объектов водоснабжения</b>														
<b>1.2.1. Модернизация объектов водоснабжения</b>														
<b>1.2.2. Модернизация объектов водоснабжения</b>														
<b>Всего по группе 1:</b>														
											0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Группа 2. Строительство новых объектов централизованных систем водоснабжения, не связанных с капитальным строительством объектов</b>														
<b>2.1. Строительство новых объектов водоснабжения, не связанных с капитальным строительством объектов</b>														
<b>2.1.1. Строительство объектов водоснабжения</b>														
<b>2.2. Строительство новых объектов централизованных систем водоснабжения, не связанных с капитальным строительством объектов</b>														
<b>2.2.1. Строительство объектов водоснабжения</b>														
<b>2.2.2. Строительство объектов водоснабжения</b>														
<b>Всего по группе 2:</b>														
											0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Группа 3. Модернизация или реконструкция существующих объектов централизованных систем водоснабжения в целях модернизации объектов капитального строительства объектов</b>														
<b>3.1. Модернизация или реконструкция существующих объектов централизованных систем водоснабжения в целях модернизации объектов капитального строительства объектов</b>														
<b>3.1.1. Модернизация или реконструкция существующих объектов водоснабжения</b>														
<b>3.1.2. Модернизация или реконструкция существующих объектов водоснабжения</b>														
<b>3.2. Модернизация или реконструкция существующих объектов централизованных систем водоснабжения, не связанных с капитальным строительством объектов</b>														
<b>3.2.1. Модернизация объектов водоснабжения</b>														
<b>3.2.2. Модернизация объектов водоснабжения</b>														
<b>Всего по группе 3:</b>														
											28 716,07	28 716,07	0,00	0,00
<b>Группа 4. Мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности, достижение ключевых показателей выполнения, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоснабжения, не связанных с капитальным строительством объектов</b>														
<b>4.1. Мероприятия по повышению энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения</b>														
<b>4.2. Мероприятия по повышению качества объектов централизованных систем водоснабжения</b>														
<b>4.3. Мероприятия по повышению качества объектов централизованных систем водоснабжения</b>														
<b>Всего по группе 4:</b>														
											95 611,31	94 135,38	0,00	1 275,93
<b>Группа 5. Ввод в эксплуатацию, консервация и ликвидация объектов централизованных систем водоснабжения</b>														
<b>5.1. Ввод в эксплуатацию, консервация и ликвидация объектов централизованных систем водоснабжения</b>														
<b>5.2. Ввод в эксплуатацию, консервация и ликвидация объектов централизованных систем водоснабжения</b>														
<b>5.2.1. Ввод в эксплуатацию, консервация и ликвидация объектов централизованных систем водоснабжения</b>														
<b>5.2.2. Ввод в эксплуатацию, консервация и ликвидация объектов централизованных систем водоснабжения</b>														
<b>Всего по группе 5:</b>														
											0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Группа 6. Мероприятия, направленные на повышение качества объектов централизованных систем водоснабжения, осуществляемых организациями, осуществляющими эксплуатацию объектов централизованных систем водоснабжения</b>														
<b>6.1. Мероприятия по повышению качества объектов централизованных систем водоснабжения</b>														
<b>6.2. Мероприятия по повышению качества объектов централизованных систем водоснабжения</b>														
<b>Всего по группе 6:</b>														
											1 815,34	0,00	1 815,34	0,00
											126 142,72	123 051,46	1 815,34	1 275,93

Директор ИМУП "Посижикомсервис"  
*[Подпись]*



Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения

№ п/п	Наименование целевого показателя	Единицы измерения	Фактические значения показателя	Динамика показателей, по годам реализации инвестиционной программы		
				2023	2024 год	2025 год
1	2	3	4	5	6	7
<b>1. Холодное водоснабжение</b>						
<b>1.1. Показатели качества питьевой воды</b>						
1.1.1.	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованных систем холодного водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды.	%	24,27	0	0	0
1.1.2.	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды.	%	32,95	0	0	0
<b>1.2. Показатели надежности и бесперебойности холодного водоснабжения</b>						
1.2.1.	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованных систем холодного водоснабжения, в расчете на протяженность водопроводной сети в год.	ед./км	0,07	0	0	0
<b>2. Горячее водоснабжение</b>						
<b>2.1. Показатели качества горячей воды</b>						
2.1.1.	Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего, не соответствующих установленным требованиям по температуре, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды.	%	0	0	0	0
2.1.2.	Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры), в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды.	%	17,05	0	0	0
<b>2.2. Показатели надежности и бесперебойности горячего водоснабжения</b>						
2.2.1.	Количество перерывов в подаче горячей воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованных систем горячего водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей горячей водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год.	ед./км	0	0	0	0
<b>3. Показатели энергетической эффективности</b>						
3.1.	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть.	%	15,53	6,50	6	6
3.2.	Удельное количество тепловой энергии, расходуемое на подогрев горячей воды.	Гкал/м3	0,06	0,06	0,06	0,06
3.3.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть.	кВт*ч/куб.м	0,358	1,377	1,377	1,377
3.4.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой питьевой воды.	кВт*ч/куб.м	0,455	0,153	0,153	0,153

