



УТВЕРЖДАЮ

И.о. директора ИМУП «ПЖКС»

Н.Н. Труфакин

«13» апреля 2026 г.

**План-график  
выполнения мероприятий по ремонту систем коммунальной  
инфраструктуры в целях подготовки объектов к работе  
в осенне-зимний период 2026 - 2027 годов  
ИМУП «Посжилкомсервис» за счет собственных средств**

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок выполнения	Ответственный исполнитель
1	Очистка территорий котельных, водозаборов и производственной базы от мусора	Май-июнь	Начальник котельной – Тупчиенко Я. В., Луныкин Р.Л., Начальник СЛИК – В.А. Байгулов
2	Очистка тепловых колодцев от мусора и песка	Май-июнь	Начальник СЛИК – В.А. Байгулов.
3	Проведение шурфовки тепловых сетей	Согласно утвержденному графику	Начальник СЛИК – В.А. Байгулов
4	Проведение промывки сетей п. Искателей	Согласно утвержденному графику	Начальник СЛИК – В.А. Байгулов
5	Проведение гидравлических испытаний и пробной топки тепловых сетей п. Искателей	Согласно утвержденному графику	Начальник СЛИК – В.А. Байгулов
6	Проведение испытаний тепловых сетей на максимальную температуру	Согласно утвержденному графику	Начальник СЛИК – В.А. Байгулов
7	Изготовление ограждений на отстойники системы водоотведения	Май-июль	Начальник СЛИК – В.А. Байгулов
8	Изготовление и покраска ограждений тепловых колодцев	Август-октябрь	Начальник СЛИК – В.А. Байгулов
9	Частичный ремонт крышек тепловых колодцев и отстойников систем водотоководения	Май-октябрь	Начальник СЛИК – В.А. Байгулов
10	Частичный ремонт стенок тепловых колодцев	Август-сентябрь	Начальник СЛИК – В.А. Байгулов
11	Тех. присоединение жилого дома в районе ул. Строителей, 4а к централизованной системе ГВС, ХВС и СО.	Июль-август	Начальник СЛИК – В.А. Байгулов
12	Водозабор «Факел» и «Захребетная курья», промывка емкостей накопительных	Август	Начальник СЛИК – В.А. Байгулов.
13	Котельная «Факел». Замена трубопроводов подпитки, наружный контур	Июнь-июль	Начальник котельной – Тупчиенко Я. В.

14	Котельная «Факел». Частичная замена теплоизоляции трубопроводов.	Июнь-июль	Начальник котельной – Тупчиенко Я. В.
15	Котельная «Факел». Текущий ремонт стен и кровли.	Июнь-июль	Начальник котельной – Тупчиенко Я. В.
16	Котельная «Факел». Покраска полов.	Август	Начальник котельной – Тупчиенко Я. В.
17	Котельная №1. Ремонт креплений обшивки БАГВ.	Май-июнь	Начальник котельной – Тупчиенко Я. В.
18	Котельная №1. Антикоррозионная обработка лестничных пролетов БАГВ.	Июнь-июль	Начальник котельной – Тупчиенко Я. В.
19	Котельная №1. Частичный ремонт отмостки здания котельной.	Июнь-июль	Начальник котельной – Тупчиенко Я. В.
20	Котельная №1. Частичная замена участков трубопроводов.	Июль-август	Начальник котельной – Тупчиенко Я. В.
21	Котельная №1. Частичная замена теплоизоляции трубопроводов.	Июль-август	Начальник котельной – Тупчиенко Я. В.
22	Котельная №1. Ремонт сливных сегментов дымовых труб.	Май-июнь	Начальник котельной – Тупчиенко Я. В.
23	Котельная «Арктическая». Частичная замена трубопроводов.	Май-июнь	Начальник котельной – Тупчиенко Я. В.
24	Котельная «Арктическая». Замена входной двери.	Июль-август	Начальник котельной – Тупчиенко Я. В.
25	Котельная «Арктическая». Покраска полов.	Август	Начальник котельной – Тупчиенко Я. В.
26	Котельная «Угольная». Ремонт расширительного бака системы отопления.	Июнь	Начальник котельной – Лунякин Р.Л.
27	Котельная «Угольная». Косметический ремонт.	Август	Начальник котельной – Лунякин Р.Л.
28	Котельная «Школа». Перенос регулятора перепада давления	Июль-август	Начальник котельной – Лунякин Р.Л.
29	Котельная «Школа». Замена подпиточного насоса системы отопления.	Июль-август	Начальник котельной – Лунякин Р.Л.
30	Котельная «Школа». Ремонт дымоходов котлов.	Июнь-август	Начальник котельной – Лунякин Р.Л.
31	Котельная «Школа». Увеличение количества пластин ТО аппарата системы ГВС.	Июль	Начальник котельной – Лунякин Р.Л.
32	Котельная «Школа». Частичный косметический ремонт здания котельной.	Август	Начальник котельной – Лунякин Р.Л.

33	Котельная № 2. Антикоррозионная обработка дымовых труб кот. №1-5.	Июль-август	Начальник котельной – Лунякин Р.Л.
34	Котельная № 2. Изготовление и установка защитного навеса на дымоходы кот. №1-5 .	Август	Начальник котельной – Лунякин Р.Л.
35	Котельная № 2. Монтаж и обвязка резервного циркуляционного насоса наружного контура.	Июль-август	Начальник котельной – Лунякин Р.Л.
36	Котельная № 2. Частичная замена участков трубопроводов и запорной арматуры.	Июль- август	Начальник котельной – Лунякин Р.Л.
37	Котельная № 2. Установка дополнительных пластин ТО аппарата системы ГВС.	Август	Начальник котельной – Лунякин Р.Л.
38	Государственная поверка манометров	Июнь - август	СЭ и ТО
39	Государственная поверка сигнализаторов загазованности	Июнь - август	СЭ и ТО

Исполнитель  
Начальник ПТО – Л.С. Волошенко  
Начальник СЭ и ТО – Ю.Г. Яровый



