



**Департамент строительства, жилищно-коммунального
хозяйства, энергетики и транспорта
Ненецкого автономного округа**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 20.10 2023 г. № 360-Р
г. Нарьян-Мар

**Об утверждении Инвестиционной программы
в сфере водоснабжения Искательского
муниципального унитарного
предприятия «Посжилкомсервис»
на 2024–2026 годы**

Руководствуясь пунктом 32 Правил разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641, пунктом 17 Положения о Департаменте строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа, утвержденного постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 08.12.2014 № 474-п:

1. Утвердить Инвестиционную программу в сфере водоснабжения Искательского муниципального унитарного предприятия «Посжилкомсервис» на 2024–2026 годы согласно Приложению.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Руководитель Департамента
строительства, жилищно-коммунального
хозяйства, энергетики и транспорта
Ненецкого автономного округа



А.Ю. Фролов

Приложение
к распоряжению Департамента
строительства, жилищно-коммунального
хозяйства, энергетики и транспорта
Ненецкого автономного округа
от «20» октября 2023 года № 360-р
«Об утверждении инвестиционной
программы в сфере водоснабжения
ИМУП «Посжилкомсервис»
на 2024-2026 годы».

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА
в сфере водоснабжения
Искательского муниципального унитарного предприятия
«Посжилкомсервис» на 2024-2026 годы

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к инвестиционной программе в сфере водоснабжения
Искательского муниципального унитарного предприятия
«Посжилкомсервис» на 2024-2026 годы

Инвестиционная программа в сфере водоснабжения Искательского муниципального унитарного предприятия «Посжилкомсервис» на 2024-2026 годы (далее – инвестиционная программа) разработана в соответствии с:

- Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

- Правилами разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, утвержденными постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 641;

- Техническим заданием на разработку инвестиционной программы в сфере водоснабжения ИМУП «Посжилкомсервис» на 2024-2026 годы, утвержденным распоряжением Администрации МО «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей» Заполярного района Ненецкого автономного округа от 10 марта 2023 года № 53.

Инвестиционная программа рассчитана на три года (2024-2026 годы) с общим объемом финансирования 221 769,67 тыс. руб., в том числе по годам:

2024 год – 221 769,67 тыс. руб.;

2025 год – 0 тыс. руб.;

2026 год – 0 тыс. руб.

Источниками финансирования инвестиционной программы являются:

- прибыль, направленная на инвестиции в сумме 0,00 тыс. руб.;
- бюджетное финансирование в сумме 221 769,67 тыс. руб.;
- амортизационные отчисления в сумме 0,00 тыс. руб.

Объем средств, необходимых на реализацию мероприятий инвестиционной программы, рассчитан в соответствии с локально-сметными расчетами с использованием индекса изменения сметной стоимости на 2 квартал 2023 года.

Мероприятия инвестиционной программы включают:

2 мероприятие по строительству, модернизации и (или) реконструкции объекта централизованных систем водоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов:

- **Реконструкция водоочистных сооружений водозабора «Захребетная Курья» в п. Искателей** – приведение качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями СанПиН 2.1.4.1074-01,

выполнение мероприятия запланировано на 2024 год, плановая стоимость мероприятия составит 129 056,40 тыс. руб.

- **Реконструкция водоочистных сооружений водозабора «Факел» в п. Искателей** – приведение качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями СанПиН 2.1.4.1074-01, выполнение мероприятия запланировано на 2024 год, плановая стоимость мероприятия составит 63 997,20 тыс. руб.

2 мероприятия, направленные на повышение экологической эффективности, достижение плановых значений показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоснабжения, не включенные в прочие группы мероприятий:

- **Капитальный ремонт внутридворовых сетей горячего водоснабжения в п. Искателей** – улучшение среды проживания жителей п. Искателей, включая такой элемент, как коммунальный комфорт; снижение аварийности коммунальной инфраструктуры, увеличение протяженности модернизированных инженерных сетей и увеличение численности населения в п. Искателей, для которого улучшено качество предоставляемых коммунальных услуг, выполнение мероприятия запланировано на 2024 год, плановая стоимость мероприятия составит 22 936,45 тыс. руб.

- **Капитальный ремонт внутридворовых сетей холодного водоснабжения в п. Искателей** – улучшение среды проживания жителей п. Искателей, включая такой элемент, как коммунальный комфорт; снижение аварийности коммунальной инфраструктуры, увеличение протяженности модернизированных инженерных сетей и увеличение численности населения в п. Искателей, для которого улучшено качество предоставляемых коммунальных услуг, выполнение мероприятия запланировано на 2024 год, плановая стоимость мероприятия составит 5779,62 тыс. руб.

Состав документов:

1) *Паспорт инвестиционной программы* (на 1 л. в 1 экз.), содержащий следующую информацию:

наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа, ее местонахождение и контакты лиц, ответственных за разработку инвестиционной программы;

наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, утвердившего инвестиционную программу, его местонахождение;

наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования

тарифов, согласовавшего инвестиционную программу, его местонахождение и контакты ответственных лиц.

2) Приложение 1 «Инвестиционная программа» (на 1 л. в 1 экз.),

3) Приложение 2 «Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения» (на 1 л. в 1 экз.), установленные органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, отдельно на каждый год в течение срока реализации инвестиционной программы.

4) Приложение 3 «Расчет эффективности инвестирования средств инвестиционной программы ИМУП «Посжилкомсервис» в сфере водоснабжения на 2023-2025 годы» (на 1 л. в 1 экз.), содержащий информацию о динамике показателей надежности, качестве и энергоэффективности объектов централизованных систем водоснабжения и расходов на реализацию инвестиционной программы.

5) Приложение 4 «Перечень мероприятий по защите централизованных систем водоснабжения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций» (на 1 л. в 1 экз.),

6) Приложение 5 «Плановый и фактический процент износа» (на 1 л. в 1 экз.), содержащий информацию о плановом проценте износа объектов централизованных систем водоснабжения и фактическом проценте износа объектов централизованных систем водоснабжения, существующих на начало реализации инвестиционной программы.

7) Приложение 6 «План финансирования мероприятий инвестиционной программы» (на 1 л. в 1 экз.), содержащее информацию об источниках финансирования инвестиционной программы с разделением по видам деятельности и по годам в прогнозных ценах соответствующего года.

8) Приложение 7 «Предварительный расчет тарифов» (на 1 л. в 1 экз.), содержащее информацию о тарифах в сфере водоснабжения на период реализации инвестиционной программы.

9) Перечень мероприятий для включения в инвестиционную программу на 2024-2026 годы (на 1 л. в 1 экз.), составленный на основании технического задания.

10) План мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями на 2023-2025 гг. (на 1 л. в 1 экз.).

11) Программа энергосбережения и повышения энергетической эффективности на период 2022-2024 гг. утвержденная директором ИМУП «ПЖКС» 31.01.2022 года (на 26 л. в 1 экз.).

12) Копия Распоряжения Управления по государственному регулированию цен (тарифов) Ненецкого автономного округа от 16.11.2022г. № 92 «О внесении изменений в требования к программе в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности ИМУП «Посжилкомсервис» на 2023- 2025 годы (на 3 л. в 1 экз.)

13) Копия технического задания на разработку инвестиционной программы в сфере водоснабжения ИМУП «Посжилкомсервис» на 2024-2026 годы, утвержденным распоряжением от 10.03.2023 № 53 Администрации МО «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей» Заполярного района Ненецкого автономного округа (на 6 л. в 1 экз.).

14) Копия Распоряжения Администрации МО «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей» Заполярного района Ненецкого автономного округа от 19.10.2023 № 266 «О внесении изменений в распоряжение Администрации МО «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей» от 10.03.2023 № 53 «Об утверждении технического задания на разработку инвестиционной программы ИМУП «Посжилкомсервис» в сфере водоснабжения и водоотведения в соответствии с установленными требованиями на территории МО «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей» на 2024-2026 годы» (на 7 л. в 1 экз.).

Директор

А.Э. Загитов

ПАСПОРТ

инвестиционной программы в сфере водоснабжения на 2024-2026 годы

Искательское муниципальное унитарное предприятие "Посжилкомсервис"

(наименование регулируемой организации)

Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа	Искательское муниципальное унитарное предприятие "Посжилкомсервис"
Местонахождение регулируемой организации	166700, Ненецкий автономный округ, пос. Искателей, ул. Губкина, д.15
Контакты лиц, ответственных за разработку инвестиционной программы	Ведущий экономист Поташева Н.Н. тел. 8 (81853) 4-77-58; email: teplovoda21@mail.ru
Наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или уполномоченного органа местного самоуправления поселения (городского округа), утвердившего инвестиционную программу	Департамент строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа
Местонахождение органа, утвердившего инвестиционную программу	166000, Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. им. Пырерко, д.7
Наименование органа местного самоуправления поселения (городского округа), согласовавшего инвестиционную программу	Администрация МО «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей» Заполярного района Ненецкого автономного округа
Местонахождение органа, согласовавшего инвестиционную программу	166700, Ненецкий автономный округ, пос. Искателей, ул. Монтажников, д.7
Наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов, согласовавшего инвестиционную программу	Управление по государственному регулированию цен (тарифов) Ненецкого автономного округа
Местонахождение уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов, согласовавшего инвестиционную программу	166000, Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Ненецкая, д.20
Контакты ответственных лиц уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов, согласовавшего инвестиционную программу	Начальник Управления по государственному регулированию цен (тарифов) Ненецкого автономного округа - Андриянов Сергей Анатольевич
Плановые значения показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоснабжения, установленные органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации	Приложение 2

Директор ИМУП "Посжилкомсервис"



м.п.

А.Э. Загитов

М П

A. Э. Загитов

Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения

№ п/п	Наименование целевого показателя	Единицы измерения	Фактические значения показателя	Динамика показателей, по годам реализации инвестиционной программы		
			2022 год	2024 год	2025 год	2026 год
1	2	3	5	5	6	7
1.	Холодное водоснабжение					
1.1.	Показатели качества питьевой воды					
1.1.1.	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованных систем холодного водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды.	%	24,57	0	0	0
1.1.2.	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды.	%	62,50	0	0	0
1.2.	Показатели надежности и бесперебойности холодного водоснабжения					
1.2.1.	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованных систем холодного водоснабжения, в расчете на протяженность водопроводной сети в год.	ед./км	0,20	0	0	0
2.	Горячее водоснабжение					
2.1.	Показатели качества горячей воды					
2.1.1.	Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего, не соответствующих установленным требованиям по температуре, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды.	%	0	0	0	0
2.1.2.	Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры), в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды.	%	36,84	0	0	0
2.2.	Показатели надежности и бесперебойности горячего водоснабжения					
2.2.1.	Количество перерывов в подаче горячей воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованных систем горячего водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей горячей водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год.	ед./км	0,09	0	0	0
3.	Показатели энергетической эффективности					
3.1.	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть.	%	13	6,5	6	6
3.2.	Удельное количество тепловой энергии, расходуемое на подогрев горячей воды.	Гкал/м3	0,06	0,06	0,06	0,06
3.3.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть.	кВт*ч/куб.м	0,724	1,377	1,377	1,377
3.4.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой питьевой воды.	кВт*ч/куб.м	0,724	0,153	0,153	0,153

Директор ИМУП "Посжилкомсервис"



А.Э. Загитов

Расчет эффективности инвестирования средств инвестиционной программы ИМУП "Посжилкомсервис" в сфере водоснабжения на 2024-2026 годы

№ п/п	Наименование целевого показателя	Единица измерения	Фактические значения	Динамика показателей, по годам реализации инвестиционной программы					
			2022 год	Значение на момент начала реализации ИП 2024 год	2025 год	Значение по результатам реализации ИП 2026 год	Абсолютное отклонение, гр.7-гр.4	Относительное отклонение, %, гр.7/гр.4	Расходы на реализацию инвестиционной программы, тыс. руб. с НДС
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Холодное водоснабжение								
1.1.	Показатели качества питьевой воды								
1.1.1.	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованных систем холодного водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды.								
	Реконструкция водочистных сооружений водозабора «Захребетная Курья» в п. Искателей	%	24,57	0	0	0	-24,57	100	154 867,68
	Реконструкция водочистных сооружений водозабора «Факел» в п. Искателей	%	24,57	0	0	0	-24,57	100	76 796,64
	Капитальный ремонт внутридворовых сетей холодного водоснабжения в п. Искателей по региональной программе «Модернизация систем коммунальной инфраструктуры Ненецкого автономного округа на 2023-2027 годы»	%	24,57	0	0	0	-24,57	100	6 935,54
1.1.2.	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды.								
	Реконструкция водочистных сооружений водозабора «Захребетная Курья» в п. Искателей	%	62,50	0	0	0	-62,50	100	154 867,68
	Реконструкция водочистных сооружений водозабора «Факел» в п. Искателей	%	62,50	0	0	0	-62,50	100	76 796,64
	Капитальный ремонт внутридворовых сетей холодного водоснабжения в п. Искателей по региональной программе «Модернизация систем коммунальной инфраструктуры Ненецкого автономного округа на 2023-2027 годы»	%	62,50	0	0	0	-62,50	100	6 935,54
1.2.	Показатели надежности и бесперебойности холодного водоснабжения								
1.2.1.	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованных систем холодного водоснабжения, в расчете на протяженность водопроводной сети в год.								
	Реконструкция водочистных сооружений водозабора «Захребетная Курья» в п. Искателей	ед./км	0,20	0	0	0	-0,20	100	154 867,68
	Реконструкция водочистных сооружений водозабора «Факел» в п. Искателей	ед./км	0,20	0	0	0	-0,20	100	76 796,64
	Капитальный ремонт внутридворовых сетей холодного водоснабжения в п. Искателей по региональной программе «Модернизация систем коммунальной инфраструктуры Ненецкого автономного округа на 2023-2027 годы»	ед./км	0,20	0	0	0	-0,20	100	6 935,54
2.	Горячее водоснабжение								
2.1.	Показатели качества горячей воды								
2.1.1.	Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего, не соответствующих установленным требованиям по температуре, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды.								
	Капитальный ремонт внутридворовых сетей горячего водоснабжения в п. Искателей по региональной программе «Модернизация систем коммунальной инфраструктуры Ненецкого автономного округа на 2023-2027 годы»	%	0	0	0	0	0,00	0	27 523,74
2.1.2.	Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры), в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды.								
	Капитальный ремонт внутридворовых сетей горячего водоснабжения в п. Искателей по региональной программе «Модернизация систем коммунальной инфраструктуры Ненецкого автономного округа на 2023-2027 годы»	%	36,84	0	0	0	-36,84	100	27 523,74
2.2.	Показатели надежности и бесперебойности горячего водоснабжения								
2.2.1.	Количество перерывов в подаче горячей воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованных систем горячего водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей горячее водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год.								
	Капитальный ремонт внутридворовых сетей горячего водоснабжения в п. Искателей по региональной программе «Модернизация систем коммунальной инфраструктуры Ненецкого автономного округа на 2023-2027 годы»	ед./км	0,09	0	0	0	-0,09	100	27 523,74
3.	Показатели энергетической эффективности								
3.1.	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть.								
	Реконструкция водочистных сооружений водозабора «Захребетная Курья» в п. Искателей	%	13	6,5	6	6	-7,00	53,8	154 867,68
	Реконструкция водочистных сооружений водозабора «Факел» в п. Искателей	%	13	6,5	6	6	-7,00	53,8	76 796,64
	Капитальный ремонт внутридворовых сетей горячего водоснабжения в п. Искателей по региональной программе «Модернизация систем коммунальной инфраструктуры Ненецкого автономного округа на 2023-2027 годы»	%	13	6,5	6	6	-7,00	53,8	27 523,74
	Капитальный ремонт внутридворовых сетей холодного водоснабжения в п. Искателей по региональной программе «Модернизация систем коммунальной инфраструктуры Ненецкого автономного округа на 2023-2027 годы»	%	13	6,5	6	6	-7,00	53,8	6 935,54
3.2.	Удельное количество тепловой энергии, расходуемое на подогрев горячей воды.								
	Реконструкция водочистных сооружений водозабора «Захребетная Курья» в п. Искателей	Гкал/м4	0,06	0,06	0,06	0,06	0,00	0	154 867,68
	Реконструкция водочистных сооружений водозабора «Факел» в п. Искателей	Гкал/м5	0,06	0,06	0,06	0,06	0,00	0	76 796,64
	Капитальный ремонт внутридворовых сетей горячего водоснабжения в п. Искателей по региональной программе «Модернизация систем коммунальной инфраструктуры Ненецкого автономного округа на 2023-2027 годы»	Гкал/м4	0,06	0,06	0,06	0,06	0,00	0	27 523,74
	Капитальный ремонт внутридворовых сетей холодного водоснабжения в п. Искателей по региональной программе «Модернизация систем коммунальной инфраструктуры Ненецкого автономного округа на 2023-2027 годы»	Гкал/м5	0,06	0,06	0,06	0,06	0,00	0	6 935,54
3.3.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть.								
	Реконструкция водочистных сооружений водозабора «Захребетная Курья» в п. Искателей	кВт*ч/куб.м	0,724	1,377	1,377	1,377	0,65	-90,2	154 867,68
	Реконструкция водочистных сооружений водозабора «Факел» в п. Искателей	кВт*ч/куб.м	0,724	1,377	1,377	1,377	0,65	-90,2	76 796,64
	Капитальный ремонт внутридворовых сетей горячего водоснабжения в п. Искателей по региональной программе «Модернизация систем коммунальной инфраструктуры Ненецкого автономного округа на 2023-2027 годы»	кВт*ч/куб.м	0,724	1,377	1,377	1,377	0,65	-90,2	27 523,74
	Капитальный ремонт внутридворовых сетей холодного водоснабжения в п. Искателей по региональной программе «Модернизация систем коммунальной инфраструктуры Ненецкого автономного округа на 2023-2027 годы»	кВт*ч/куб.м	0,724	1,377	1,377	1,377	0,65	-90,2	6 935,54
3.4.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой питьевой воды.								
	Реконструкция водочистных сооружений водозабора «Захребетная Курья» в п. Искателей	кВт*ч/куб.м	0,724	0,153	0,153	0,153	-0,57	78,9	154 867,68
	Реконструкция водочистных сооружений водозабора «Факел» в п. Искателей	кВт*ч/куб.м	0,724	0,153	0,153	0,153	-0,57	78,9	76 796,64
	Капитальный ремонт внутридворовых сетей горячего водоснабжения в п. Искателей по региональной программе «Модернизация систем коммунальной инфраструктуры Ненецкого автономного округа на 2023-2027 годы»	кВт*ч/куб.м	0,724	0,153	0,153	0,153	-0,57	78,9	27 523,74
	Капитальный ремонт внутридворовых сетей холодного водоснабжения в п. Искателей по региональной программе «Модернизация систем коммунальной инфраструктуры Ненецкого автономного округа на 2023-2027 годы»	кВт*ч/куб.м	0,724	0,153	0,153	0,153	-0,57	78,9	6 935,54

Директор ИМУП "Посжилкомсервис"

М.П.