Директор ИМУП "Посжилкомсервис"



*(Handwritten signature)*

А.А. Бурдчук

Расчет эффективности инвестирования средств инвестиционной программы ИМУП "Пожилкомсервис" в сфере водоснабжения на 2024-2026 годы

№ п/п	Наименование целевого показателя	Единицы измерения	Фактические значения показателя	Динамика показателей, по годам реализации инвестиционной программы						Расходы на реализацию инвестиционной программы, тыс. руб. с НДС
				2024 год	Значение на момент начала реализации ИП 2024 год	2025 год	Значение по результатам реализации ИП 2026 год	Абсолютное отклонение, гр. 7-гр.4	Относительное отклонение, %, гр. 7/гр.4	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1.1.	<b>Показатели качества питьевой воды</b>									
1.1.1.	<b>Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованных систем холодного водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды.</b>									
	Реконструкция водочистных сооружений водозабора «Захребетная Курья» в п. Искателей по региональной программе "Повышение качества водоснабжения Ненецкого автономного округа"	%	22,85	0	0	0	-22,85	100	111 001,49	
	Реконструкция водочистных сооружений водозабора «Факел» в п. Искателей (разработка проектной документации)	%	22,85	0	0	0	-22,85	100	3 612,08	
	Замена трубопроводов в колодцах Ф.3, Ф.7	%	22,85	0	0	0	-22,85	100	120,00	
	Капитальный ремонт внутриворовых сетей холодного водоснабжения в п. Искателей по муниципальной программе «Модернизация систем коммунальной инфраструктуры в Городском поселении "Рабочий поселок Искателей" Заполярного района Ненецкого автономного округа на 2024-2027 годы"	%	22,85	0	0	0	-22,85	100	6 935,54	
1.1.2.	<b>Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды.</b>									
	Реконструкция водочистных сооружений водозабора «Захребетная Курья» в п. Искателей по региональной программе "Повышение качества водоснабжения Ненецкого автономного округа"	%	25,00	0	0	0	-25,00	100	111 001,49	
	Реконструкция водочистных сооружений водозабора «Факел» в п. Искателей (разработка проектной документации)	%	25,00	0	0	0	-25,00	100	3 612,08	
	Замена трубопроводов в колодцах Ф.3, Ф.7	%	25,00	0	0	0	-25,00	100	120,00	
	Капитальный ремонт внутриворовых сетей холодного водоснабжения в п. Искателей по муниципальной программе «Модернизация систем коммунальной инфраструктуры в Городском поселении "Рабочий поселок Искателей" Заполярного района Ненецкого автономного округа на 2024-2027 годы"	%	25,00	0	0	0	-25,00	100	6 935,54	
1.2.	<b>Показатели надежности и бесперебойности холодного водоснабжения</b>									
1.2.1.	<b>Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованных систем холодного водоснабжения, в расчете на протяженность водопроводной сети в год.</b>									
	Реконструкция водочистных сооружений водозабора «Захребетная Курья» в п. Искателей по региональной программе "Повышение качества водоснабжения Ненецкого автономного округа"	сл./км	0	0	0	0	0,00	0	111 001,49	
	Реконструкция водочистных сооружений водозабора «Факел» в п. Искателей (разработка проектной документации)	сл./км	0	0	0	0	0,00	0	3 612,08	
	Замена трубопроводов в колодцах Ф.3, Ф.7	сл./км	0	0	0	0	0,00	0	120,00	