А.Э. Загирин

Перечень мероприятий по защите централизованных систем водоснабжения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций

Предупреждение чрезвычайных ситуаций как в части их предотвращения (снижения вероятности возникновения), так и в плане уменьшения потерь и ущерба от них (смягчения последствий) проводить по следующим направлениям:

- мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций;
- рациональное размещение производительных сил с учетом природной и техногенной безопасности;
- предотвращение аварий и техногенных катастроф путем повышения технологической безопасности производственных процессов и эксплуатационной надежности оборудования;
- разработка и осуществление инженерно-технических мероприятий, направленных на предотвращение возникновения источников чрезвычайных ситуаций, смягчение их последствий, защиту персонала и материальных средств;
- инструктирование производственного персонала и повышение технологической и трудовой дисциплины;
- информирование персонала о потенциальных природных и техногенных угрозах на производственных объектах.

В настоящее время особое значение приобретает борьба с терроризмом.

В качестве профилактических мер на объектах использовать:

- установку систем сигнализации и видеозаписи;
- тщательный подбор и проверка кадров;
- регулярный осмотр территорий и помещений

Директор ИМУП "Посжилкомсервис"



А.Э. Загитов

Плановый и фактический процент износа

объектов централизованных систем водоснабжения, включенных в инвестиционную программу
Искательского муниципального унитарного предприятия "Посжилкомсервис" в сфере водоснабжения
на 2024-2026 годы

№ п/п	Наименование мероприятий	Фактический износ, на начало инвестиционной программы	Плановая динамика износа по годам реализации инвестиционной программы		
			2024 год	2025 год	2026 год
1	2	3	4	5	6
	Горячее водоснабжение				
1	Степень износа участок ТК № П8 - ТК № П15	60%	0%	2%	5%
2	Степень износа участок Котельная № 2 - ТК № К8	62%	0%	2%	5%
3	Степень износа участок ТК № К4 - ТК № К21	60%	0%	2%	5%
	Холодное водоснабжение				
1	Степень износа участок ТК № П8 - ТК № П15	70%	0%	2%	5%
2	Степень износа участок Котельная № 2 - ТК № К8	62%	0%	2%	5%
3	Степень износа участок ТК № К4 - ТК № К21	65%	0%	2%	5%

Директор ИМУП "Посжилкомсервис"



М.П.

А.Э. Загитов

План финансирования мероприятий инвестиционной программы
Искаательского муниципального унитарного предприятия "Посжилкомсервис"
(наименование регулируемой организации)
в сфере водоснабжения
(вид деятельности)
на 2024-2026 годы
(период)

№ п/п	Наименование и краткое описание мероприятия (объекта)	Источники финансирования	Размер расходов на реализацию мероприятий (объектов) тысяч рублей, без учета налога на прибыль, без НДС			
			Всего на период с 2024 по 2026 год	в том числе по годам реализации инвестиционной программы		
				2024 год	2025 год	2026 год
1	2	3	4	5	6	7
1	Реконструкция водоочистных сооружений водозабора «Захребетная Курья» в п. Искателей	Всего, в том числе:	129 056,40	129 056,40	0,00	0,00
		прибыль	0,000			
		амортизационные отчисления	0,000			
		бюджетные средства	129 056,40	129 056,40		
		займы и кредиты	0,000			
2	Реконструкция водоочистных сооружений водозабора «Факел» в п. Искателей	Всего, в том числе:	63 997,20	63 997,20	0,00	0,00
		прибыль	0,000			
		амортизационные отчисления	0,000			
		бюджетные средства	63 997,20	63 997,20		
		займы и кредиты	0,000			
3	Капитальный ремонт внутридворовых сетей горячего водоснабжения в п. Искателей (участки ТК № П8 - ТК № П15, Котельная №2 - ТК № К8, ТК № К4 - ТК № К21)	Всего, в том числе:	22 936,45	22 936,45	0,00	0,00
		прибыль	0,000			
		амортизационные отчисления	0,000			
		бюджетные средства	22 936,45	22 936,45		
		займы и кредиты	0,000			
4	Капитальный ремонт внутридворовых сетей холодного водоснабжения в п. Искателей (участки ТК № П8 - ТК № П15, Котельная №2 - ТК № К8, ТК № К4 - ТК № К21)	Всего, в том числе:	5 779,62	5 779,62	0,00	0,00
		прибыль	0,000			
		амортизационные отчисления	0,000			
		бюджетные средства	5 779,62	5 779,62		
		займы и кредиты	0,000			
За весь период реализации инвестиционной программы		Всего, в том числе:	221 769,67	221 769,67	0,00	0,00
		прибыль	0,000	0,000	0,00	0,00
		амортизационные отчисления	0,000	0,000	0,00	0,00
		бюджетные средства	221 769,67	221 769,67	0,00	0,00
		займы и кредиты	0,000	0,000	0,00	0,00
		Всего, в том числе:	0,000	0,000	0,00	0,00
		прибыль	0,000	0,000	0,00	0,00
		амортизационные отчисления	0,000	0,000	0,00	0,00
		бюджетные средства	0,000	0,000	0,00	0,00
		займы и кредиты	0,000	0,000	0,00	0,00

Директор ИМУП "Посжилкомсервис"

М.П.

А.Э. Загитов



**Предварительный расчет тарифов в сфере водоснабжения на период реализации инвестиционной программы
Искательского муниципального унитарного предприятия "Посжилкомсервис" на 2024-2026 годы**

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Текущий период 2023 год	Общая сумма средств, предусмотренная на реализацию инвестиционной программы	В том числе по годам реализации инвестиционной программы, без НДС		
					2024 год	2025 год	2026 год
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Действующий тариф	руб./м3	85,27	-			
2.	Ожидаемый тариф на предстоящий период с учетом инфляции	руб./м3	-	-	95,77	99,60	103,58
3.	Сумма средств, предусмотренная на реализацию инвестиционной программы всего, в том числе:	тыс. руб.	0	221 769,67	221 769,67	0,00	0,00
3.1.	прибыль	тыс. руб.	0	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.	за счет амортизационных отчислений	тыс. руб.	0	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.	бюджетные средства	тыс. руб.	0	221 769,67	221 769,67	0,00	0,00
3.4.	займы и кредиты	тыс. руб.	0	0,0	0,0	0,0	0,0
4.	Объем полезного отпуска продукции	тыс. м3	337,2	-	337,2	337,2	337,2
5.	Инвестиционная составляющая в тарифе (стр. 3 / стр. 4)	руб./м3		-	0,00	0,00	0,00
6.	Тариф с учетом средств на реализацию инвестиционной программы (стр. 2 + стр. 5)	руб./м3		-	95,77	99,60	103,58
7.	Индекс роста тарифа к действующему уровню на соответствующий период реализации инвестиционной программы (стр. 6 / стр. 2)	%		-	100,0	100,0	100,0

Директор ИМУП "Посжилкомсервис"

М.П.

А.Э. Загитов





Администрация муниципального образования
«Городское поселение «Рабочий посёлок Искателей»
Заполярного района Ненецкого автономного округа

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 19.10.2023 № 266
пос. Искателей

О внесении изменений в распоряжение Администрации МО «Городское поселение «Рабочий посёлок Искателей» от 10.03.2023 № 53 «Об утверждении технического задания на разработку инвестиционной программы ИМУП «Посжилкомсервис» в сфере водоснабжения и водоотведения в соответствии с установленными требованиями на территории МО «Городское поселение «Рабочий посёлок Искателей» на 2024-2026 годы»

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.10.2007 № 100 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»:

1. Внести изменения в техническое задание на разработку инвестиционной программы ИМУП «Посжилкомсервис» в сфере водоснабжения и водоотведения в соответствии с установленными требованиями на 2024-2026 годы, утвержденного распоряжением Администрации МО «Городское поселение «Рабочий посёлок Искателей» № 53 от 10.03.2023 года, изложив его в новой редакции, согласно Приложению.
2. Распоряжение № 178 от 19.07.2023 «О внесении изменений в распоряжение Администрации МО «Городское поселение «Рабочий посёлок Искателей» от 10.03.2023 № 53 «Об утверждении технического задания на разработку инвестиционной программы ИМУП «Посжилкомсервис» в сфере водоснабжения и водоотведения в соответствии с установленными требованиями

КОПИЯ ВЕРНА
Директор
ИМУП «ПЖКС»
А.Э. Загитов

на территории МО «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей» на 2024-2026 годы» считать утратившим силу.

3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания и подлежит официальному опубликованию.

4. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы Администрации МО «Городское поселение «Рабочий п. Искателей».

Глава МО «Рабочий поселок Искателей»



И.С. Егоров



КОПИЯ ВЕРНА
Директор
ИМУП «ПЖКС»
А.Э. Загитов

**Техническое задание
на разработку инвестиционной программы
в сфере водоснабжения ИМУП «Посжилкомсервис» на 2024-2026 годы**

1. Общие положения.

Техническое задание на разработку инвестиционной программы ИМУП «Посжилкомсервис» в сфере водоснабжения на 2024-2026 годы разработано на основании и с учетом требований следующих нормативных правовых актов:

Градостроительного кодекса Российской Федерации;

Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Постановления Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;

Постановления Правительства РФ от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения»;

Приказа Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;

Постановления Администрации Ненецкого автономного округа от 22.10.2014 № 399-п Об утверждении государственной программы Ненецкого автономного округа «Модернизация жилищно-коммунального хозяйства Ненецкого автономного округа»

Схем водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей» Ненецкого автономного округа до 2031 года.

Приказа Министерства регионального развития РФ от 14 апреля 2008 г. № 48 «Об утверждении Методики проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»

Приказа Министерства регионального развития РФ от 10 октября 2007 г. № 100 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»

2. Основание для разработки инвестиционной программы:

Техническое задание на разработку инвестиционной программы в сфере водоснабжения Искательского муниципального унитарного предприятия «Посжилкомсервис» на 2024-2026 годы с учетом:

- 1) результатов технического обследования централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения;
- 2) плановых значений показателей надежности, качества, энергетической эффективности;
- 3) схемы водоснабжения и водоотведения;

3. Заказчик инвестиционной программы:

КОПИЯ ВЕРНА
Директор
ИМУП «ПЖКС»
А.Э. Загитов

Администрация муниципального образования «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей»

4. Разработчик инвестиционной программы:

Искательское муниципальное унитарное предприятие «Посжилкомсервис».

5. Цели и задачи разработки и реализации инвестиционной программы:

Целями разработки и реализации инвестиционной программы являются:

1. Развитие системы водоснабжения;
2. Повышение надежности, качества и энергетической эффективности системы водоснабжения;
3. Повышение качества и надежности услуг водоснабжения существующих потребителей и обеспечение услугами водоснабжения вновь вводимых объектов.
4. Повышение качества питьевой и горячей воды;
5. Энергосбережение и повышение энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения;
6. Обеспечение экологической безопасности системы водоснабжения уменьшением техногенного воздействия на окружающую среду;
7. Обеспечение бесперебойной подачи качественной воды от источника до потребителя;
8. Увеличение мощности систем водоснабжения;
9. Расширение территории обслуживания и оказания услуг водоснабжения для обеспечения перспективного гражданского строительства.

За счет реализации инвестиционной программы обеспечить достижение следующих показателей - **целевых индикаторов**:

№ п/п	Группы	Целевые индикаторы
1.	Надежность (бесперебойность) снабжения потребителей товарами (услугами)	1. Круглосуточное бесперебойное обеспечение водоснабжения; 2. Гарантированное обеспечение заданного давления во внутренних сетях многоэтажной застройки; 3. Снижение аварийности на сетях водоснабжения; 4. Снижение потерь воды в сетях; 5. Доведение качества питьевой до требований уровня, соответствующего санитарным нормам и правилам;
2.	Доступность товаров и услуг для потребителей (в том числе обеспечение новых потребителей)	1. Обеспечение подключения новых потребителей к системам водоснабжения; 2. Увеличение доли населения, имеющего доступ к централизованному водоснабжению; 3. Увеличение доли населения, потребляющего питьевую воду надлежащего качества.

Задачи:

- строительство, модернизация и (или) реконструкция объектов централизованных систем водоснабжения;
- осуществление мероприятий, направленных на повышение экологической эффективности, достижение плановых значений показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоснабжения;

КОПИЯ ВЕРНА
Директор
ИМУП «ПЖКС»
А.Э. Загитов

- обеспечение бесперебойным, гарантированным водоснабжением населения из систем централизованного водоснабжения муниципального образования «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей»;
- увеличение срока службы инженерно-технических сетей и сооружений;
- повышение качества питьевой воды;
- улучшение качества жилищно-коммунальных услуг;
- повышение надежности и развитие инженерно-технических сетей и сооружений;
- снижение уровня износа и аварийности коммунальных сетей;
- реализация требований энергетической эффективности;
- повышение уровня энергосбережения;
- обеспечение надежности и эффективности поставки коммунальных ресурсов за счет строительства, реконструкции, модернизации инженерных систем водоснабжения и водоотведения;
- привлечение инвестиций на проектирование, строительство, модернизацию, реконструкцию систем водоснабжения и водоотведения;
- возможность подключения строящихся объектов к системам водоснабжения, обеспечение необходимых объемов и качества питьевой воды для подключения вновь строящихся объектов и выполнения нормативных требований к качеству питьевой и сточной воды;
- строительство новых сетей водоснабжения и реконструкция существующих сетей холодного водоснабжения на территории муниципального образования «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей».

6. Ожидаемые результаты реализации мероприятий инвестиционной программы:

- обеспечение качества питьевой воды в соответствии с требованиями действующих нормативных документов;
- повышение надежности системы водоснабжения;
- защита централизованных систем водоснабжения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижение риска и смягчение последствий чрезвычайных ситуаций;
- энергосбережение и повышение энергетической эффективности объектов систем водоснабжения, снижение удельных расходов энергетических ресурсов;
- подключение к системам водоснабжения новых объектов капитального строительства абонентов.

7. Требования к инвестиционной программе:

- Инвестиционная программа должна быть разработана на период 2024-2026гг. с учетом требований статьи 40 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» и постановления Правительства РФ от 29.07.2013 г. № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения»;

- Инвестиционная программа должна включать мероприятия по строительству, а также мероприятия по модернизации и (или) реконструкции объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, обеспечивающие изменение технических характеристик этих объектов и предполагающие изменение первоначальной (полной) стоимости модернизируемого и (или) реконструируемого объекта, целесообразность реализации которых обоснована в схемах водоснабжения и водоотведения, мероприятия, предусматривающие капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемой организации, обусловленные необходимостью соблюдения регулирующими организациями обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с обеспечением деятельности в сфере горячего водоснабжения и холодного

ИМУП «ПЖКС»

А.Э. Загитов

водоснабжения и (или) водоотведения с использованием централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения;

Инвестиционная программа должна содержать:

- паспорт инвестиционной программы;
- плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности на 2024-2026 гг.;
- информацию о мероприятиях по подготовке проектной документации, строительству новых, реконструкции и (или) модернизации существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, включая мероприятия, необходимые для подключения (технологического присоединения) новых абонентов;
- объем финансовых потребностей, необходимых для реализации инвестиционной программы, с указанием источников финансирования;
- плановый процент износа объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения и фактический процент износа объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, существующих на начало реализации инвестиционной программы
- график реализации мероприятий инвестиционной программы;
- расчет эффективности инвестирования средств;
- предварительный расчет тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения на период реализации инвестиционной программы;
- иные сведения.

Инвестиционная программа должна обеспечивать:

- достижение плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения (Приложение 1);
- реализацию мероприятий по подключению объектов капитального строительства абонентов к централизованным системам водоснабжения (Приложение 2);
- реализацию мероприятий по строительству, модернизации и (или) реконструкции объектов централизованных систем водоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов (Приложение 3);
- реализацию мероприятий по защите централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций (Приложение 4);
- реализацию мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями (Приложение 5);
- реализацию мероприятий, предусматривающих капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемой организации, обусловленные необходимостью соблюдения регулируемые организациями обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с обеспечением деятельности в сфере горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения с использованием централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения

8. Источники финансирования инвестиционной программы:

Конкретные объемы работ и необходимое финансирование, в том числе с разбивкой по источникам финансирования и годам, определяются в инвестиционной программе.

Источником финансирования инвестиционной программы являются собственные средства Искательского муниципального унитарного предприятия «Посжилкомсервис», включая амортизацию, расходы на капитальные вложения, возмещаемые за счет прибыли предприятия, плату за подключение к централизованным системам водоснабжения, привлеченные средства и средства муниципального, окружного и федерального бюджета, а также средства государственных корпораций и фондов.

КОПИЯ ВЕРНА
Директор
ИМУП «ПЖКС»
А.Э. Загитов

9. Сроки разработки инвестиционной программы:

Инвестиционная программа разрабатывается в течение одного месяца с момента утверждения технического задания на разработку инвестиционной программы.

10. Порядок и форма представления, рассмотрения и утверждения инвестиционной программы:

Согласование и утверждение инвестиционной программы осуществляется в соответствии с порядком, установленным статьей 40 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» и постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 г. № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения».

Проект инвестиционной программы представляется на бумажном и электронном носителях.

В случае признания проекта инвестиционной программы необоснованным, не соответствующим требованиям технического задания на разработку инвестиционной программы Искательское муниципальное унитарное предприятие «Посжилкомсервис» дорабатывает инвестиционную программу в сроки, установленные действующим законодательством.



КОПИЯ ВЕРНА
Директор
ИМУП «ПЖКС»
А.Э. Загитов

Приложение 1
к техническому заданию
на разработку инвестиционной
программы в сфере водоснабжения
ИМУП «Посжилкомсервис»
на 2024-2026 годы

Перечень объектов капитального строительства абонентов, которые необходимо подключить к централизованным системам водоснабжения или перечень территорий, на которых расположены такие объекты, с указанием мест расположения подключаемых объектов, нагрузок и сроков подключения

№ п/п	Место расположения подключаемых объектов	Объем необходимых нагрузок, куб.м/сут.	Планируемые сроки подключения
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-



КОПИЯ ВЕРНА
Директор
ИМУП «ПЖКС»
А.Э. Загитов

Приложение 2
к техническому заданию
на разработку инвестиционной
программы в сфере водоснабжения
ИМУП «Посжилкомсервис»
на 2024-2026 годы

**Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности
централизованных систем горячего и холодного водоснабжения, эксплуатируемых
Искательским муниципальным унитарным предприятием «Посжилкомсервис»**

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Динамика показателей по годам реализации инвестиционной программы Плановые значения показателя				
			2023	2024	2025	2026	
1.	Показатели качества холодного водоснабжения						
1.1.	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	57,14	0	0	0	
1.2.	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	65,71	0	0	0	
2.	Показатели качества горячего водоснабжения						
2.1.	Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям по температуре в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды	%	0	0	0	0	



КОПИЯ ВЕРНА
Директор
ИМУП «ПЖКС»
А.Э. Загитов

2.2.	Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры), в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды	%	47,05	0	0	0
3.	Показатель надежности и бесперебойности водоснабжения					
3.1.	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, характеризующиеся количеством перерывов в подаче воды в расчете на протяженность водопроводной сети в год	ед./км	0	0	0	0
3.2.	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, характеризующиеся количеством перерывов в подаче воды в расчете на протяженность водопроводной сети в год	ед./км	0	0	0	0
4.	Показатели энергетической эффективности					
4.1.	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	7,0	6,5	6,0	6,0
4.2.	Удельное количество тепловой энергии, расходуемое на подогрев горячей воды	Гкал/куб.м	0,06	0,06	0,06	0,06
4.3.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВт *ч/куб.м	0,284	1,377	1,377	1,377
4.4.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды	кВт *ч/куб.м	0,214	0,153	0,153	0,153



КОПИЯ ВЕРНА
Директор
ИМУП «ПЖКС»
А.Э. Загитов

Приложение 3
к техническому заданию
на разработку инвестиционной
программы в сфере водоснабжения
ИМУП «Посжилкомсервис»
на 2024-2026 годы

Перечень мероприятий по строительству, модернизации и (или) реконструкции объектов централизованных систем водоснабжения с указанием плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов, которые должны быть достигнуты в результате реализации таких мероприятий

№ п/п	Наименование мероприятий	Место расположения объектов	Наименование показателя (мощность, протяженность, диаметр и т.п.)	Значение показателя		План. сроки ввода в эксплуата цию
				до реализаци и мероприят ий	после реализац ии меропри ятий	
1.	Капитальный ремонт внутридворовых сетей горячего водоснабжения в п. Искателей	п. Искателей	Протяженность м	2266	2266	2024
2.	Капитальный ремонт внутридворовых сетей холодного водоснабжения в п. Искателей	п. Искателей	Протяженность м	1133	1133	2024



КОПИЯ ВЕРНА
Директор
ИМУП «ПЖКС»
А.Э. Загитов

**Перечень мероприятий по защите централизованных систем водоснабжения
и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера
и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций,
снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций**

Предупреждение чрезвычайных ситуаций как в части их предотвращения (снижения вероятности возникновения), так и в плане уменьшения потерь и ущерба от них (смягчения последствий) проводить по следующим направлениям:

- мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций;
- рациональное размещение производительных сил с учетом природной и техногенной безопасности;
- предотвращение аварий и техногенных катастроф путем повышения технологической безопасности производственных процессов и эксплуатационной надежности оборудования;
- разработка и осуществление инженерно-технических мероприятий, направленных на предотвращение возникновения источников чрезвычайных ситуаций, смягчение их последствий, защиту персонала и материальных средств;
- инструктирование производственного персонала и повышение технологической и трудовой дисциплины;
- информирование персонала о потенциальных природных и техногенных угрозах на производственных объектах.