Горячее водоснабжение										
2. Показатели качества горячей воды										
2.1. Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего, не соответствующих установленным требованиям по температуре, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды.										
Капитальный ремонт внутридомовых сетей холодного водоснабжения в п. Искателей по муниципальной программе «Модернизация систем коммунальной инфраструктуры в Городском поселении "Рабочий поселок Искателей" Заполярного района Ненецкого автономного округа на 2024-2027 годы"										
ед./км	0	0	0	0	0	0,00	0	0	0	6 935,54
Капитальный ремонт внутридомовых сетей горячего водоснабжения в п. Искателей по муниципальной программе «Модернизация систем коммунальной инфраструктуры в Городском поселении "Рабочий поселок Искателей" Заполярного района Ненецкого автономного округа на 2024-2027 годы"										
%	0	0	0	0	0	0,00	0	0	0	27 523,74
2.1.2. Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры), в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды.										
Капитальный ремонт внутридомовых сетей горячего водоснабжения в п. Искателей по муниципальной программе «Модернизация систем коммунальной инфраструктуры в Городском поселении "Рабочий поселок Искателей" Заполярного района Ненецкого автономного округа на 2024-2027 годы"										
%	26,04	0	0	0	0	-26,04	100	0	0	27 523,74
2.2. Показатели надежности и бесперебойности горячего водоснабжения										
2.2.1. Количество перерывов в подаче горячей воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, возникших в результате аварий, расчёте на пропускную способность водопроводной сети в год.										
Капитальный ремонт внутридомовых сетей горячего водоснабжения в п. Искателей по муниципальной программе «Модернизация систем коммунальной инфраструктуры в Городском поселении "Рабочий поселок Искателей" Заполярного района Ненецкого автономного округа на 2024-2027 годы"										
ед./км	0	0	0	0	0	0,00	0	0	0	27 523,74
3. Показатели энергетической эффективности										
3.1. Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть.										
Реконструкция водоочистных сооружений водозабора «Захребетная Курья» в п. Искателей по региональной программе "Повышение качества водоснабжения Ненецкого автономного округа"										
%	15,62	6,5	6	6	6	-9,62	61,58770807	0	0	111 001,49
Реконструкция водоочистных сооружений водозабора «Факель» в п. Искателей (разработка проектной документации)										
%	15,62	6,5	6	6	6	-9,62	61,58770807	0	0	3 612,08
Замена трубопроводов в колодцах Ф 3, Ф 7										
ед./км	15,62	6,5	6	6	6	-9,62	61,58770807	0	0	1 200,00
Капитальный ремонт внутридомовых сетей горячего водоснабжения в п. Искателей по муниципальной программе «Модернизация систем коммунальной инфраструктуры в Городском поселении "Рабочий поселок Искателей" Заполярного района Ненецкого автономного округа на 2024-2027 годы"										
%	15,62	6,5	6	6	6	-9,62	61,58770807	0	0	27 523,74
Капитальный ремонт внутридомовых сетей холодного водоснабжения в п. Искателей по муниципальной программе «Модернизация систем коммунальной инфраструктуры в Городском поселении "Рабочий поселок Искателей" Заполярного района Ненецкого автономного округа на 2024-2027 годы"										
%	15,62	6,5	6	6	6	-9,62	61,58770807	0	0	6 935,54
3.2. Удельное количество тепловой энергии, расходуемое на подогрев горячей воды.										
Капитальный ремонт внутридомовых сетей горячего водоснабжения в п. Искателей по муниципальной программе «Модернизация систем коммунальной инфраструктуры в Городском поселении "Рабочий поселок Искателей" Заполярного района Ненецкого автономного округа на 2024-2027 годы"										
Гкал/куб.м.	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,00	0	0	0	27 523,74

3.3.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть.									
	Реконструкция волоочистных сооружений водозабора «Захребетная Курья» в п. Искателей по региональной программе "Повышение качества водоснабжения Ненецкого автономного округа"	кВт*ч/куб.м	0,335	1,377	1,377	1,377	1,377	1,04	-311,04	111 001,49
	Реконструкция волоочистных сооружений водозабора «Факель» в п. Искателей (разработка проектной документации)	кВт*ч/куб.м	0,335	1,377	1,377	1,377	1,04	-311,04		3 612,08
3.4.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой питьевой воды.									
	Замена трубопроводов в колодцах Ф. 3. Ф. 7	ед./км	0,426	0,153	0,153	0,153	-0,27	64,08		120,00
	Капитальный ремонт внутренних сетей холодного водоснабжения в п. Искателей по муниципальной программе «Модернизация систем коммунальной инфраструктуры в Городском поселении "Рабочий поселок Искателей" Заполярного района Ненецкого автономного округа на 2024-2027 годы»	кВт*ч/куб.м	0,426	0,153	0,153	0,153	-0,27	64,08		6 935,54