В настоящее время особое значение приобретает борьба с терроризмом.

В качестве профилактических мер на объектах использовать:

- установку систем сигнализации и видеозаписи;
- тщательный подбор и проверка кадров;
- регулярный осмотр территорий и помещений.



КОПИЯ ВЕРНА
Директор
ИМУП «ПЖКС»
А.Э. Загитов

Приложение 5
к техническому заданию
на разработку инвестиционной
программы в сфере водоснабжения
ИМУП «Посжилкомсервис»
на 2024-2026 годы

Перечень мероприятий, предусматривающих капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемых организаций, обусловленные необходимостью соблюдения регулируемыми организациями обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с обеспечением деятельности в сфере горячего водоснабжения, холодного водоснабжения с использованием централизованных систем водоснабжения

№ п/п	Наименование мероприятий	Сроки выполнения	Ориентировочная стоимость выполнения мероприятия, тыс. руб.	Ответственные лица за выполнение мероприятия	Обоснование необходимости выполнения мероприятия	Результат выполнения мероприятия
1.	Реконструкция водоочистных сооружений водозабора «Захребетная Курья» в п. Искателей	2024	129 056,4 в т.ч. за счет: окружного бюджета – 125 184,7 муниципального бюджета – 3 871,7	ИМУП «Посжилкомсервис»	Приведение качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями	Доведение качества питьевой воды до нормативных показателей, согласно требованиям, СанПиН 2.1.4.1074-01
2.	Реконструкция водоочистных сооружений водозабора "Факел" в п. Искателей	2024	63997,2 в т.ч. за счет: окружного бюджета – 62077,3 муниципального бюджета – 1919,9	ИМУП «Посжилкомсервис»	Приведение качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями	Доведение качества питьевой воды до нормативных показателей, согласно требованиям, СанПиН 2.1.4.1074-01



КОПИЯ ВЕРНА
Директор
ИМУП «ПЖКС»
А.Э. Загитов



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
«РАБОЧИЙ ПОСЕЛОК ИСКАТЕЛЕЙ»
ЗАПОЛЯРНОГО РАЙОНА
НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА

ул. Монтажников д. 7, поселок Искателей,
Ненецкий автономный округ, 166700
тел / факс (81853) 4-73-10
e-mail: iskatadm@mail.ru
http://iskatadm.ru
ИНН/КПП 2983002414/298301001

Директору
ИМУП «Посжилкомсервис»

А.Э. Загитову

7.0.1.170
27.07.2023

от 17.07.23 № 2044/22-12
на 1579 от 25.07.2023

Уважаемый Артур Эдуардович!

Администрация МО «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей» рассмотрев полученные материалы, согласовывает проект инвестиционной программы в сфере водоснабжения ИМУП «Посжилкомсервис» на 2024-2026 годы, в предложенном варианте.

Глава МО «Рабочий поселок Искателей»

Г.А. Казаченко

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 266363693203086207460154027471232428664

Владелец: Казаченко Григорий Афанасьевич

Действителен с 22.05.2023 по 14.08.2024

Калинцев Павел Николаевич
(881853) 47748

17.07.23 16:28 23



**Управление
по государственному
регулированию цен (тарифов)
Ненецкого автономного округа
(УГРЦТ НАО)**

ул. Ненецкая, д. 20, г. Нарьян-Мар,
Ненецкий автономный округ, 166000
тел. (81853) 2-13-99, 2-12-23
E-mail: tariff@adm-nao.ru

70.
6 прик. 08.
27.07.2023г.
Директору
Искательского муниципального
унитарного предприятия
«Посжилкомсервис»

ЗАГИТОВУ А.Э.

от 27.07.2023 № 601
На 1579 от 25.07.2023

ИМУП «Посжилкомсервис»	
Получено	
Дата 27.07	1645
Входящий №	

Уважаемый Артур Эдуардович!

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 N 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Постановление) Управлением по государственному регулированию цен (тарифов) Ненецкого автономного округа (далее – Управление) рассмотрен проект инвестиционной программы в сфере водоснабжения Искательского муниципального унитарного предприятия «Посжилкомсервис» (далее-ИМУП «ПЖКС») на 2024-2026 годы (далее – проект инвестиционной программы, инвестиционная программа).

В представленном проекте инвестиционной программы предусмотрены мероприятия по строительству, модернизации и (или) реконструкции объекта централизованных систем водоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов:

- капитальный ремонт внутридворовых сетей горячего водоснабжения в п. Искателей;

- капитальный ремонт внутридворовых сетей холодного водоснабжения в п. Искателей.

Объем финансирования инвестиционной программы составил 39 041,132 тыс. руб. (без НДС), в том числе по годам (без НДС):

2024 год – 39 041,132 тыс. руб. (бюджетное финансирование);

2025 год – 0 тыс. руб.;

2026 год – 0 тыс. руб.

Управлением, в соответствии с п. 13 Постановления проведена оценка доступности тарифов на водоснабжение для потребителей путем сравнения прогнозного темпа роста платы граждан за коммунальные услуги, обусловленного учетом при установлении тарифов на водоснабжение расходов на реализацию инвестиционной программы регулируемой организации, с ограничениями платы

граждан за коммунальные услуги, установленными в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации.

Источником финансирования инвестиционной программы являются бюджетные средства, которые не участвуют в формировании необходимой валовой выручки, а, следовательно, не оказывают влияние на тариф.

На основании вышеизложенного Управление сообщает о согласовании проекта инвестиционной программы в сфере водоснабжения Искательского муниципального унитарного предприятия «Посжилкомсервис» на 2024-2026 годы.

Начальник Управления

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 55D57A48942AFB5A51A84AFD4D18F090
Владелец Андриянов Сергей Анатольевич
Действителен с 16.06.2023 по 08.09.2024

С.А. Андриянов

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

83-1-1-2-028958-2023

Дата присвоения номера:

30.05.2023 10:33:48

Дата утверждения заключения экспертизы

30.05.2023



[Скачать заключение экспертизы](#)

**Департамент внутреннего контроля и надзора Ненецкого автономного
округа**

"УТВЕРЖДАЮ"
Заместитель руководителя Департамента
Сергеева Татьяна Павловна

Положительное заключение государственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Капитальный ремонт внутридворовых сетей горячего водоснабжения п. Искателей

Вид работ:

Капитальный ремонт

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

проверка достоверности определения сметной стоимости

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы**1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы**

Наименование: Департамент внутреннего контроля и надзора Ненецкого автономного округа

ОГРН: 1088383000023

ИНН: 2983006747

КПП: 298301001

Адрес электронной почты: dvkn@adm-nao.ru

Место нахождения и адрес: Российская Федерация, Ненецкий автономный округ, г.Нарьян-Мар, ул. имени В.И.Ленина, д.38

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: Искательское муниципальное унитарное предприятие «Посжилкомсервис»

ОГРН: 1212900003348

ИНН: 2983013920

КПП: 298301001

Адрес электронной почты: teplovoda21@mail.ru

Место нахождения и адрес: Ненецкий автономный округ, р-н Заполярный, рп. Искателей, ул. Губкина, д. 15

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление от 18.04.2023 № 2023/04/18-00093, Искательское муниципальное унитарное предприятие «Посжилкомсервис»

2. Договор на оказание услуг от 21.04.2023 № 0024Д-23/Г/29-0053939/69-01, Департамент внутреннего контроля и надзора Ненецкого автономного округа

1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Задание на проектирование от 18.04.2023 № б/н, Искательское муниципальное унитарное предприятие «Посжилкомсервис»

2. Ведомости объемов работ и спецификации, учтенные в сметных расчетах от 29.05.2023 № б/н, Искательское муниципальное унитарное предприятие «Посжилкомсервис»

3. Дефектная ведомость от 23.09.2023 № б/н, 06.03.2023

4. Акт от 23.09.2022 № б/н, 06.03.2023

5. Проектная документация (4 документ(ов) - 4 файл(ов))

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации**2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация****2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение**

Наименование объекта капитального строительства: Капитальный ремонт внутридворовых сетей горячего водоснабжения п. Искателей

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Ненецкий автономный округ, Россия, Заполярный, Искателей, РФ, Ненецкий автономный округ, Заполярный район, п. Искателей.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

12.01.004.001

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Диаметр водопровода	миллиметр	89
Протяженность водопровода	метр	1133

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Источник финансирования	Наименование уровня бюджета/ Сведения о юридическом лице (владельце средств)	Доля финансирования, %
Бюджетные средства	Федеральный бюджет	-
Бюджетные средства	Бюджет субъекта Российской Федерации	-
Бюджетные средства	Местный бюджет	-

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПГ
Геологические условия: I
Ветровой район: IV
Снеговой район: V
Сейсмическая активность (баллов): 5

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Наименование: Искательское муниципальное унитарное предприятие «Посжилкомсервис»

ОГРН: 1212900003348

ИНН: 2983013920

КПП: 298301001

Адрес электронной почты: teplovoda21@mail.ru

Место нахождения и адрес: Ненецкий автономный округ, р-н Заполярный, рп. Искателей, ул. Губкина, д. 15

2.6. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование от 18.04.2023 № б/н, Искательское муниципальное унитарное предприятие «Посжилкомсервис»

2.7. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

Сведения отсутствуют.

2.8. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: Искательское муниципальное унитарное предприятие «Посжилкомсервис»

ОГРН: 1212900003348

ИНН: 2983013920

КПП: 298301001

Адрес электронной почты: teplovoda21@mail.ru

Место нахождения и адрес: Ненецкий автономный округ, р-н Заполярный, рп. Искателей, ул. Губкина, д. 15

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				

1	ПЗ.pdf	pdf	DD9BB08B	01-2023 ПЗ от 19.05.2023
	ПЗ.pdf.sig	sig	FDDCB6EC	Раздел 1. Пояснительная записка
Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения.				
1	Проект ГВС.pdf	pdf	B79B8FF9	01-2023-ТКР.ГВС от 19.05.2023
	Проект ГВС.pdf.sig	sig	64C96D94	Раздел 3. Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения
Смета на строительство				
1	ГВС - проверено.xml	xml	55C7947D	б/н от 29.05.2023
	ГВС - проверено.xml.sig	sig	27B7326D	Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства
2	Смета на капитальный ремонт.pdf	pdf	C82584C8	01-2023 СД от 29.05.2023
	Смета на капитальный ремонт.pdf.sig	sig	7AD7CBB3	Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства

3.2. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт, снос) объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

3.2.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения экспертизы

Структура затрат	Сметная стоимость, тыс. рублей		
	на дату представления сметной документации	на дату утверждения заключения экспертизы	изменение (+/-)
В базисном уровне цен, тыс. рублей			
Всего	879.42 *	848.44 ***	-30.98
в том числе:			
- строительно-монтажные работы	879.42	848.44	-30.98
- оборудование	0.00	0.00	0.00
- прочие затраты,	0.00	0.00	0.00
в том числе проектно-изыскательские работы	0.00	0.00	0.00
Возвратные суммы	0.00	0.00	0.00
В текущем уровне цен, тыс. рублей (с НДС)			
Всего	22459.23 **	22936.45 ****	477.22
в том числе:			
- строительно-монтажные работы (без НДС)	22459.23	22936.45	477.22
- оборудование (без НДС)	0.00	0.00	0.00
- прочие затраты (без НДС),	0.00	0.00	0.00
в том числе проектно-изыскательские работы	0.00	0.00	0.00
- налог на добавленную стоимость	0.00	0.00	0.00
Возвратные суммы	0.00	0.00	0.00

* Сметная стоимость в базисном уровне цен по состоянию на 2001 год

** Сметная стоимость в текущем уровне цен на дату представления сметной документации определена в ценах по состоянию на 1 квартал 2023 года.

*** Сметная стоимость в базисном уровне цен по состоянию на 2001 год

**** Сметная стоимость в текущем уровне цен на дату утверждения заключения экспертизы определена в ценах по состоянию на 2 квартал 2023 года.

3.2.2. Информация об использованных сметных нормативах

Сметная стоимость определена согласно Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации (далее – Методики 421/пр.), утвержденной приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр. (в редакции приказа Минстроя России от 07.07.2022 № 557/пр.), базисно-индексным методом на основе сметно-нормативной базы 2001 года.

Стоимость работ и затрат определена по локальным сметным расчетам в базисных ценах по состоянию на 01.01.2001 с применением федеральных сметных нормативов ФСНБ-2001, включенных в «Федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, действующих на территории субъекта Российской Федерации» приказом Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр. (в редакции приказов от 30.03.2020 № 172/пр., от 01.06.2020 № 294/пр., от 30.06.2020 № 352/пр., от 20.10.2020 № 636/пр., от 09.02.2021 № 51/пр., от 24.05.2021 № 321/пр., от 24.06.2021 № 408/пр., от 14.10.2021 № 746/пр., от 20.12.2021 № 962/пр.).

Пересчет стоимости строительно-монтажных работ в текущий уровень цен произведен по состоянию на 2 квартал 2023 года согласно письму Минстроя России от 11.05.2023 № 26728-ИФ/09 с применением индекса изменения сметной стоимости по элементам прямых затрат по объектам строительства для Ненецкого автономного округа:

- оплата труда 79,53, материалы 11,48, эксплуатация машин 19,50 (внешние инженерные сети теплоснабжения).

Стоимость материальных ресурсов и оборудования, не учтенных в расценках, принята по Федеральному сборнику сметных цен на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве, ФССЦ-2001.

Накладные расходы приняты в соответствии с Методикой по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр. (в редакции приказов Минстроя России от 02.09.2021 № 636/пр. и от 26.07.2022 № 611/пр.) от сметных затрат на оплату труда основных рабочих и механизаторов по видам работ для районов Крайнего Севера.

Сметная прибыль в локальном сметном расчете не учтена согласно пункта 8 Порядка предоставления субсидий юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям на финансовое обеспечение (возмещение) затрат по капитальному ремонту систем коммунальной инфраструктуры в целях подготовки объектов к работе в осенне-зимний период, утвержденного постановлением Администрации НАО от 04.07.2017 № 223-п.

Резерв средств на непредвиденные работы и затраты принят в размере 3% согласно пункту 179 Методики 421/пр. (производственный объект).

Налог на добавленную стоимость не учтен согласно пункта 8 Порядка предоставления субсидий юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям на финансовое обеспечение (возмещение) затрат по капитальному ремонту систем коммунальной инфраструктуры в целях подготовки объектов к работе в осенне-зимний период, утвержденного постановлением Администрации НАО от 04.07.2017 № 223-п.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости

4.1.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ, акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, при проведении проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта

Сметные расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют утвержденным сметным нормативам, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства; физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией и включенным в ведомости объемов работ.

4.1.2. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Проектная документация в части определения сметной стоимости объекта капитального строительства достоверна проектным решениям и требованиям действующих нормативных документов в области сметного нормирования и ценообразования: Методики, утвержденной приказом Минстроя России от 04.08.2020 №421/пр. (в редакции приказа Минстроя России от 07.07.2022 № 557/пр.); Методики, утвержденной приказом Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр. (в редакции приказов Минстроя России от 02.09.2021 № 636/пр., от 26.07.2022 № 611/пр.); ФСНБ-2001 (редакция 2020 года с изменениями 1-9).

V. Общие выводы

Проектная документация в части определения сметной стоимости объекта капитального строительства достоверна проектным решениям и требованиям действующих нормативных документов в области сметного нормирования и ценообразования: Методики, утвержденной приказом Минстроя России от 04.08.2020 №421/пр. (в редакции приказа Минстроя России от 07.07.2022 № 557/пр.); Методики, утвержденной приказом Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр. (в редакции приказов Минстроя России от 02.09.2021 № 636/пр., от 26.07.2022 № 611/пр.); ФСНБ-2001 (редакция 2020 года с изменениями 1-9).

**VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы,
подписавших заключение экспертизы**

1) Зубец Надежда Евгеньевна

Направление деятельности: 35.1. Ценообразование и сметное нормирование

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-22-35-14869

Дата выдачи квалификационного аттестата: 01.06.2022

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 01.06.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат	4FC9D26249B937363612DFD27 A00BC59	Сертификат	B2EDDE75063A53DCB6E11BA78 77241E6
Владелец	Сергеева Татьяна Павловна	Владелец	Зубец Надежда Евгеньевна
Действителен	с 27.07.2022 по 20.10.2023	Действителен	с 01.08.2022 по 25.10.2023

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра**83-1-1-2-029456-2023**

Дата присвоения номера:

31.05.2023 14:12:48

Дата утверждения заключения экспертизы

31.05.2023

[Скачать заключение экспертизы](#)

**Департамент внутреннего контроля и надзора Ненецкого автономного
округа**

"УТВЕРЖДАЮ"
Заместитель руководителя Департамента
Сергеева Татьяна Павловна

Положительное заключение государственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Капитальный ремонт внутридворовых сетей холодного водоснабжения п. Искателей

Вид работ:

Капитальный ремонт

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

проверка достоверности определения сметной стоимости

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы**1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы**

Наименование: Департамент внутреннего контроля и надзора Ненецкого автономного округа

ОГРН: 1088383000023

ИНН: 2983006747

КПП: 298301001

Адрес электронной почты: dvkn@adm-nao.ru

Место нахождения и адрес: Российская Федерация, Ненецкий автономный округ, г.Нарьян-Мар, ул. имени В.И.Ленина, д.38

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: Искательское муниципальное унитарное предприятие «Посжилкомсервис»

ОГРН: 1212900003348

ИНН: 2983013920

КПП: 298301001

Адрес электронной почты: teplovoda21@mail.ru

Место нахождения и адрес: Ненецкий автономный округ, р-н Заполярный, рп. Искателей, ул. Губкина, д. 15

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление от 24.04.2023 № 2023/04/24-00078, Искательское муниципальное унитарное предприятие «Посжилкомсервис»

2. Договор на оказание услуг от 27.04.2023 № 0028Д-23/Г29-0054708/69-01, Департамент внутреннего контроля и надзора Ненецкого автономного округа

1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Задание на проектирование от 06.03.2023 № б/н, Искательское муниципальное унитарное предприятие «Посжилкомсервис»

2. Ведомости объемов работ и спецификации, учтенные в сметных расчетах от 31.05.2023 № б/н, Искательское муниципальное унитарное предприятие «Посжилкомсервис»

3. Акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов по состоянию на дату обследования, для определения состава, объемов и сроков работ от 16.08.2022 № б/н, Искательское муниципальное унитарное предприятие «Посжилкомсервис»

4. Проектная документация (4 документ(ов) - 4 файл(ов))

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации**2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация****2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение**

Наименование объекта капитального строительства: Капитальный ремонт внутридворовых сетей холодного водоснабжения п. Искателей

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Ненецкий автономный округ, Россия, р-н Заполярный, рп. Искателей.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

12.01.004.001

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Диаметр водопровода	миллиметр	110
Протяженность водопровода	метр	1133

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Источник финансирования	Наименование уровня бюджета/ Сведения о юридическом лице (владелец средств)	Доля финансирования, %
Бюджетные средства	Местный бюджет	-
Бюджетные средства	Бюджет субъекта Российской Федерации	-
Бюджетные средства	Федеральный бюджет	-

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПГ
Геологические условия: I
Ветровой район: IV
Снеговой район: V
Сейсмическая активность (баллов): 5

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Наименование: Искательское муниципальное унитарное предприятие «Посжилкомсервис»

ОГРН: 1212900003348

ИНН: 2983013920

КПП: 298301001

Адрес электронной почты: teplovoda21@mail.ru

Место нахождения и адрес: Ненецкий автономный округ, р-н. Заполярный, рп. Искателей, ул. Губкина, д. 15

2.6. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование от 06.03.2023 № б/н, Искательское муниципальное унитарное предприятие «Посжилкомсервис»

2.7. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

Сведения отсутствуют.

2.8. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: Искательское муниципальное унитарное предприятие «Посжилкомсервис»

ОГРН: 1212900003348

ИНН: 2983013920

КПП: 298301001

Адрес электронной почты: teplovoda21@mail.ru

Место нахождения и адрес: Ненецкий автономный округ, р-н. Заполярный, рп. Искателей, ул. Губкина, д. 15

III. Описание рассмотренной документации (материалов)**3.1. Описание технической части проектной документации****3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)**

№ п/п	Имя файла		Контрольная сумма	Примечание
-------	-----------	--	-------------------	------------

		Формат (тип) файла		
Пояснительная записка				
1	ПЗ ХВС.pdf	pdf	16D645C8	01-2023-ПЗ от 24.04.2023
	ПЗ ХВС.pdf.sig	sig	72954CEC	Раздел 1. Пояснительная записка
Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения.				
1	Проект ХВС.pdf	pdf	D4EAF1B	01-2023-ТКР.ХВС от 24.04.2023
	Проект ХВС.pdf.sig	sig	DFAC97FF	Раздел 3. Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения
Смета на строительство				
1	ХВС- Смета на капитальный ремонт.pdf	pdf	B16A577A	01-2023-СМ от 31.05.2023
	ХВС- Смета на капитальный ремонт.pdf.sig	sig	43019075	Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства
2	ХВС - смета.xml	xml	27424457	б/н от 31.05.2023
	ХВС - смета.xml.sig	sig	EB00C463	Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства

3.2. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт, снос) объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

3.2.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения экспертизы

Структура затрат	Сметная стоимость, тыс. рублей		
	на дату представления сметной документации	на дату утверждения заключения экспертизы	изменение (+/-)
В базисном уровне цен, тыс. рублей			
Всего	387.88 *	385.07 ***	-2.81
в том числе:			
- строительно-монтажные работы	387.88	385.07	-2.81
- оборудование	0.00	0.00	0.00
- прочие затраты,	0.00	0.00	0.00
в том числе проектно-изыскательские работы	0.00	0.00	0.00
Возвратные суммы	0.00	0.00	0.00
В текущем уровне цен, тыс. рублей (с НДС)			
Всего	5847.92 **	5779.62 ****	-68.30
в том числе:			
- строительно-монтажные работы (без НДС)	5847.92	5779.62	-68.30
- оборудование (без НДС)	0.00	0.00	0.00
- прочие затраты (без НДС),	0.00	0.00	0.00
в том числе проектно-изыскательские работы	0.00	0.00	0.00
- налог на добавленную стоимость	0.00	0.00	0.00
Возвратные суммы	0.00	0.00	0.00

* Сметная стоимость в базисном уровне цен по состоянию на 2001 год.

** Сметная стоимость в текущем уровне цен на дату представления сметной документации определена в ценах по состоянию на 1 квартал 2023 года.

*** Сметная стоимость в базисном уровне цен по состоянию на 2001 год.

**** Сметная стоимость в текущем уровне цен на дату утверждения заключения экспертизы определена в ценах по состоянию на 2 квартал 2023 года

3.2.2. Информация об использованных сметных нормативах

Сметная стоимость определена согласно Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации (далее – Методики 421/пр.), утвержденной приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр. (в редакции приказа Минстроя России от 07.07.2022 № 557/пр.), базисно-индексным методом на основе сметно-нормативной базы 2001 года.

Стоимость работ и затрат определена по локальным сметным расчетам в базисных ценах по состоянию на 01.01.2001 с применением федеральных сметных нормативов ФСНБ-2001, включенных в «Федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, действующих на территории субъекта Российской Федерации» приказом Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр. (в редакции приказов от 30.03.2020 № 172/пр., от 01.06.2020 № 294/пр., от 30.06.2020 № 352/пр., от 20.10.2020 № 636/пр., от 09.02.2021 № 51/пр., от 24.05.2021 № 321/пр., от 24.06.2021 № 408/пр., от 14.10.2021 № 746/пр., от 20.12.2021 № 962/пр.).

Пересчет стоимости строительно-монтажных работ в текущий уровень цен произведен по состоянию на 2 квартал 2023 года согласно письму Минстроя России от 11.05.2023 № 26728-ИФ/09 с применением индекса изменения сметной стоимости по элементам прямых затрат по объектам строительства для Ненецкого автономного округа:

- оплата труда 79,53, материалы 5,64, эксплуатация машин 19,51 (внешние инженерные сети водопровода).

Стоимость материальных ресурсов и оборудования, не учтенных в расценках, принята по Федеральному сборнику сметных цен на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве, ФССЦ-2001.

Накладные расходы приняты в соответствии с Методикой по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр. (в редакции приказов Минстроя России от 02.09.2021 № 636/пр. и от 26.07.2022 № 611/пр.) от сметных затрат на оплату труда основных рабочих и механизаторов по видам работ для районов Крайнего Севера.

Сметная прибыль в локальном сметном расчете не учтена согласно пункта 8 Порядка предоставления субсидий юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям на финансовое обеспечение (возмещение) затрат по капитальному ремонту систем коммунальной инфраструктуры в целях подготовки объектов к работе в осенне-зимний период, утвержденного постановлением Администрации НАО от 04.07.2017 № 223-п.

Резерв средств на непредвиденные работы и затраты принят в размере 3% согласно пункту 179 Методики 421/пр. (производственный объект).

Налог на добавленную стоимость не учтен согласно пункта 8 Порядка предоставления субсидий юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям на финансовое обеспечение (возмещение) затрат по капитальному ремонту систем коммунальной инфраструктуры в целях подготовки объектов к работе в осенне-зимний период, утвержденного постановлением Администрации НАО от 04.07.2017 № 223-п.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости

4.1.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ, акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, при проведении проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта

Сметные расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют утвержденным сметным нормативам, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства; физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией и включенным в ведомости объемов работ.

4.1.2. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Проектная документация в части определения сметной стоимости объекта капитального строительства достоверна проектным решениям и требованиям действующих нормативных документов в области сметного нормирования и ценообразования: Методики, утвержденной приказом Минстроя России от 04.08.2020 №421/пр. (в редакции приказа Минстроя России от 07.07.2022 № 557/пр.); Методики, утвержденной приказом Минстроя России

от 21.12.2020 № 812/пр. (в редакции приказов Минстроя России от 02.09.2021 № 636/пр., от 26.07.2022 № 611/пр.); ФСНБ-2001 (редакция 2020 года с изменениями 1-9).

V. Общие выводы

Проектная документация в части определения сметной стоимости объекта капитального строительства достоверна проектным решениям и требованиям действующих нормативных документов в области сметного нормирования и ценообразования: Методики, утвержденной приказом Минстроя России от 04.08.2020 №421/пр. (в редакции приказа Минстроя России от 07.07.2022 № 557/пр.); Методики, утвержденной приказом Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр. (в редакции приказов Минстроя России от 02.09.2021 № 636/пр., от 26.07.2022 № 611/пр.); ФСНБ-2001 (редакция 2020 года с изменениями 1-9).

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Зубец Надежда Евгеньевна

Направление деятельности: 35.1. Ценообразование и сметное нормирование

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-22-35-14869

Дата выдачи квалификационного аттестата: 01.06.2022

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 01.06.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат	4FC9D26249B937363612DFD27 A00BC59	Сертификат	B2EDDE75063A53DCB6E11BA78 77241E6
Владелец	Сергеева Татьяна Павловна	Владелец	Зубец Надежда Евгеньевна
Действителен	с 27.07.2022 по 20.10.2023	Действителен	с 01.08.2022 по 25.10.2023

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

83-1-1-2-030639-2023

Дата присвоения номера:

05.06.2023 17:31:30

Дата утверждения заключения экспертизы

05.06.2023



[Скачать заключение экспертизы](#)

**Департамент внутреннего контроля и надзора Ненецкого автономного
округа**

"УТВЕРЖДАЮ"
Заместитель руководителя Департамента
Сергеева Татьяна Павловна

Положительное заключение государственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Капитальный ремонт тепловых сетей п. Искателей

Вид работ:

Капитальный ремонт

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

проверка достоверности определения сметной стоимости

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы**1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы**

Наименование: Департамент внутреннего контроля и надзора Ненецкого автономного округа

ОГРН: 1088383000023

ИНН: 2983006747

КПП: 298301001

Адрес электронной почты: dvkn@adm-nao.ru

Место нахождения и адрес: Российская Федерация, Ненецкий автономный округ, г.Нарьян-Мар, ул. имени В.И.Ленина, д.38

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: Искательское муниципальное унитарное предприятие «Посжилкомсервис»

ОГРН: 1212900003348

ИНН: 2983013920

КПП: 298301001

Адрес электронной почты: teplovoda21@mail.ru

Место нахождения и адрес: Ненецкий автономный округ, р-н. Заполярный, рп. Искателей, ул. Губкина, д. 15

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление от 28.04.2023 № 2023/04/28-00127, Искательское муниципальное унитарное предприятие «Посжилкомсервис»

2. Договор на оказание услуг от 17.05.2023 № 0031Д-23/Г/29-0055595/69-01, Департамент внутреннего контроля и надзора Ненецкого автономного округа

1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Задание на проектирование от 06.03.2023 № б/н, Искательское муниципальное унитарное предприятие «Посжилкомсервис»

2. Ведомости объемов работ и спецификации, учтенные в сметных расчетах от 05.06.2023 № б/н, Искательское муниципальное унитарное предприятие «Посжилкомсервис»

3. Акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов по состоянию на дату обследования, для определения состава, объемов и сроков работ от 23.09.2022 № б/н, Искательское муниципальное унитарное предприятие «Посжилкомсервис»

4. Дефектная ведомость от 23.09.2022 № б/н, Искательское муниципальное унитарное предприятие «Посжилкомсервис»

5. Проектная документация (4 документ(ов) - 4 файл(ов))

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации**2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация****2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение**

Наименование объекта капитального строительства: Капитальный ремонт тепловых сетей п. Искателей

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Ненецкий автономный округ, Россия, р-н. Заполярный, Искателей.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

12.01.001.001

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Диаметр водовыпусков и дренажей	миллиметр	0
Протяженность теплотрассы	погонный метр	1133
Диаметр трубопроводов теплотрассы	миллиметр	273

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Источник финансирования	Наименование уровня бюджета/ Сведения о юридическом лице (владельце средств)	Доля финансирования, %
Бюджетные средства	Бюджет субъекта Российской Федерации	-
Бюджетные средства	Федеральный бюджет	-
Бюджетные средства	Местный бюджет	-

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПГ
Геологические условия: I
Ветровой район: IV
Снеговой район: V
Сейсмическая активность (баллов): 5

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Наименование: Искательское муниципальное унитарное предприятие «Посжилкомсервис»

ОГРН: 1212900003348

ИНН: 2983013920

КПП: 298301001

Адрес электронной почты: teplovoda21@mail.ru

Место нахождения и адрес: Ненецкий автономный округ, р-н. Заполярный, рп. Искателей, ул. Губкина, д. 15

2.6. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование от 06.03.2023 № б/н, Искательское муниципальное унитарное предприятие «Посжилкомсервис»

2.7. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

Сведения отсутствуют.

2.8. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: Искательское муниципальное унитарное предприятие «Посжилкомсервис»

ОГРН: 1212900003348

ИНН: 2983013920

КПП: 298301001

Адрес электронной почты: teplovoda21@mail.ru

Место нахождения и адрес: Ненецкий автономный округ, р-н. Заполярный, рп. Искателей, ул. Губкина, д. 15

III. Описание рассмотренной документации (материалов)**3.1. Описание технической части проектной документации****3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)**

Имя файла	Примечание
-----------	------------

№ п/п		Формат (тип) файла	Контрольная сумма	
Пояснительная записка				
1	ПЗ СО.pdf	pdf	D1EABA32	01-2023-ТС от 28.04.2023
	ПЗ СО.pdf.sig	sig	03E5E2EA	Раздел 1. Пояснительная записка
Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения.				
1	Проект СО.pdf	pdf	CAE9850F	01-2023-ТКР.СО от 28.04.2023
	Проект СО.pdf.sig	sig	0153C1DF	Раздел 3. Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения
Смета на строительство				
1	СО - смета.xml	xml	C49F9B61	б/н от 05.06.2023
	СО - смета.xml.sig	sig	ED187AAE	Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства
2	Смета на капитальный ремонт.pdf	pdf	0B2C96AA	01-2023-СМ от 05.06.2023
	Смета на капитальный ремонт.pdf.sig	sig	402BA5B6	Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства

3.2. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт, снос) объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

3.2.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения экспертизы

Структура затрат	Сметная стоимость, тыс. рублей		
	на дату представления сметной документации	на дату утверждения заключения экспертизы	изменение (+/-)
В базисном уровне цен, тыс. рублей			
Всего	2436.83 *	2420.50 ***	-16.33
в том числе:			
- строительно-монтажные работы	2436.83	2420.50	-16.33
- оборудование	0.00	0.00	0.00
- прочие затраты,	0.00	0.00	0.00
в том числе проектно-изыскательские работы	0.00	0.00	0.00
Возвратные суммы	0.00	0.00	0.00
В текущем уровне цен, тыс. рублей (с НДС)			
Всего	38775.54 **	39649.58 ****	874.04
в том числе:			
- строительно-монтажные работы (без НДС)	38775.54	39649.58	874.04
- оборудование (без НДС)	0.00	0.00	0.00
- прочие затраты (без НДС),	0.00	0.00	0.00
в том числе проектно-изыскательские работы	0.00	0.00	0.00
- налог на добавленную стоимость	0.00	0.00	0.00
Возвратные суммы	0.00	0.00	0.00

* Сметная стоимость в базисном уровне цен по состоянию на 2001 год.

** Сметная стоимость в текущем уровне цен на дату представления сметной документации определена в ценах по состоянию на 1 квартал 2023 года.

*** Сметная стоимость в базисном уровне цен по состоянию на 2001 год.

**** Сметная стоимость в текущем уровне цен на дату утверждения заключения экспертизы определена в ценах по состоянию на 2 квартал 2023 года

3.2.2. Информация об использованных сметных нормативах

Сметная стоимость определена согласно Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации (далее – Методики 421/пр.), утвержденной приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр. (в редакции приказа Минстроя России от 07.07.2022 № 557/пр.), базисно-индексным методом на основе сметно-нормативной базы 2001 года.

Стоимость работ и затрат определена по локальным сметным расчетам в базисных ценах по состоянию на 01.01.2001 с применением федеральных сметных нормативов ФСНБ-2001, включенных в «Федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, действующих на территории субъекта Российской Федерации» приказом Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр. (в редакции приказов от 30.03.2020 № 172/пр., от 01.06.2020 № 294/пр., от 30.06.2020 № 352/пр., от 20.10.2020 № 636/пр., от 09.02.2021 № 51/пр., от 24.05.2021 № 321/пр., от 24.06.2021 № 408/пр., от 14.10.2021 № 746/пр., от 20.12.2021 № 962/пр.).

Пересчет стоимости строительно-монтажных работ в текущий уровень цен произведен по состоянию на 2 квартал 2023 года согласно письму Минстроя России от 11.05.2023 № 26728-ИФ/09 с применением индекса изменения сметной стоимости по элементам прямых затрат по объектам строительства для Ненецкого автономного округа:

- оплата труда 79,53, материалы 11,48, эксплуатация машин 19,5 (внешние инженерные сети теплоснабжения).

Стоимость материальных ресурсов и оборудования, не учтенных в расценках, принята по Федеральному сборнику сметных цен на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве, ФССЦ-2001.

Накладные расходы приняты в соответствии с Методикой по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр. (в редакции приказов Минстроя России от 02.09.2021 № 636/пр. и от 26.07.2022 № 611/пр.) от сметных затрат на оплату труда основных рабочих и механизаторов по видам работ для районов Крайнего Севера.

Сметная прибыль в локальном сметном расчете не учтена согласно пункта 8 Порядка предоставления субсидий юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям на финансовое обеспечение (возмещение) затрат по капитальному ремонту систем коммунальной инфраструктуры в целях подготовки объектов к работе в осенне-зимний период, утвержденного постановлением Администрации НАО от 04.07.2017 № 223-п.

Резерв средств на непредвиденные работы и затраты принят в размере 3% согласно пункту 179 Методики 421/пр. (производственный объект).

Налог на добавленную стоимость не учтен согласно пункта 8 Порядка предоставления субсидий юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям на финансовое обеспечение (возмещение) затрат по капитальному ремонту систем коммунальной инфраструктуры в целях подготовки объектов к работе в осенне-зимний период, утвержденного постановлением Администрации НАО от 04.07.2017 № 223-п.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости

4.1.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ, акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, при проведении проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта

Сметные расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют утвержденным сметным нормативам, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства; физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией и включенным в ведомости объемов работ.