Директор ИМУП "Посжилкомсервис"



*(Handwritten signature)*  
 А.А. Бурлачук

**Перечень мероприятий по защите централизованных систем водоснабжения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций**

Предупреждение чрезвычайных ситуаций как в части их предотвращения (снижения вероятности возникновения), так и в плане уменьшения потерь и ущерба от них (смягчения последствий) проводить по следующим направлениям:

- мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций;
- рациональное размещение производительных сил с учетом природной и техногенной безопасности;
- предотвращение аварий и техногенных катастроф путем повышения технологической безопасности производственных процессов и эксплуатационной надежности оборудования;
- разработка и осуществление инженерно-технических мероприятий, направленных на предотвращение возникновения источников чрезвычайных ситуаций, смягчение их последствий, защиту персонала и материальных средств;
- инструктирование производственного персонала и повышение технологической и трудовой дисциплины;
- информирование персонала о потенциальных природных и техногенных угрозах на производственных объектах.

В настоящее время особое значение приобретает борьба с терроризмом.

В качестве профилактических мер на объектах использовать:

- установку систем сигнализации и видеозаписи;
- тщательный подбор и проверка кадров;
- регулярный осмотр территорий и помещений

Директор ИМУП "Посжилкомсервис"



А.А. Бурадчук

**Плановый и фактический процент износа**  
**объектов централизованных систем водоснабжения, включенных в инвестиционную программу**  
**Искаательского муниципального унитарного предприятия "Посжилкомсервис" в сфере водоснабжения на**  
**2024-2026 годы**

№ п/п	Наименование мероприятий	Фактический износ, на начало инвестиционной программы	Плановая динамика износа по годам реализации инвестиционной программы		
			2024 год	2025 год	2026 год
1	2	3	4	5	6
	<b>Горячее водоснабжение</b>				
1	Степень износа участок ТК № П8 - ТК № П15	60%	0%	2%	5%
2	Степень износа участок Котельная № 2 - ТК № К8	62%	0%	2%	5%
3	Степень износа участок ТК № К4 - ТК № К21	60%	0%	2%	5%
	<b>Холодное водоснабжение</b>				
1	Степень износа участок ТК № П8 - ТК № П15	70%	0%	2%	5%
2	Степень износа участок Котельная № 2 - ТК № К8	62%	0%	2%	5%
3	Степень износа участок ТК № К4 - ТК № К21	65%	0%	2%	5%

Директор ИМУП "Посжилкомсервис"

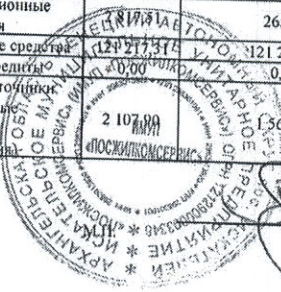


А.А. Бурадчук

**План финансирования мероприятий инвестиционной программы**  
**Искагельского муниципального унитарного предприятия "Посжилкомсервис"**  
(наименование регулируемой организации)  
**в сфере водоснабжения**  
(вид деятельности)  
**на 2024-2026 годы**  
(период)