4.1.2. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Проектная документация в части определения сметной стоимости объекта капитального строительства достоверна проектным решениям и требованиям действующих нормативных документов в области сметного нормирования и ценообразования: Методики, утвержденной приказом Минстроя России от 04.08.2020 №421/пр. (в редакции приказа Минстроя России от 07.07.2022 № 557/пр.); Методики, утвержденной приказом Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр. (в редакции приказов Минстроя России от 02.09.2021 № 636/пр., от 26.07.2022 № 611/пр.); ФСНБ-2001 (редакция 2020 года с изменениями 1-9).

V. Общие выводы

Проектная документация в части определения сметной стоимости объекта капитального строительства достоверна проектным решениям и требованиям действующих нормативных документов в области сметного нормирования и ценообразования: Методики, утвержденной приказом Минстроя России от 04.08.2020 №421/пр. (в редакции приказа Минстроя России от 07.07.2022 № 557/пр.); Методики, утвержденной приказом Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр. (в редакции приказов Минстроя России от 02.09.2021 № 636/пр., от 26.07.2022 № 611/пр.); ФСНБ-2001 (редакция 2020 года с изменениями 1-9).

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Зубец Надежда Евгеньевна

Направление деятельности: 35.1. Ценообразование и сметное нормирование

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-22-35-14869

Дата выдачи квалификационного аттестата: 01.06.2022

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 01.06.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат	4FC9D26249B937363612DFD27 A00BC59	Сертификат	B2EDDE75063A53DCB6E11BA78 77241E6
Владелец	Сергеева Татьяна Павловна	Владелец	Зубец Надежда Евгеньевна
Действителен	с 27.07.2022 по 20.10.2023	Действителен	с 01.08.2022 по 25.10.2023

Согласовано:

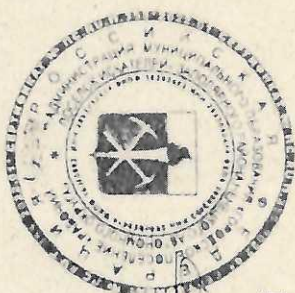
Руководитель Управления Федеральной службы
по надзору в сфере защиты прав потребителей
и благополучия человека
по Ненецкому автономному округу,
главный государственный санитарный
врач по Ненецкому автономному округу

Кирхар Н.В. Кирхар

«*20*» *декаб* 20*22*г.

Утверждаю:

Глава МО «Городское поселение
«Рабочий посёлок Искателей»
И.А. Казаченко И.А. Казаченко
«*24*» *декаб* 20*22*г.



План

мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями на 2023 - 2025гг.

Целью мероприятий является обеспечение населения городского поселения «Рабочий посёлок Искателей» ЗР НАО питьевой водой нормативного качества и в достаточном количестве в интересах удовлетворение жизненных потребностей и охраны здоровья граждан.

Задачи: улучшение и (или) доведение качества питьевой воды в соответствии с требованиями санитарных правил и норм (СанПиН 1.2.3685-21 и 2.1.3684-21); обеспечение надежности и бесперебойности работы систем питьевого водоснабжения и водоотведения; внедрение современных технологий, повышающих эффективность работы объектов жизнеобеспечения; обеспечение охраны окружающей среды и экологической безопасности при эксплуатации объектов систем водоснабжения и водоотведения.

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок исполнения	Исполнитель	Источник финансирования	Объем финансирования тыс. руб.
1	Мониторинг состояния объектов водоснабжения	Постоянно	ИМУП «Посжилкомсервис»	Собственные средства	
2	Лабораторный контроль качества воды (взятие образцов проб воды для проведения лабораторных исследований и испытаний)	Ежемесячно	ИМУП «Посжилкомсервис»	Собственные средства	4 530,60
3	Оповещение жителей о необходимости проведения кипячения воды перед употреблением в целях профилактики заболеваний и распространения инфекции	Постоянно	МО «Городское поселение «Рабочий Искателей», ИМУП «Посжилкомсервис»		

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок исполнения	Исполнитель	Источник финансирования	Объем финансирования тыс. руб.
4	Ремонт сетей водопровода	По мере необходимости	ИМУП «Посжилкомсервис»	Собственные средства	
5	Размещение в средствах массовой информации и на официальном сайте администрации муниципального образования в сети «Интернет» предоставленных ИМУП «Посжилкомсервис» сведений о качестве питьевой воды, подаваемой абонентам с использованием централизованных систем водоснабжения на территории поселения, о планах мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями и об итогах исполнения этих планов 1 раз в год Администрацией МО	Ежегодно и по мере необходимости	МО «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей»		
6	Ремонт водозаборных скважин	По мере необходимости	ИМУП «Посжилкомсервис»	Собственные средства	
7	Промывка водопроводных сетей	Ежегодно в летний период	ИМУП «Посжилкомсервис»	Собственные средства	
8	Реконструкция водоприемных сооружений водозабора «Захребетная Курья» в пос. Искателей	декабрь 2023 года	ИМУП «Посжилкомсервис»	Средства федерального, окружного и муниципального бюджетов	156 990,20
9	Реконструкция водоприемных сооружений водозабора «Факел» в пос. Искателей	декабрь 2024 года	ИМУП «Посжилкомсервис»	Средства федерального, окружного и муниципального бюджетов	100 552,40

Директор ИМУП «Посжилкомсервис»

А.В. Черноусов



«УТВЕРЖДАЮ»

Директор

МУП «ПЖКС»

Черноусов А. В.

2022.



**ПРОГРАММА
ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЯ И ПОВЫШЕНИЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ
ЭФФЕКТИВНОСТИ НА ПЕРИОД 2022-2024 г.г.**

Искательское муниципальное унитарное предприятие «Посжилкомсервис»

Индивидуальный

Предприниматель Ларионова М.А.

(должность, подпись лица (руководителя организации),
проводившего энергетическое обследование, и печать
организации (при наличии), проводившей
энергетическое обследование)

январь 2022
(месяц, год оформления
программы энергосбережения)

ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЯ И ПОВЫШЕНИЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ.....	3
1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	7
1.1. Основания для разработки Программы	7
1.2. Основные сведения.....	7
1.3. Основные показатели потребления энергетических ресурсов и оснащенности приборами учета...	8
ВВЕДЕНИЕ.....	17
2. ЦЕЛИ, ЗАДАЧИ И СРОК РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ.....	18
3. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЯ И ПОВЫШЕНИЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ПРОГРАММЫ	19
4. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПРОГРАММЫ	32
5. ЗАКЛЮЧЕНИЕ	33
ОПИСАНИЕ ТИПОВЫХ ЭНЕРГОСБЕРЕГАЮЩИХ МЕРОПРИЯТИЙ.....	39
1. Замена старых окон на окна с многокамерными стеклопакетами и переплетами с повышенным тепловым сопротивлением.....	39
2. Организационные мероприятия.....	42
3. Установка средств наглядной агитации по энергосбережению	43
4. Сезонная промывка отопительной системы.....	44
5. Замена осветительных прибор на энергоэффективные.....	46
6. Ремонт смесителей и/или замена на более экономичные модели	47
7. Замена радиаторов отопления на современные биметаллические.....	49
8. Управление освещением датчиками движения и присутствия.....	50
9. Установка системы автоматического погодного регулирования.....	51

**ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЯ И ПОВЫШЕНИЯ
ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ
ИСКАТЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО УНИТАРНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
«ПОСЖИЛКОМСЕРВИС»**

Полное наименование организации	Искательское муниципальное унитарное предприятие «Посжилкомсервис»
Основание для разработки программы	Правовые основания: - Федеральный закон от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; - Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 30 июня 2014 года № 398 «Об утверждении требований к форме программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций с участием государства и муниципального образования, организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности, и отчетности о ходе их реализации»; - Постановление Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2009 года № 1225 «О требованиях к региональным и муниципальным программам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности»; - Приказ Минэкономразвития России от 15 июля 2020 года № 425 «Об утверждении методических рекомендаций по определению целевого уровня снижения потребления государственными (муниципальными) учреждениями суммарного объема потребляемых ими энергетических ресурсов и воды»; - Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 17 февраля 2010 года № 61 «Об утверждении примерного перечня мероприятий в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности»;

	- Постановление Правительства РФ от 7 октября 2019 г. № 1289 «О требованиях к снижению государственными (муниципальными) учреждениями в сопоставимых условиях суммарного объема потребляемых ими дизельного и иного топлива, мазута, природного газа, тепловой энергии, электрической энергии, угля, а также объема потребляемой ими воды».
Полное наименование разработчиков программы	Индивидуальный предприниматель Ларионова М.А.
Полное наименование исполнителей программы	Искательское муниципальное унитарное предприятие «Посжилкомсервис»
Цели программы	1. Достижение целевых показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности, установленных Приказом Минэкономразвития России от 15 июля 2020 года № 425 «Об утверждении методических рекомендаций по определению целевого уровня снижения потребления государственными (муниципальными) учреждениями суммарного объема потребляемых ими энергетических ресурсов и воды». 2. Обеспечение системности и комплексности при проведении мероприятий по энергосбережению. 3. Обеспечение рационального использования топливно-энергетических ресурсов за счет реализации мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.
Задачи программы	1. Приведение программы в соответствие с требованиями, установленными Федеральным законом от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ, приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 30 июня 2014 года № 398. 2. Реализация организационных и технических мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

	3. Снижение удельных показателей потребления электрической энергии, тепловой энергии и воды. 4. Повышение эффективности систем электро-, тепло- и водоснабжения. 5. Повышение уровня компетентности сотрудников учреждения в вопросах эффективного использования энергетических ресурсов.
Целевые показатели программы	Согласно Федеральному закону от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ, Приказом Минэкономразвития России от 15 июля 2020 года № 425: - удельный расход электрической энергии на снабжение муниципального предприятия субъекта Российской Федерации (в расчете на 1 м2 общей площади); - удельный расход тепловой энергии на снабжение муниципального предприятия субъекта Российской Федерации (в расчете на Вт*ч/м2*°C*сут); - удельный расход холодной воды на снабжение муниципального предприятия, субъекта Российской Федерации (в расчете на 1 человека); - удельный расход природного газа на снабжение муниципального предприятия, субъекта Российской Федерации (в расчете на 1 человека); - удельный расход моторного топлива на снабжение муниципального предприятия, субъекта Российской Федерации (в расчете на 100 км).
Сроки реализации программы	2022-2024 годы
Источники и объемы финансового обеспечения реализации программы	Суммарный объем финансировани на весь период реализации программы составит 1369,9 тыс. руб., в том числе: 2022 г. – 372,9 тыс. руб., 2023 г. – 691 тыс. руб., 2024 г. – 306 тыс. руб.

Планируемые результаты
реализации программы

Снижение потребления за период реализации программы к
2024 году:

- электрической энергии – 47,44 тыс. кВт.ч,
- тепловой энергии – 70,87 Гкал.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Основания для разработки Программы

Программа разработана в соответствии с Федеральным законом от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Приказом Минэнерго России от 30.06.2014 № 398 «Об утверждении требований к форме программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций с участием государства, и муниципального образования, организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности, и отчетности о ходе их реализации» и приказа Минэкономразвития России от 15.07.2020 № 425.

1.2. Основные сведения

Таблица 1 - Реквизиты и основные сведения об организации

Наименование	Значение
Полное наименование учреждения	Искательское муниципальное унитарное предприятие «Посжилкомсервис»
Сокращенное наименование учреждения	ИМУП «ПЖКС»
Юридический адрес учреждения	166700 Автономный округ Ненецкий, район Заполярный, Рабочий поселок Искателей, ул. Губкина, дом 15
Фактический адрес учреждения	166700 Автономный округ Ненецкий, район Заполярный, Рабочий поселок Искателей, ул. Губкина, дом 15
ИНН	2983013920
ФИО Руководителя учреждения	Черноусов Александр Владимирович
Должность руководителя	директор
Телефон / E-mail	8(81853) 4-77-50 / teplovoda21@mail.ru
Ф.И.О. должность ответственного за энергосбережение	1. Труфакин Николай Николаевич, заместитель директора по производству; 2. Яровый Юрий Григорьевич, начальник службы энергетического и технического обеспечения; 3. Тупчиенко Ярослав Владимирович, начальник котельных; 4. Рябов Владимир Иванович, начальник котельных; 5. Байгулов Валерий Анатольевич, начальник службы инженерных коммуникаций

Телефон / E-mail	1. 8(81853) 4-77-50 / teplovoda21@mail.ru; 2. 8(81853) 4-77-57 / energy.nkk@mail.ru; 3. 8(81853) 4-80-19 / teplovoda21@mail.ru; 4. 8(81853) 4-80-12 / teplovoda21@mail.ru; 5. 8(81853) 4-80-11 / teplovoda21@mail.ru
Количество зданий, строений, сооружений	1. Котельная №1 2. Котельная №2 3. Котельная №3 (п. Факел) 4. БМК школы №6 5. Котельная «Арктическая» 6. Котельная «Угольная» 7. Котельная «Центр арктического туризма» 8. Котельная гаража/гараж 9. Водозабор «Факел» 10. Водозабор «Захребетная Курья» 11. Административное здание 12. Электроцех

1.3. Основные показатели потребления энергетических ресурсов и оснащенности приборами учета

Искательское муниципальное унитарное предприятие «Посжилкомсервис» представлено 12 зданиями. В бюджетном учреждении назначены ответственные за проведение энергосберегающих мероприятий (Приказ № 214-П от 06.12.2021 «О назначении лиц, ответственных за обеспечение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на объектах»):

1. Труфакин Николай Николаевич, заместитель директора по производству;
2. Яровый Юрий Григорьевич, начальник службы энергетического и технического обеспечения;
3. Тупчиенко Ярослав Владимирович, начальник котельных;
4. Рябов Владимир Иванович, начальник котельных;
5. Байгулов Валерий Анатольевич, начальник службы инженерных коммуникаций.

В ситуации, когда энергоресурсы становятся рыночным фактором и формируют значительную часть затрат бюджета учреждения, возникает необходимость в энергосбережении и повышении энергетической эффективности зданий, находящихся в ведении учреждения, и как следствие, в выработке алгоритма эффективных действий по проведению политики по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

В таблице 2 приведены показатели объемов потребляемых энергоресурсов за период 2021 год.

Таблица 2 - Структура фактических затрат на энергетические ресурсы в 2021 (базовом) году

№ п/п	Здание, строение, сооружение	Наименование энергетического ресурса	Единицы измерения	Значение по приборам учета	Расходы за потребленные энергоресурсы руб.
1.	Котельная №1	Электроэнергия	кВт·ч	1061136	5212490,12
		Тепловая энергия	Гкал	285,385	
		Холодная вода	м³	376,836	2322586,61
		Горячая вода	м³	611,364	
		ГАЗ	м³	3655723	8283868,32
		Моторное топливо	л		131806,85
2.	Котельная №2	Электроэнергия	кВт·ч	866800	4249382,00
		Тепловая энергия	Гкал	191,243	
		Холодная вода	м³	368,928	1618352,87
		Горячая вода	м³	604,339	
		ГАЗ	м³	4042338	9159937,91
		Моторное топливо	л		84110,5
3.	Котельная №3 (п. Факел)	Электроэнергия	кВт·ч	365520	1786170,8
		Тепловая энергия	Гкал	11,092	
		Холодная вода	м³	-	881536,64
		Горячая вода	м³	-	
		ГАЗ	м³	1557136	3528470,18
		Моторное топливо	л		11154,26
4.	БМК школы №6	Электроэнергия	кВт·ч	22671	110838,97
		Тепловая энергия	Гкал	5,778	
		Холодная вода	м³	-	55904,74
		Горячая вода	м³	-	
		ГАЗ	м³	195964	444054,43
		Моторное топливо	л		3533,7
5.	Котельная «Арктическая»	Электроэнергия	кВт·ч	19199	94886,62
		Тепловая энергия	Гкал	3,577	
		Холодная вода	м³	-	-
		Горячая вода	м³	-	-
		ГАЗ	м³	40736	92307,77
		Моторное топливо	л	-	-
6.	Котельная «Угольная»	Электроэнергия	кВт·ч	10404	52100,93
		Тепловая энергия	Гкал	8,343	
		Холодная вода	м³	-	-
		Горячая вода	м³	-	-
		ГАЗ	м³	49475	112110,36

		Моторное топливо	л	-	-
7.	Котельная «Центр арктического туризма»	Электроэнергия	кВт·ч	35157	171533,33
		Тепловая энергия	Гкал	4,589	
		Холодная вода	м³	-	-
		Горячая вода	м³	-	-
		ГАЗ	м³	51247	116125,69
		Моторное топливо	л		964,07
8.	Котельная гаража/гараж	Электроэнергия	кВт·ч	9824	55941,44
		Тепловая энергия	Гкал	184,868	262638,68
		Холодная вода	м³	52,000	6871,24
		Горячая вода	м³	527,04	
		ГАЗ	м³	-	-
		Моторное топливо	л		1978433,18
9.	Водозабор «Факел»	Электроэнергия	кВт·ч	54428	277136,9
		Тепловая энергия	Гкал	18,538	26374,8
		Холодная вода	м³	-	-
		Горячая вода	м³	-	-
		ГАЗ	м³		
		Моторное топливо	л		33346,2
10.	Водозабор «Захребетная Курья»	Электроэнергия	кВт·ч	255580	1330419,6
		Тепловая энергия	Гкал	-	-
		Холодная вода	м³	21 960,000	
		Горячая вода	м³	-	-
		ГАЗ	м³	-	-
		Моторное топливо	л		15106,04
11.	Административное здание	Электроэнергия	кВт·ч	10119	150306,12
		Тепловая энергия	Гкал	141,008	201990,35
		Холодная вода	м³	115,000	6957,23
		Горячая вода	м³	19,000	
		ГАЗ	м³	-	-
		Моторное топливо	л	-	-
12.	Электроцех	Электроэнергия	кВт·ч	5781	26489,58
		Тепловая энергия	Гкал	15,047	24919,9
		Холодная вода	м³	99,000	4982,3
		Горячая вода	м³	44,000	
		ГАЗ	м³	-	-
		Моторное топливо	л	-	-

Для расчета целевых показателей определены сводные данные по бюджетному учреждению, приведенные в таблицах 3, 3.1 – 3.4.

Таблица 3 - Основные характеристики зданий, строений, сооружений

№ п/п	Наименование объекта	Адрес здания, строения, сооружения	Число пользователей (численность персонала + посетители), (чсл.)	Этажность	Общая площадь, м ²	Характеристика установленных окон (тип окна, кол-во)	Год постройки	Физический износ здания строения, сооружения, % (1% износа в год)
1.	Котельная №1	пос. Искателей ул. Озерная	10	1	1006,7	деревянные двойное остекление глухие, 15 шт	1978	43
2	Котельная №2	пос. Искателей ул. Поморская д.7А	3	1	600,1	пластиковые стеклопакеты, 13 шт	1981	40
3.	Котельная №3 (п. Факел)	пос. Искателей ул. Юбилейная	6	1	81,3	-	2012	9
4.	БМК школы №6	пос. Искателей ул. Ардалина д.16	6	1	43,5	деревянные одинарное остекление глухие, 2 шт	2002	19
5.	Котельная «Арктическая»	пос. Искателей пос. Арктический	6	1	28,0	пластиковые стеклопакеты, 2 шт	2014	7
6.	Котельная «Угольная»	пос. Искателей ул. Угольная	6	1	81,3	деревянные двойное остекление глухие, 1 шт	1998	23

7.	Котельная «Центр арктического туризма»	г. Нарьян-Мар, 7-й километр Лаявожской дороги	6	1	24,2	пластиковые стеклопакеты, 1 шт	2012	9
8.	Котельная гаража/гараж	пос. Искателей ул. Тиманская	15	1	461,7	деревянные двойное остекление глухие, 13 шт/ пластиковые стеклопакеты, 5 шт	1986	35
9.	Водозабор «Факел»	пос. Искателей ул. Газовиков	5	1	82,3	деревянные двойное остекление глухие, 1 шт	1973	48
10.	Водозабор «Захребетная Курья»	пос. Искателей ул. Тиманская	5	1	145,5	деревянные двойное остекление глухие, 1 шт	1999	22
11.	Административное здание	пос. Искателей ул. Губкина д. 15	31	1	506,2	пластиковые стеклопакеты, 16 шт	1980	41
12.	Электроцех	пос. Искателей ул. Губкина 1А	15	1	118,0	деревянные двойное остекление глухие, 11 шт	2002	19

Таблица 3.1 - Оснащенность осветительными приборами

№ п/п	Наименование и адрес объекта	лампы накаливания		люминесцентные лампы		Светодиодные лампы		Наличие автоматики вкл./выкл.
		Кол- во	мощность одной лампы, Вт	Кол- во	мощность одной лампы, Вт	Кол- во	мощность одной лампы, Вт	
1.	Котельная №1	3	40	16	250	30	70	-
2.	Котельная №2	3	40	5	250	37	60	-
3.	Котельная №3	-	-	2	18	15	27	-
4.	БМК школы №6	-	-	-	-	10	31	-
5.	Котельная «Арктическая»	-	-	6	18	2	36	-
6.	Котельная «Угольная»	-	-	-	-	5	51	-
7.	Котельная «Центр арктического туризма»	-	-	2	18	1	15	-
8.	Котельная гаража/гараж	4	60	6	96	30	42	-
9.	Водозабор «Факел»	-	-	2	250	11	30	-
10.	Водозабор «Захребетная Курья»	-	-	-	-	8	36	-
11.	Административное здание	-	-	12	80	71	40	-
12.	Электроцех	-	-	1	250	17	35	-

Таблица 3.2 – Оснащенность отопительными приборами

№ п/п	Наименование здания, строения, сооружения	Кол-во отопит. Приборов- радиаторов, (шт.)	Наличие терморегуляторов	Наличие теплоотражающих экранов (между стеной и радиаторами)	Наличие индивидуального теплового пункт	Наличие системы электроотопления	Наличие электроподогревателей для нужд ГВС
1.	Котельная №1	8	-	-	-	-	-
2.	Котельная №2	-	-	-	-	-	-
3.	Котельная №3	2	-	-	-	-	-
4.	БМК школы №6	-	-	-	-	-	-
5.	Котельная «Арктическая»	2	-	-	-	-	-

6.	Котельная «Угольная»	1	-	-	-	-	-
7.	Котельная «Центр арктического туризма»	2	-	-	-	-	-
8.	Котельная гаража/гараж	-	-	-	-	-	-
9.	Водозабор «Факел»	-	-	-	-	-	-
10.	Водозабор «Захребетная Курья»	12	-	-	-	-	-
11.	Административное здание	29	-	-	-	-	-
12.	Электроцех	11	-	-	-	-	-

Таблица 3.5 – Оснащенность приборами учета используемых энергетических ресурсов

№ п/п	Наименование здания, строения, сооружения	Вид энергоресурса	Марка, №	Количество (шт)	Год установки
1.	Котельная №1	Электроэнергия		1	2016
		Тепловая энергия			
		Холодная вода	-	-	-
		Горячая вода	-	-	-
		ГАЗ	-	-	-
2.	Котельная №2	Электроэнергия	Меркурий 230 ART-03CN 28356610 25485716	2	2016
		Тепловая энергия			
		Холодная вода	-	-	-
		Горячая вода	-	-	-
		ГАЗ	-	-	-
3.	Котельная №3 (п. Факел)	Электроэнергия	Меркурий 230 ART-03CN 25491588	1	2016
		Тепловая энергия			
		Холодная вода	-	-	-
		Горячая вода	-	-	-
		ГАЗ	-	-	-
4.	БМК школы №6	Электроэнергия	Меркурий 230 ART-02 CN 25504083	1	2016
		Тепловая энергия	-	-	-
		Холодная вода	-	-	-
		Горячая вода	-	-	-
		ГАЗ	-	-	-
5.	Котельная «Арктическая»	Электроэнергия	Меркурий 230 ART-02 CN 25504044	1	2016
		Тепловая энергия	-	-	-
		Холодная вода	-	-	-
		Горячая вода	-	-	-
		ГАЗ	-	-	-
6.	Котельная «Угольная»	Электроэнергия	Нева МТ 324 21842	1	2015
		Тепловая энергия	-	-	-
		Холодная вода	-	-	-
		Горячая вода	-	-	-
		ГАЗ	-	-	-
7.	Котельная «Центр арктического туризма»	Электроэнергия	Меркурий 230 ART-02 CN 31594586	1	2017
		Тепловая энергия			

		Холодная вода	-	-	-
		Горячая вода	-	-	-
		ГАЗ	-	-	-
8.	Котельная гаража	Электроэнергия	Нева МТ 324 19952	1	2011
		Тепловая энергия	-	-	-
		Холодная вода	-	-	-
		Горячая вода	-	-	-
		ГАЗ	-	-	-
9.	Водозабор «Факел»	Электроэнергия	Меркурий 230 ART- 02 CN 26929652	1	2016
		Тепловая энергия	-	-	-
		Холодная вода	-	-	-
		Горячая вода	-	-	-
		ГАЗ	-	-	-
10.	Водозабор «Захребетная Курья»	Электроэнергия	Меркурий 230 ART- 03 CN 25486077	1	2016
		Тепловая энергия	-	-	-
		Холодная вода	-	-	-
		Горячая вода	-	-	-
		ГАЗ	-	-	-
11.	Административное здание	Электроэнергия	Меркурий 230 AM-02 21682979	1	2014
		Тепловая энергия			
		Холодная вода			
		Горячая вода	-	-	-
		ГАЗ	-	-	-
12.	Электроцех	Электроэнергия	Меркурий 230 AM-02 21689382	1	2014
		Тепловая энергия	-	-	-
		Холодная вода	-	-	-
		Горячая вода	-	-	-
		ГАЗ	-	-	-

ВВЕДЕНИЕ

Программа в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности Искательского муниципального унитарного предприятия «Посжилкомсервис» на 2022-2024 годы (далее - Программа) является системным документом, определяющим цели и задачи учреждения в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности на период с 2022 по 2024 год, пути и средства их достижения, выявленные на основе анализа проблем в сфере энергосбережения.

Программа содержит комплекс организационных, экономических, технических и иных мероприятий, взаимосвязанных по ресурсам и срокам реализации, направленных на решение задач энергосбережения.

Механизм реализации Программы предполагает осуществление мониторинга, ежегодный анализ полученных результатов и корректировку действий с учетом изменения социально-экономических условий.

Реализация Программы обеспечит исполнение требований законодательства в части необходимого снижения потребления энергоресурсов учреждением.

2. ЦЕЛИ, ЗАДАЧИ И СРОК РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Основная цель Программы - повышение энергетической эффективности при потреблении энергетических ресурсов и реализация мероприятий в области энергосбережения.

Так же целями Программы является:

- снижение потерь потребляемых энергетических ресурсов в течение 3 лет;
- использование оптимальных, апробированных и рекомендованных к использованию энергосберегающих технологий, отвечающих актуальным и перспективным потребностям.

Для достижения поставленных целей необходимо выполнение следующих задач:

- сокращение потребления топливно-энергетических ресурсов за счет повышения энергетической эффективности использования;
- выполнение мероприятий в области энергосбережения, предусмотренных Программой;
- достижение установленных целевых показателей Программы.

Срок реализации Программы: 2022–2024 годы.

3. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЯ И ПОВЫШЕНИЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ПРОГРАММЫ

Целевые показатели Программы выражены показателями, представленными в
таблице 4:

- Удельное потребление электроэнергии,
- Удельное потребление тепловой энергии,
- Удельное потребление воды,
- Потребление электроэнергии,
- Потребление тепловой энергии,
- Потребление воды.

Таблица 4 - Ожидаемые результаты реализации Программы энергосбережения в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 15 июля 2020 г. № 425

п/п	Наименование здания, строения, сооружения	Наименование показателя программы	Единицы измерения	Удельный расход годового значения	Уровень высокой эффективности (справочно)	Потенциал снижения потребления	Целевой уровень экономии	Целевой уровень снижения за первый год	Целевой уровень снижения за первый и второй год	Целевой уровень снижения за трехлетний период
1.	Котельная №1	Удельный расход электрической энергии	Тыс.кВт т *ч/чел	1054	33,3	94,8%	36,9%	1022,451	990,829	959,207
		Удельный расход тепловой энергии	Гкал/к в.м.	97,46	Не устанавливается ¹	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
		Удельный расход холодной воды	Тыс. м³/чел	37,68	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
		Удельный расход горячей воды	Тыс. м³/чел	61,12	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
2.	Котельная №2	Удельный расход электрической энергии	Тыс.кВт т *ч/чел	1444	33,3	94,8%	36,9%	1401,093	1357,760	1314,428
		Удельный расход тепловой энергии	Гкал/к в.м.	109,6	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается

¹ неприменимо - невозможно рассчитать для данного ресурса и данного типа учреждения (требования не распространяются на объекты государственных (муниципальных) учреждений в связи с отсутствием прибора учета или технической невозможностью его установки, в соответствии с п.1 Методических рекомендаций, утвержденных Приказом Минэкономразвития России от 15 июля 2020 года № 425.)

		Удельный расход холодной воды	Тыс. м³/чел	123	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
		Удельный расход горячей воды	Тыс. м³/чел	201,5	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
3.	Котельная №3 (п. Факел)	Удельный расход электрической энергии	Тыс. кВт *ч/чел	278,8	33,3	90,2%	34,1%	270,490	262,125	253,759
		Удельный расход тепловой энергии	Гкал/кв.м.	46,9	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
		Удельный расход холодной воды	Тыс. м³/чел	-	-	-	-	-	-	-
		Удельный расход горячей воды	Тыс. м³/чел	-	-	-	-	-	-	-
4.	БМК школы №6	Удельный расход электрической энергии	Тыс. кВт *ч/чел	521,2	33,3	94,8	36,9%	505,537	489,902	474,267
		Удельный расход тепловой энергии	Гкал/кв.м.	45,66	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
		Удельный расход холодной воды	Тыс. м³/чел	-	-	-	-	-	-	-
		Удельный расход горячей воды	Тыс. м³/чел	-	-	-	-	-	-	-
5.	Котельная «Арктическая»	Удельный расход электрической энергии	Тыс. кВт *ч/чел	685,7	33,3	94,8	36,9%	665,108	644,538	623,968

		Удельный расход тепловой энергии	Гкал/к в.м.	43,92	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
		Удельный расход холодной воды	Тыс. м³/чел	-	-	-	-	-	-	-
		Удельный расход горячая воды	Тыс. м³/чел	-	-	-	-	-	-	-
6.	Котельная «Угольная»	Удельный расход электрической энергии	Тыс.кВт т *ч/чел	128	33,3	76,0%	25,6%	124,131	120,292	116,453
		Удельный расход тепловой энергии	Гкал/к в.м.	35,28	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
		Удельный расход холодной воды	Тыс. м³/чел	-	-	-	-	-	-	-
		Удельный расход горячая воды	Тыс. м³/чел	-	-	-	-	-	-	-
7.	Котельная «Центр арктического туризма»	Удельный расход электрической энергии	Тыс.кВт т *ч/чел	1453	33,3	94,8%	36,9%	1409,186	1365,602	1322,019
		Удельный расход тепловой энергии	Гкал/к в.м.	65,19	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
		Удельный расход холодной воды	Тыс. м³/чел	-	-	-	-	-	-	-
		Удельный расход горячая воды	Тыс. м³/чел	-	-	-	-	-	-	-

8.	Котельная гаража	Удельный расход электрической энергии	Тыс. кВт *ч/чел	21,3	33,3	0,0	0,0	Здание эффективно Требуется не устанавливается	Здание эффективно Требуется не устанавливается	Здание эффективно Требуется не устанавливается
		Удельный расход тепловой энергии	Гкал/кв.м.	137,7	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
		Удельный расход холодной воды	Тыс. м³/чел	3,46	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
		Удельный расход горячей воды	Тыс. м³/чел	35,13	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
9.	Водозабор «Факел»	Удельный расход электрической энергии	Тыс. кВт *ч/чел	661,3	33,3	94,8%	36,9%	641,496	621,656	601,816
		Удельный расход тепловой энергии	Гкал/кв.м.	77,43	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
		Удельный расход холодной воды	Тыс. м³/чел	-	-	-	-	-	-	-
		Удельный расход горячей воды	Тыс. м³/чел	-	-	-	-	-	-	-
10.	Водозабор «Захребетная Курья»	Удельный расход электрической энергии	Тыс. кВт *ч/чел	1756	33,3	94,8%	36,9%	1703,867	1651,170	1598,473
		Удельный расход тепловой энергии	Гкал/кв.м.	-	-	-	-	-	-	-

		Удельный расход холодной воды	Тыс. м³/чел	4392	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
		Удельный расход горячей воды	Тыс. м³/чел	-	-	-	-	-	-	-
11.	Административное здание	Удельный расход электрической энергии	Тыс. кВт *ч/чел	19,99	33,3	0,0	0,0	Здание эффективно Требуется не устанавливается	Здание эффективно Требуется не устанавливается	Здание эффективно Требуется не устанавливается
		Удельный расход тепловой энергии	Гкал/кв.м.	95,76	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
		Удельный расход холодной воды	Тыс. м³/чел	3,710	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
		Удельный расход горячей воды	Тыс. м³/чел	0,613	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
12.	Электроцех	Удельный расход электрической энергии	Тыс. кВт *ч/чел	48,99	33,3	32,7%	3,3%	47,522	46,052	44,582
		Удельный расход тепловой энергии	Гкал/кв.м.	43,84	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
		Удельный расход холодной воды	Тыс. м³/чел	6,6	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
		Удельный расход горячей воды	Тыс. м³/чел	2,933	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается

Таблица 5 - Сведения о плановых значениях целевых показателей программы

№ п/п	Наименование здания, строения, сооружения	Наименование показателя программы	Единица измерения	Плановые значения целевых показателей программы			
				2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
1.	Котельная №1	Удельный расход электрической энергии	Тыс.кВт *ч/чел	106,114	106,114	102,930	99,747
		Удельный расход тепловой энергии	Гкал/кв.м.	0,283	0,275	0,266	0,258
		Удельный расход холодной воды	Тыс. м³/чел	0,038	0,037	0,035	0,034
		Удельный расход горячей воды	Тыс. м³/чел	0,061	0,060	0,057	0,056
2.	Котельная №2	Удельный расход электрической энергии	Тыс.кВт *ч/чел	288,933	288,933	280,265	288,933
		Удельный расход тепловой энергии	Гкал/кв.м.	0,319	0,309	0,300	0,319
		Удельный расход холодной воды	Тыс. м³/чел	0,123	0,122	0,116	0,123
		Удельный расход горячей воды	Тыс. м³/чел	0,201	0,199	0,189	0,183
3.	Котельная №3 (п. Факел)	Удельный расход электрической энергии	Тыс.кВт *ч/чел	3,779	3,779	3,665	3,552
		Удельный расход тепловой энергии	Гкал/кв.м.	0,071	0,069	0,067	0,065
		Удельный расход холодной воды	Тыс. м³/чел	-	-	-	-
		Удельный расход горячей воды	Тыс. м³/чел	-	-	-	-
4.	БМК школы №6	Удельный расход электрической энергии	Тыс.кВт *ч/чел	3,779	3,779	3,665	3,552
		Удельный расход тепловой энергии	Гкал/кв.м.	0,133	0,129	0,125	0,121
		Удельный расход холодной воды	Тыс. м³/чел	-	-	-	-
		Удельный расход горячей воды	Тыс. м³/чел	-	-	-	-
5.	Котельная «Арктическ ая»	Удельный расход электрической энергии	Тыс.кВт *ч/чел	3,200	3,200	3,104	3,008
		Удельный расход тепловой энергии	Гкал/кв.м.	0,128	0,124	0,120	0,116

		Удельный расход холодной воды	Тыс. м³/чел	-	-	-	-
		Удельный расход горячей воды	Тыс. м³/чел	-	-	-	-
6.	Котельная «Угольная»	Удельный расход электрической энергии	Тыс. кВт *ч/чел	1,734	1,734	1,682	1,630
		Удельный расход тепловой энергии	Гкал/кв.м.	0,103	0,100	0,096	0,093
		Удельный расход холодной воды	Тыс. м³/чел	-	-	-	-
		Удельный расход горячей воды	Тыс. м³/чел	-	-	-	-
7.	Котельная «Центр арктического туризма»	Удельный расход электрической энергии	Тыс. кВт *ч/чел	5,860	5,860	5,684	5,508
		Удельный расход тепловой энергии	Гкал/кв.м.	0,190	0,184	0,178	0,173
		Удельный расход холодной воды	Тыс. м³/чел	-	-	-	-
		Удельный расход горячей воды	Тыс. м³/чел	-	-	-	-
8.	Котельная гаража	Удельный расход электрической энергии	Тыс. кВт *ч/чел	0,655	0,655	0,635	0,616
		Удельный расход тепловой энергии	Гкал/кв.м.	0,400	0,388	0,376	0,364
		Удельный расход холодной воды	Тыс. м³/чел	0,003	0,003	0,003	0,003
		Удельный расход горячей воды	Тыс. м³/чел	0,035	0,035	0,033	0,032
9.	Водозабор «Факел»	Удельный расход электрической энергии	Тыс. кВт *ч/чел	3,629	3,629	3,520	3,411
		Удельный расход тепловой энергии	Гкал/кв.м.	3,708	3,596	3,485	3,374
		Удельный расход холодной воды	Тыс. м³/чел	-	-	-	-
		Удельный расход горячей воды	Тыс. м³/чел	-	-	-	-
10.	Водозабор «Захребетная Курья»	Удельный расход электрической энергии	Тыс. кВт *ч/чел	51,116	51,116	49,583	48,049
		Удельный расход тепловой энергии	Гкал/кв.м.	-	-	-	-
		Удельный расход холодной воды	Тыс. м³/чел	4,392	4,348	4,128	3,997
		Удельный расход горячей воды	Тыс. м³/чел	-	-	-	-

11.	Администра тивно е здание	Удельный расход электрической энергии	Тыс.кВт *ч/чел	0,326	0,326	0,317	0,307
		Удельный расход тепловой энергии	Гкал/кв.м.	0,279	0,270	0,262	0,253
		Удельный расход холодной воды	Тыс. м³/чел	0,004	0,004	0,003	0,003
		Удельный расход горячей воды	Тыс. м³/чел	0,001	0,001	0,001	0,001
12.	Электроцех	Удельный расход электрической энергии	Тыс.кВт *ч/чел	0,385	0,385	0,374	0,362
		Удельный расход тепловой энергии	Гкал/кв.м.	0,128	0,124	0,120	0,116
		Удельный расход холодной воды	Тыс. м³/чел	0,007	0,007	0,006	0,006
		Удельный расход горячей воды	Тыс. м³/чел	0,003	0,003	0,003	0,003

Перечень программных мероприятий в разрезе объемов финансирования по годам реализации приведен в таблице 6.