№ п/п	Наименование и краткое описание мероприятия (объекта)	Источники финансирования	Размер расходов на реализацию мероприятий (объектов) тысяч рублей, без учета налога на прибыль, без НДС			
			период с 2024 по 2026 год	в том числе по годам реализации инвестиционной программы		
1	2	3	4	2024 год	2025 год	2026 год
1	Реконструкция водоочистных сооружений водозабора «Захребетная Курья» в п. Искатели	Всего, в том числе:	92 501,24	92 501,24	0,00	0,00
		прибыль	0,00			
		амортизационные отчисления	0,00			
		бюджетные средства	92 501,24	92 501,24		
		займы и кредиты	0,00			
		прочие источники	0,00			
2	Реконструкция водоочистных сооружений водозабора «Факел» в п. Искатели (разработка проектной документации)	Всего, в том числе:	3 010,07	1 734,14	0,00	1 275,93
		прибыль	0,00			
		амортизационные отчисления	1 541,71	265,78		1 275,93
		бюджетные средства	0,00			
		займы и кредиты	0,00			
		Прочие источники (собственные средства предприятия)	1 468,36	1 468,36		
3	Замена трубопроводов в колодах № Ф3, № Ф7	Всего, в том числе:	100,00	100,00	0,00	0,00
		прибыль	0,00			
		амортизационные отчисления	0,00			
		бюджетные средства	0,00			
		займы и кредиты	0,00			
		Прочие источники (собственные средства предприятия)	100,00	100,00		
4	Капитальный ремонт внутридворовых сетей горячего водоснабжения в п. Искатели (участки ТК № П8 - ТК № П15, Котельная №2 - ТК № К8, ТК № К4 - ТК № К21)	Всего, в том числе:	22 936,45	22 936,45	0,00	0,00
		прибыль	0,00			
		амортизационные отчисления	0,00			
		бюджетные средства	22 936,45	22 936,45		
		займы и кредиты	0,00			
		прочие источники	0,00			
5	Капитальный ремонт внутридворовых сетей холодного водоснабжения в п. Искатели (участки ТК № П8 - ТК № П15, Котельная №2 - ТК № К8, ТК № К4 - ТК № К21)	Всего, в том числе:	5 779,62	5 779,62	0,00	0,00
		прибыль	0,00			
		амортизационные отчисления	0,00			
		бюджетные средства	5 779,62	5 779,62		
		займы и кредиты	0,00			
		прочие источники	0,00			
6	Приобретение специализированной фальцевальной машины	Всего, в том числе:	899,37		899,37	0,00
		прибыль	0,00			
		амортизационные отчисления	899,37		899,37	
		бюджетные средства	0,00			
		займы и кредиты	0,00			
		Прочие источники (собственные средства предприятия)	0,00			
7	Приобретение каналопромывочного аппарата	Всего, в том числе:	915,97		915,97	0,00
		прибыль (нормативная прибыль)	0,00			
		амортизационные отчисления	376,43		376,43	
		бюджетные средства	0,00			
		займы и кредиты	0,00			
		Прочие источники (собственные средства)	539,54		539,54	
За весь период реализации инвестиционной программы		Всего, в том числе:	126 142,72	123 051,45	1 815,34	1 275,93
		прибыль (нормативная прибыль)	0,00	0,00	0,00	0,00
		амортизационные отчисления		265,78	1 275,80	1 275,93
		бюджетные средства	121 217,31	121 217,31	0,00	0,00
		займы и кредиты	0,00	0,00	0,00	0,00
		Прочие источники (собственные средства предприятия)	2 107,90	1 568,36	539,54	0,00

Директор ИМУП "Посжилкомсервис"



А.А. Бурдучук

Предварительный расчет тарифов в сфере водоснабжения на период реализации инвестиционной программы  
Искательского муниципального унитарного предприятия "Посжилкомсервис" на 2024-2026 годы

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Текущий период 2025 года	Общая сумма средств, предусмотренная на реализацию инвестиционной программы	В том числе по годам реализации инвестиционной программы, без НДС		
					2024 год	2025 год	2026 год
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Действующий тариф	руб./м3	97,94	-	94,71	101,77	
2.	Ожидаемый тариф на предстоящий период с учетом инфляции	руб./м3	-	-	93,92	97,94	106,98
3.	Сумма средств, предусмотренная на реализацию инвестиционной программы всего, в том числе:	тыс. руб.	0	126 142,72	123 051,45	1 815,34	1 275,93
3.1.	прибыль (нормативная)	тыс. руб.	0	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.	за счет амортизационных отчислений	тыс. руб.	0	2 817,51	265,78	1 275,80	1 275,93
3.3.	бюджетные средства	тыс. руб.	0	121 217,31	121 217,31	0,00	0,00
3.4.	займы и кредиты	тыс. руб.	0	0,0	0,0	0,0	0,0
3.5.	прочие источники (собственные средства предприятия)			2 107,90	1 568,36	539,54	0,00
4.	Объем полезного отпуска продукции	тыс. м3	332,994	-	337,144	332,994	349,045
5.	Инвестиционная составляющая в тарифе ((стр.3.1+стр. 3.2) / стр. 4)	руб./м3		-	0,79	3,83	3,66
6.	Тариф с учетом средств на реализацию инвестиционной программы (стр. 2+стр.5)	руб./м3		-	94,71	101,77	110,64
7.	Индекс роста тарифа к действующему уровню на соответствующий период реализации инвестиционной программы (стр. 6 /стр. 2)	%		-	111%	107%	109%

Директор ИМУП "Посжилкомсервис"



А.А. Бурадчук