Таблица 6 - Перечень мероприятий программы энергосбережения и повышения энергетической эффективности

№ п / п	Наименование мероприятия программы	2022 г.					2023 г.					2024 г.				
		Финансовое обеспечение реализации мероприяти й		Экономия топливно- энергетических ресурсов			Финансовое обеспечение реализации мероприяти й		Экономия топливно- энергетических ресурсов			Финансовое обеспечение реализации мероприяти й		Экономия топливно- энергетических ресурсов		
				в натуральном выражении		в стоим остно м выраж ении, тыс. руб.			в натуральном выражении		в стоим остно м выраж ении, тыс. руб.			в натуральном выражении		в стоим остно м выраж ении, тыс. руб.
		источник	объем, тыс. руб.	кол- во	ед . из м.		источник	объем, тыс. руб.	кол- во	ед . из м.		источник	объем, тыс. руб.	кол- во	ед . из м.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1.	Организационные мероприятия [обучение персонала, разработка памяток, табличек и стендов, проведение собраний и т.п.]	Бюджетные средства	20	-8,705	гкал	-21,31	X	-	X	X	-	X	-	X	X	-
2.	Проведение мероприятий по очистке световых оконных проемов	Бюджетные средства	0	0	-	0	Бюджетные средства	0	0	-	0	Бюджетные средства	0	0	-	0
3.	Оптимизация режима работы источников освещения, электрооборудования	Бюджетные средства	0	0	-	0	Бюджетные средства	0	0	-	0	Бюджетные средства	0	0	-	0
4.	Весенне-осеннее обследование здания и помещений на предмет износа в целях своевременного проведения ремонта помещений для снижения потерь	Бюджетные средства	0	0	-	0	Бюджетные средства	0	0	-	0	Бюджетные средства	0	0	-	0

	тепловой энергии в зимний период															
5.	Установка датчиков движения в пос. Искателей ул. Озерная (Котельная №1), 4 шт	X	-	X	X	-	Бюджетные средства	8	-10,6	тыс. кВт·ч	-52,12	X	0	X	X	-
6.	Установка датчиков движения в пос. Искателей ул. Поморская д.7А (Котельная №2), 2 шт	X	-	X	X	-	Бюджетные средства	4	-8,65	тыс. кВт·ч	-42,5	X	0	X	X	-
7.	Установка датчиков движения в пос. Искателей ул. Тиманская (Котельная гаража/гараж), 2 шт	X	-	X	X	-	Бюджетные средства	4	-3,66	тыс. кВт·ч	-17,8	X	0	X	X	-
8.	Установка датчиков движения в пос. Искателей ул.Губкина д.15 (Административное здание), 2 шт	X	-	X	X	-	Бюджетные средства	4	-0,23	тыс. кВт·ч	-1,11	X	0	X	X	-
9.	Промывка систем отопления химическими реагентами по адресу пос. Искателей ул. Озерная (Котельная №1)	Бюджетные средства	21	-8.561	гкал	-22.85	X	-	X	X	-	X	-	X	X	-
10.	Промывка систем отопления химическими реагентами по адресу пос. Искателей ул. Поморская д.7А (Котельная №2)	Бюджетные средства	14	-5.737	гкал	-15.314	X	-	X	X	-	X	-	X	X	-

11.	Промывка систем отопления химическими реагентами по адресу пос. Искателей ул.Губкина д.15 (Административное здание)	Бюджетные средства	15	-4,23	гкал	-6,059	X	-	X	X	-	X	-	X	X	-
12.	Замена люминисцентных ламп на энергосберегающие светодиодные лампы, 62 шт	X	-	X	X	-	Бюджетные средства	31	-24,3	тыс. кВт·ч	-60,12	X	0	X	X	-
13.	Установка окон ПВХ по адресу пос. Искателей ул. Озерная (Котельная №1), 15 шт.	X	-	X	X	-	X	-	X	X	-	Бюджетные средства	270	-9,9	гкал	-26,7
14.	Установка окон ПВХ по адресу пос. Искателей ул. Ардалина д.16 (БМК школы №6), 2 шт.	X	-	X	X	-	X	-	X	X	-	Бюджетные средства	36	-0,2	гкал	-0,54
15.	Установка окон ПВХ по адресу пос. Искателей ул. Угольная (Котельная «Угольная»), 1 шт.	Бюджетные средства	18	-0,3	гкал	-0,78	X	-	X	X	-	X	-	X	X	-
16.	Установка окон ПВХ по адресу пос. Искателей ул. Тиманская (Котельная гаража/гараж). 13 шт.	Бюджетные средства	234	-6,47	гкал	-17,271	X	-	X	X	-	X	-	X	X	-
17.	Установка окон ПВХ по адресу пос. Искателей ул. Газовиков	X	-	X	X	-	Бюджетные средства	18	-0,65	гкал	-0,92	X	-	X	X	-

	(Водозабор «Факел»), 1шт.															
18.	Установка теплоотражающих панелей из пенофола за радиаторами отопления. 67 шт	Бюджетные средства	50,9	-26,11	Гкал	-63,93	X	-	X	X	-	X	-	X	X	-
	Итого по мероприятию	X	372,9	X	X	-147,5	X	69	X	0	-174,5	X	306	X	0	-27,24

4. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПРОГРАММЫ

Система мероприятий по реализации Программы состоит из следующих рекомендованных мероприятий:

1. Организационные и малозатратные мероприятия: обучение персонала, разработка памяток, табличек и стендов, проведение собраний и т.п.
2. Среднезатратные:
 - 2.1. Промывка систем отопления химическими реагентами;
 - 2.2. Монтаж теплоотражающих конструкций за радиаторами отопления;
 - 2.3. Установка датчиков движения;
 - 2.4. Замена всех видов ламп на энергосберегающие светодиодные;
3. Крупнозатратные: Установка окон ПВХ.

5. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Программа энергосбережения и повышения энергетической эффективности – это документ, регламентирующий деятельность искомой муниципального унитарного предприятия «Посжилкомсервис» в области энергосбережения путем реализации утвержденного перечня энергосберегающих мероприятий и их технико-экономического и финансового обоснования.

Механизм реализации Программы представляет собой скоординированные по срокам и направлениям действия исполнителей, осуществляемые в рамках комплекса проектов, охватывающих сферу энергосбережения и повышения энергетической эффективности и обеспечивающих практическое достижение целей, установленных федеральным законом от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ и другими нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Разработанная программа ИМУП «ПЖКС» позволяет определить направления энергосбережения и выполнить оценку возможного экономического эффекта от реализации мероприятий (потенциала энергосбережения), величина которого составляет:

* общие затраты при выполнении мероприятий в сфере электроснабжения составят 51 тыс. руб. Экономия в денежном выражении составит 173,65 тыс. руб., в натуральном выражении 47,44 тыс. кВт·ч;

* общие затраты при выполнении мероприятий в сфере теплоснабжения составят 696,9 тыс. руб. Экономия в денежном выражении составит 175,674 тыс. руб., в натуральном выражении 70,87 Гкал.

Учет топливно-энергетических ресурсов, их экономия, нормирование и лимитирование, оптимизация топливно-энергетического баланса позволяет снизить бюджетные затраты на приобретение топливно-энергетических ресурсов.

Важнейшим фактором эффективной и успешной реализации Программы мероприятий по энергосбережению является грамотно построенная и внедренная система мониторинга за ходом реализации и система реагирования на отклонения от плана внедрения мероприятий по энергосбережению. Организацию и мониторинг реализации программы в области теплоснабжения осуществляет координатор программы – Яровый Ю. Г. Перераспределение средств и внесение изменений в перечень программы в области теплоснабжения производится также координатором программы – директором, Черноусовым А. В.

Основными источниками финансирования Программы являются бюджетные средства учреждения, софинансирования из бюджетов любых уровней или кредитные ресурсы банков, лизинговых компаний.

Программа предусматривает программно-целевое финансирование мероприятий, что соответствует принципам формирования бюджета.

Заказчиком Программы является ИМУП «ПЖКС».

Информация о ходе и итогах реализации Программы открыта для широкой общественности и размещается на официальном сайте ИМУП «ПЖКС» в сети Интернет.

**Отчетность о достижении значений целевых показателей и ходе реализации мероприятий
программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности
ИМУП «ПЖКС»**

ОТЧЕТ

**О ДОСТИЖЕНИИ ЗНАЧЕНИЙ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ПРОГРАММЫ
ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЯ И ПОВЫШЕНИЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ**

на 1 января 20__ год

Наименование организации: ИМУП «ПЖКС»

Таблица 7.1 Достижение целевых показателей программы 20__ г.

№ п/п	Наименование показателя программы	Единица измерения	Значение целевых показателей программы		
			План	Факт	Отклонение
1.	Снижение потребления электрической энергии	кВт·ч			
2.	Снижение потребления тепловой энергии	Гкал			
3.	Снижение потребления природного газа	м3			

Руководитель

Директор
(должность)

Черноусов А. В.
(ФИО)

(подпись)

Ответственный за
Энергосбережение

начальник службы
энергетического и
технического обеспечения
(должность)

Яровый Ю.Г.
(ФИО)

(подпись)

ОТЧЕТ

О РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ ПРОГРАММЫ ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЯ И ПОВЫШЕНИЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ

на 1 января 20__ год

Наименование организации: ИМУП «ПЖКС»

Таблица 7.2 Реализация мероприятий программы 20 г.

№ п/п	Наименование мероприятия программы	Финансовое обеспечение реализации мероприятий				Экономия топливно-энергетических ресурсов						
						в натуральном выражении				в стоимостном выражении		
		источник	объем, тыс. руб.			Количество			сд. изм	объем, тыс. руб.		
			план	факт	отклонение	план	факт	отклонение		план	факт	отклонение
1.	Организационные мероприятия [обучение персонала, разработка памяток, табличек и стендов, проведение собраний и т.п.]											
2.	Проведение мероприятий по очистке световых оконных проемов											
3.	Оптимизация режима работы источников освещения, электрооборудования											
4.	Весенне-осеннее обследование здания и помещений на предмет износа в целях своевременного проведения ремонта помещений для снижения потерь тепловой энергии в зимний период											
5.	Установка датчиков движения в пос. Искателей ул. Озерная (Котельная №1), 4 шт											
6.	Установка датчиков движения в пос. Искателей ул. Поморская д.7А (Котельная №2), 2 шт											

7.	Установка датчиков движения в пос. Искателей ул. Тиманская (Котельная гаража/гараж), 2 шт											
8.	Установка датчиков движения в пос. Искателей ул.Губкина д.15 (Административное здание), 2 шт											
9.	Промывка систем отопления химическими реагентами по адресу пос. Искателей ул. Озерная (Котельная №1)											
10.	Промывка систем отопления химическими реагентами по адресу пос. Искателей ул. Поморская д.7А (Котельная №2)											
11.	Промывка систем отопления химическими реагентами по адресу пос. Искателей ул.Губкина д.15 (Административное здание)											
12.	Замена люминисцентных ламп на энергосберегающие светодиодные лампы, 62 шт											
13.	Установка окон ПВХ по адресу пос. Искателей ул. Озерная (Котельная №1). 15 шт.											
14.	Установка окон ПВХ по адресу пос. Искателей ул. Ардалина д.16 (БМК школы №6). 2 шт.											
15.	Установка окон ПВХ по адресу пос. Искателей ул. Угольная (Котельная «Угольная»), 1 шт.											
16.	Установка окон ПВХ по адресу пос. Искателей ул. Тиманская (Котельная гаража/гараж), 13 шт.											

17.	Установка окон ПВХ по адресу пос. Искателей ул. Газовиков (Водозабор «Факел»), 1шт.											
18.	Установка теплоотражающих панелей из пенофола за радиаторами отопления, 67 шт											

Руководитель

Директор
(должность)

Чернусов А. В.
(ФИО)

(подпись)

Ответственный за
Энергосбережение

начальник службы энергетического и
технического обеспечения
(должность)

Яровый Ю.Г.
(ФИО)

(подпись)

ОПИСАНИЕ ТИПОВЫХ ЭНЕРГОСБЕРЕГАЮЩИХ МЕРОПРИЯТИЙ

1. Замена старых окон на окна с многокамерными стеклопакетами и переплетами с повышенным тепловым сопротивлением

Окно является важной частью современного здания. Современные окна являются существенным компонентом оформления здания и одним из наиболее значимых условий его продолжительной «жизни». Современные окна должны отвечать следующим требованиям:

- должны надежно защищать помещение внутри от сквозняков и атмосферных осадков
- способствовать сокращению потерь тепловой энергии
- обладать хорошими шумозащитными свойствами
- обеспечивать достаточное освещение помещений
- препятствовать несанкционированному проникновению в здание
- современные окна должны быть просты и надежны в обращении
- сопряжения элементов строительных конструкций в оконной зоне и испытываемые ими

воздействия

Тепловые потери через окна по экспертным оценкам составляют до 25% от общих потерь здания при площади застекления до 20 % от общей площади стен, поэтому применение энергосберегающих окон, обеспечивающих значительное снижение теплопотерь, становится особенно актуальным.

Существует несколько путей потери тепла:

1. Теплопроводность самих стекол. Уменьшить теплопотери в этом случае можно путем увеличения количества стекол в оконной системе.
2. Потери тепла, обусловленные конвекцией воздуха. Эта проблема была решена после создания стеклопакета герметичного типа.
3. Инфракрасное излучение, на долю которого приходится до 70% потерь тепла. В данном случае единственным способом снижения теплопотерь является использование так называемого низкоэмиссионного (Low-E) стекла, на одну из поверхностей которого нанесено специальное покрытие.

За последние годы произошло значительное повышение качества остекления и окон. Это привело к существенному повышению уровня комфортности и снижению потерь тепла. В соответствии с современными стандартами принято двойное остекление окон со специальным низкоэмиссионным покрытием, а также заполнением пространства между стеклами инертным газом. И то, и другое значительно повышает теплоизоляцию окон. Новые окна обладают большей воздухопроницаемостью. Так, проблема со сквозняками сводится к минимуму, повышается

комфортность нахождения в здании, и снижаются потери тепла. Однако теперь находясь внутри здания нужно обращать больше внимания на необходимость периодически открывать окна для проветривания помещений.

Замена старых оконных и балконных блоков на новые «стеклопакеты» позволяет существенно снизить потери тепла и избыточную инфильтрацию. Кроме того, существенно повышается звукоизоляция помещений.

Обычное остекление, обеспечивает расчетное значение коэффициента теплопередачи не более $K=5,8 \text{ Вт/м}^2\cdot\text{К}$, что соответствует сопротивлению теплопередаче приведенному $R_0=0,17 \text{ м}^2\cdot\text{оС/Вт}$. Установка однокамерных стеклопакетов с обычными стеклами несколько улучшает ситуацию ($K=2,8 \text{ Вт/м}^2\cdot\text{К}$, $R_0=0,36 \text{ м}^2\cdot\text{оС/Вт}$), но наибольший эффект ($K=1,1 \text{ Вт/м}^2\cdot\text{К}$, $R_0=0,91 \text{ м}^2\cdot\text{оС/Вт}$) достигается при использовании низкоэмиссионных стекол.

Согласно СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий»

приведенные сопротивления теплопередаче окон и балконных дверей, витрин и витражей жилых, лечебно-профилактических и детских учреждений, школ, интернатов, гостиниц и общежитий должны быть не менее нормируемых значений $R_{\text{рег}}$ в зависимости от градусо-суток отопительного периода района строительства.

Исходные данные для расчёта экономического эффекта от замены оконных блоков.

Для расчёта экономического эффекта необходима следующая информация:

- фактическое сопротивление теплопередаче окон;
- продолжительность отопительного периода;
- средняя температура наружного воздуха за отопительный период;
- расчётная температура воздуха для проектирования отопления;
- расчётная средняя температура воздуха внутри помещения;
- тариф на тепловую энергию.

Алгоритм расчета экономии за счёт установки современных окон.

Согласно СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий» приведенные сопротивления теплопередаче окон и балконных дверей должны быть не менее нормируемых значений $R_{\text{рег}}$ в зависимости от градусо-суток отопительного периода района строительства. Градусо-сутки отопительного периода, D_d , $^{\circ}\text{С}\cdot\text{сут}$, определяются по формуле:

$$D_d = (t_{\text{вн}} - t_{\text{нв}}) \cdot n$$

где $t_{вн}$ - расчетная средняя температура внутреннего воздуха здания, °С,

$t_{нв}$, n - средняя температура наружного воздуха за отопительный период, °С, и

продолжительность отопительного периода, принимаемые по СП 131.13330.2011 «СТРОИТЕЛЬНАЯ КЛИМАТОЛОГИЯ» для периода со средней суточной температурой наружного воздуха не более 10 °С - при проектировании лечебно- профилактических, детских учреждений и домов-интернатов для престарелых, и не более 8 °С - в остальных случаях.

Приведенные сопротивления теплопередаче окон и балконных дверей рассчитываются по формуле:

$$R_{reg} = a \cdot D_d + b.$$

Коэффициенты a и b , следует принимать по данным таблицы 4 СП 50.13330.2012.

Тепловой поток через окна определяется по формуле:

$$q = \Delta t / R, [\text{Вт/м}^2]$$

Потеря тепловой энергии через 1 м² окна за отопительный период определяется по формуле:

$$Q_1 = q \cdot n [\text{Вт}] \text{ или } [\text{ккал}]$$

Аналогично рассчитывается удельная потеря тепловой энергии Q_2 через окно с нормативным сопротивлением теплопередачи R_{reg} .

Экономия тепловой энергии будет определяться по формуле:

$$\Xi = (Q_1 - Q_2) / Q_1$$

2. Организационные мероприятия

Начальными мероприятиями организационного, технического, правового и информационного обеспечения являются:

- инструктаж персонала по методам энергосбережения и повышения энергетической эффективности;
- информационное обеспечение обслуживающего персонала и ответственных за эксплуатацию инженерных систем;
- установка средств наглядной агитации;
- утверждение форм и порядка морального и материального стимулирования персонала.

Данные мероприятия должны проводиться ежегодно в рамках реализации программы энергосбережения.

Для эффективной организации работ по экономии энергетических ресурсов в соответствии с Ведомственным стандартом администрирования процессов и структур целостного создания и развития энергоменеджмента для повышения энергоэффективности системы профессионального образования Российской Федерации в организации должна быть внедрена система энергетического менеджмента).

Система энергетического менеджмента — это совокупность взаимосвязанных и взаимодействующих структурных элементов организации, опирающихся на сформулированные организацией энергетическую политику, цели и задачи энергетической эффективности, а также механизм (специальные процессы и процедуры), позволяющий достигать заданного уровня энергетической эффективности

Система энергетического менеджмента позволяет учреждению:

- ✓ выполнять требования федерального законодательства в области энергосбережения и энергетической эффективности,
- ✓ экономить на потреблении энергетических ресурсов;
- ✓ выявить и сконцентрироваться на наиболее существенных аспектах энергопотребления (объекты, процессы, персонал и т.д.), реализуя интегрированный целостный подход;
- ✓ обеспечить преемственность при смене персонала и непрерывность усовершенствований в области энергосбережения и энергоэффективности.

3. Установка средств наглядной агитации по энергосбережению

Средства наглядной агитации, как правило, размещаются на информационных стендах в местах с высокой проходимостью сотрудников (входная группа, коридоры, лестничные площадки, столовые, санузлы и др.). Средства агитации должны разрабатываться с учетом специфики деятельности учреждения.

С целью оказания практической помощи организациям и населению в части популяризации энергосбережения и повышения энергетической эффективности члены Научно - экспертного Совета при рабочей группе Совета Федерации по мониторингу практики применения Федерального закона от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и подготовке предложений по совершенствованию законодательства в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, разработана серия плакатов по Энергосбережению, а также плакаты.

Рисунок 1 - Пример плаката по сбережению ресурсов в помещении



4. Сезонная промывка отопительной системы.

Промывка системы отопления - процесс промывки труб и трубопроводов отопительной системы различными методами, имеющий целью избавить внутренние стенки отопительной системы от образовавшейся в процессе эксплуатации накипи, состоящей из солей кальция, магния, натрия и других неметаллов, различных органических и неорганических продуктов.

Существует несколько основных технологий промывки отопления:

Химическая промывка трубопроводов

Наиболее распространенным вариантом промывки трубопроводов является химическая безразборная промывка отопления, которая позволяет сравнительно легко перевести в растворенное состояние подавляющую часть накипи и отложений и в таком виде вымыть их из системы отопления. Для промывки системы отопления используются кислые и щелочные растворы различных реагентов.

Среди них – композиционные органические и неорганические кислоты, например, составы на основе ортофосфорной кислоты, растворы едкого натра с различными присадками и другие составы.

Химическая промывка труб отопления - сравнительно бюджетный и надежный метод, позволяющий избавить систему отопления от накипи и загрязнения, однако обладающий определенными недостатками. Среди них - невозможность химической промывки алюминиевых труб, токсичность промывочных растворов, проблема утилизации больших количеств кислотного или щелочного промывочного раствора.

На месте работ используется специальная емкость с насосом, подключаемая к системе отопления. После того, как все необходимые химикалии введены в систему отопления моющий раствор циркулирует в системе отопления в течение времени, которое рассчитывается индивидуально в зависимости от степени загрязненности системы отопления. Химическая промывка отопления может происходить и в зимний период, без остановки системы отопления. Химическая промывка отопления дешевле капитального ремонта системы отопления в 10-15 раз, продлевает срок нормальной работы систем отопления.

Гидродинамический метод промывки трубопроводов

Гидродинамическая промывка труб отопления состоит в удалении накипи путем очистки системы отопления тонкими струями воды, подаваемыми в трубы через специальные насадки под высоким давлением.

Гидродинамическая промывка труб по стоимости более чем в 2 раза дешевле замены оборудования.

Пневмогидроимпульсная промывка труб

Метод пневмогидроимпульсной очистки позволяет проводить промывку труб путем многократных импульсов, выполняемых при помощи импульсного аппарата. В данном случае

кинетическая импульсная волна создает в воде, заполняющей систему отопления, кавитационные пузырьки из газопаровой смеси, возникающие вследствие прохождения через жидкость акустической волны высокой интенсивности во время полупериода разрежения. Двигаясь с током воды в область с повышенным давлением или во время полупериода сжатия, кавитационный пузырек захлопывается, излучая при этом ударную волну. Завихрения воды с воздухом отрывают отложений от стенок труб, а последующая волна воздушно-водяной смеси уносит накипь, которая поднялась со дна.

5. Замена осветительных прибор на энергоэффективные.

Замена осветительных приборов на более эффективные легко реализуется, при этом достигается не только экономия электроэнергии, но и существенно увеличивается срок службы ламп, следовательно, снижаются эксплуатационные расходы. Более качественное освещение создает комфортные условия труда и повышает производительность работников предприятия.

Замена люминесцентных ламп на светодиодные приводит к экономии в 10- 15% потребления электрической энергии объекта. Подобная модернизация возможна только в коридорах и рекреациях. В целях безопасности здоровья, в основных функциональных помещениях лучше использовать галогенные лампы накаливания (СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение»).

В таблице представлены основные технические характеристики источников света, которые применяются для освещения помещений и для наружного освещения

Таблица 8 - Характерситики источников света

№ п/п	Тип лампы	Мощность Вт	Световая эффект, лм/Вт	Срок службы, (час)
1	Накаливания (ЛН)	15-1000	18-22	1000
2	Галогенные накаливания (КГ)	150-1500	18-22	2000-3000
3	Компактные люминесцентные	30-Мау	50-60	15000
4	Светодиодные	1-120	до 170	100000

Алгоритм расчета энергосберегающего эффекта:

C1 – световая отдача, имеющейся лампы (лм/Вт),

C2 – световая отдача, лампы замены (лм/Вт),

F – площадь помещения (м²),

R – нормативная освещенность для данного типа помещений (лм/м²).

Посчитать энергетический эффект ΔQ (Вт) от замены ламп накаливания на энергосберегающие лампы:

$$\Delta Q = R \cdot F / (C2 - C1)$$

Годовая экономия в денежном выражении, тыс. рублей: $\Delta \mathcal{E} = \Delta Q \cdot T. \text{э.э.}$ где –

T.э.э. тариф на электрическую энергию, руб./кВт.

6. Ремонт смесителей и/или замена на более экономичные модели

Установка автоматических сенсорных смесителей позволяет сэкономить до 50% горячей и холодной воды, является очень эффективным энергосберегающим мероприятием. Экономический эффект достигается благодаря значительному сокращению времени протекания воды. Прибор контроля подачи воды за счет использования инфракрасных датчиков, реагирующих на движение рук, позволяет экономить воду, сокращая ее расход на 85%. При поднесении рук к датчику, автоматически включается вода, которая отключается сразу после того, как руки убираются.

Экономия: В месяц удастся сэкономить до десяти кубометров воды (в расчете на семью из четырех человек). Кроме того, все автоматические сенсорные смесители оборудованы специальной системой, предохраняющей кран от протечек и капель. Если платить за воду по счетчику, соответственно, сэкономить удастся и на холодном, и на горячем водоснабжении. Со временем затраты на кран окупятся.

Надежность: Слабое место обычных кранов – вентили, которые постоянно «крутят». А в сенсорных кранах таких деталей нет. К тому же производители дают гарантию на автоматические сенсорные краны 7-10 лет.

Безопасность: Водой, которая поступает из автоматического сенсорного крана, невозможно обжечься.

Дезинфекция: В случае заболевания инфекционными болезнями, остановить распространение инфекции будет проще именно с бесконтактными смесителями: больной не будет соприкасаться с краном.

Исходные данные:

K_{eff} – коэффициент экономии официально заявляемый производителями автоматических сенсорных смесителей;

$V_{п}$ – объем воды потребленной за базовый период, м³.

Алгоритм расчета:

Годовое сокращение потерь воды с установленным автоматическим сенсорным смесителем, Гкал

$$\Delta V = K_{eff} \cdot V_{п}$$

Годовая экономия в денежном выражении, тыс. рублей:

$$\Delta Э = \Delta V \cdot T.т.э.$$

где – $T.т.э.$ тариф на тепловую энергию, руб./Гкал.

Установка аэраторов на краны

Один из наиболее эффективных вариантов экономии воды - использование аэраторов.

Аэратор (Рис. 2) – распылитель воды, который благодаря сеточной структуре поддерживает давление воды в трубе и увеличивает площадь струи, смешивая ее с воздухом, тем самым увеличивая омываемую водой поверхность.

Обычный кран расходует воду приблизительно со скоростью 15 литров в минуту. А аэратор позволит сэкономить до 60% ежедневно расходуемой воды, то есть с аэратором расход воды составит около 6 литров в минуту при том же напоре воды.

Рисунок 2 - Насадка-рассеиватель на кран



Поток воды, который протекает через сеточку аэратора, в месте заужения сосредотачивает давление. Расширительная мембрана с определенным количеством и диаметром отверстий, дает возможность воде равномерно распределить давление по диаметру всего аэратора. Поэтому, сверху расширительной мембраны создается область высокого давления, с обратной стороны мембраны, благодаря специальной форме, образует вакуум.

В свою очередь разница давлений заставляет подниматься воздух извне через специальные отверстия с боку аэратора расположенных по периметру и насыщает поток пузырьками, которые вытесняют из потока 60-70% воды.

Таким образом, экономичный аэратор образует поток воздушно-водяной смеси в приближённой пропорции 2/3 воздуха на 1/3 воды.

7. Замена радиаторов отопления на современные биметаллические

Наличие возможности регулировать температуру в помещении — важный фактор комфорта и уюта. Пышущие жаром батареи вовсе не так комфортны, как могло бы показаться. Кроме того, что они создают духоту в помещении и пересушивают воздух, они могут стать причиной ожога. Воздух в помещении постоянно нагревается от отопительных приборов, но также постоянно и охлаждается, соприкасаясь со стенами, окнами и вылетая в открывающиеся двери. Поскольку температура теплоносителя в радиаторах примерно постоянная, а температура окружающей среды всё время меняется, то нагрев помещений осуществляется неравномерно — в какие-то дни будет жарче, а когда-то — будет холодно. Данное мероприятие не имеет непосредственно рассчитываемого экономического и энергетического эффекта, его проведение необходимо для снижения нерациональных потерь тепла, когда показатели температуры в помещении превышают зону комфорта для человека, а также для исключения дополнительного потребления электрической энергии для подогрева помещения, когда показатели температуры в нем ниже зоны комфорта.

Рисунок 3 - Биметаллические радиаторы отопления



8. Управление освещением датчиками движения и присутствия

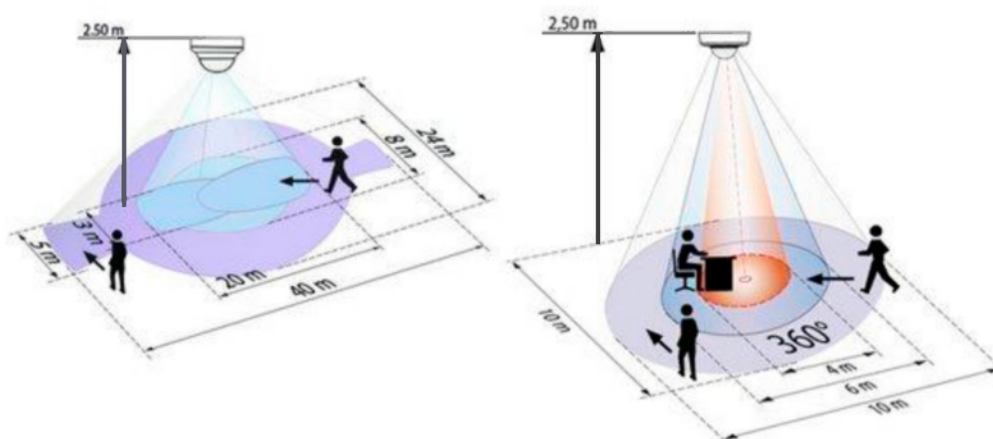
Одним из эффективных способов решения проблемы экономии электроэнергии является установка датчиков движения и присутствия (Рис.4). Принцип их работы прост: датчики автоматически включают/выключают освещение в помещении в зависимости от интенсивности естественного потока света и/или присутствия людей. Возможным это делает пассивная технология инфракрасного излучения: встроенные IR-датчики производят запись тепловой радиации и преобразовывают ее в измеряемый электрический сигнал. Люди излучают тепловую энергию, спектр которой находится в инфракрасном диапазоне и не видим человеческому глазу.

Оптическая система линз фиксирует тепловую радиацию и проектирует данные на инфракрасный датчик. Область обнаружения датчика поделена на активные и пассивные зоны. На инфракрасный датчик проектируются только активные зоны. В результате изменения показаний инфракрасной радиации от одной активной зоны к другой посылается сигнал.

Главное преимущество датчиков движения и присутствия для монтажников – это простая установка и их настройка для последующей работы: не требуется прокладка специальных сетей управления или применение дополнительного дорогостоящего оборудования. Датчики устанавливаются в разрыв электрической цепи и сразу готовы к эксплуатации.

Главная цель данного оборудования – обеспечить пользователю комфорт и экономию энергии. Успешный опыт эксплуатации данного оборудования показывает, что оно позволяет сэкономить 70–80 % электрической энергии, затрачиваемой на освещение в здании.

Рисунок 4 - Датчик присутствия



9. Установка системы автоматического погодного регулирования

Каждый из нас не раз замечал, что в периоды потепления батареи в здании еще долго остаются такими же горячими, как в холода. К сожалению, централизованная система отопления в нашей стране характеризуется инерционностью: коррекция температуры теплоносителя на источнике теплоты производится с заметным отставанием. Более того, централизованная система всегда ориентирована на среднего потребителя, в результате чего в зданиях, расположенных ближе к источнику теплоты, всегда наблюдаются завышенные параметры теплоносителя. Стремясь обеспечить себе комфортные условия для проживания и работы, мы открываем форточки, и тепло, за которое мы платим, уходит на улицу. А следовательно, здесь и кроется источник экономии энергоресурсов.

Сэкономить на теплоснабжении можно установив в индивидуальном тепловом пункте здания модуль автоматического погодного регулирования температуры теплоносителя (МАПР). Она предназначена для регулирования теплоснабжения путем увеличения или уменьшения потока теплоносителя в здание в зависимости от его реальных потребностей в данный момент.

Основные преимущества установки:

1. Устранение подачи на объект теплоносителя с завышенными («перетопы») и с заниженными параметрами, при этом регулирование параметров теплоносителя в зависимости от температуры наружного воздуха происходит с минимальной инерцией МАПР выполняет коррекцию мгновенно.
2. Регулирование температуры теплоносителя в обратном трубопроводе теплосети для исключения применения штрафных санкций со стороны энергоснабжающих организаций за превышение данной температуры. МАПР позволяет ограничить забор теплоносителя из сети и запустить его из обратного трубопровода повторно в систему отопления. И так до тех пор, пока его температура не достигнет нормы.
3. Экономия тепловой энергии за счет понижения температуры теплоносителя в ночные часы, а также в выходные и праздничные дни. Например, если учреждение работает только в будние дни с 2 выходными, то есть возможность снижать температуру теплоносителя на это время.

Поддержание заданного температурного режима в здании по датчикам, размещенным в контрольных помещениях. Это не даст экономии, но обеспечит комфортные условия для проживания и работы. Сложность заключается в подборе контрольного помещения для установки датчика с учетом того, что температура в нем будет влиять на климат во всем здании.



**Управление по государственному регулированию цен (тарифов)
Ненецкого автономного округа**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 16 ноября 2022 г. № 92
г. Нарьян-Мар

**О внесении изменений в требования к программе
в области энергосбережения и повышения
энергетической эффективности
Искательского муниципального унитарного
предприятия «Посжилкомсервис»
на 2023-2025 годы**

В соответствии со статьёй 7 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Правилами установления требований к программам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2010 № 340:

1. Внести изменение в Приложение к распоряжению Управления по государственному регулированию цен (тарифов) Ненецкого автономного округа от 31.03.2022 № 12 «Об установлении требований к программе в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности Искательского муниципального унитарного предприятия «Посжилкомсервис» на 2023-2025 годы», изложив требования к программе в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности Искательского муниципального унитарного предприятия Ненецкого автономного округа «Посжилкомсервис» в новой редакции, согласно Приложению.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Начальник Управления
по государственному
регулированию цен (тарифов)
Ненецкого автономного округа



С.А. Андриянов

Приложение
к распоряжению Управления
по государственному
регулированию цен (тарифов)
Ненецкого автономного округа
от 16.11.2022 №
«О внесении изменений в требования
к программе в области
энергосбережения и повышения
энергетической эффективности
Искательского муниципального
унитарного предприятия
«Посжилкомсервис»
на 2023-2025 годы»

**Изменение
в Приложение к распоряжению
Управления по государственному
регулированию цен (тарифов)
Ненецкого автономного округа
от 31.03.2022 № 12**

«

**Требования
к программе в области энергосбережения
и повышения энергетической эффективности
Искательского муниципального унитарного
предприятия «Посжилкомсервис»**

**Принципы формирования целевых показателей
энергосбережения и повышения энергетической эффективности
и определения их значений**

Целевые показатели формируются в виде показателей, отражающих результаты, достижение которых обеспечивается в ходе реализации программы и показателей, отражающих результаты, достижение которых обеспечивается в ходе реализации сформированных регулирующим органом обязательных мероприятий.

Целевые показатели устанавливаются в виде абсолютных, удельных, сравнительных показателей или их комбинаций и отражают расход энергетических ресурсов регулируемой организации, включая потери энергетических ресурсов, при осуществлении регулируемых видов деятельности.

Значения целевых показателей определяются в отношении каждого года действия программы, если определение значений не ограничено или не исключено

технологическими условиями, в которых организация осуществляет регулируемый вид деятельности.

Значения целевых показателей корректируются в случае внесения изменений в инвестиционную и производственную программу, программу энергосбережения и повышения энергетической эффективности регулируемой организации и (или) корректировки требований к программам энергосбережения и энергетической эффективности с учетом фактически достигнутых значений целевых показателей.

2. Целевые показатели

2.1. Целевые показатели энергосбережения и повышения энергетической эффективности в сфере производства и передачи тепловой энергии

№	Наименование целевого показателя	Единицы измерения	Значение целевого показателя	
1	Доля расхода тепловой энергии на собственные нужды котельных в общем объеме производства тепловой энергии	%	2023г.	0,68
			2024г.	0,68
			2025г.	0,68
2	Объем потерь тепловой энергии при ее передаче по сетям предприятия	Гкал	2023г.	9221,0
			2024г.	9221,0
			2025г.	9221,0
3	Удельный расход условного топлива на отпуск тепловой энергии	кг у. т./ Гкал	2023г.	152,9
			2024г.	152,9
			2025г.	152,9
4	Удельный расход электроэнергии на производство и передачу тепловой энергии	кВт.ч/Гкал	2023г.	30,8
			2024г.	30,8
			2025г.	30,8
5	Удельный расход воды на производство и передачу тепловой энергии	м³/ Гкал	2023г.	0,50
			2024г.	0,50
			2025г.	0,50
6	Доля использования осветительных устройств с использованием светодиодов в общем объеме используемых осветительных устройств, не менее	%	2023г.	75
			2024г.	75
			2025г.	75

2.2. Целевые показатели энергосбережения и повышения энергетической эффективности в сфере производства и передачи воды

№	Наименование целевого показателя	Единицы измерения	Значение целевого показателя	
1	Доля потерь воды при ее передаче в сетях предприятия в общем объеме отпуска в сеть	% к отпуску в сеть	2023г.	7,0
			2024г.	6,5
			2025г.	6,0
2	Удельный расход электроэнергии на подъем и передачу воды	кВт.ч/м³	2023г.	0,50
			2024г.	1,53

			2025г.	1,53
3	Доля использования осветительных устройств с использованием светодиодов в общем объеме используемых осветительных устройств, не менее	%	2023г.	75
			2024г.	75
			2025г.	75

**2.3. Целевые показатели энергосбережения
и повышения энергетической эффективности
в области учета тепловой энергии**

№	Наименование целевого показателя	Единицы измерения	Значение целевого показателя
1	Доля тепловой энергии, отпускаемой от энергоисточников через приборы учета (далее – ПУ)	%	80
2	Доля объемов тепловой энергии, расчёты за которую осуществляются с использованием ПУ в общем объеме тепловой энергии, отпускаемой потребителям, подлежащим обеспечению ПУ тепловой энергии	%	90
3	Доля объемов тепловой энергии, потребляемой в многоквартирных жилых домах (далее - МКД), расчёты за которую осуществляются с использованием общедомовых ПУ в общем объеме тепловой энергии, потребляемой в МКД, подлежащих обеспечению общедомовыми ПУ тепловой энергии	%	90
4	Доля МКД, обеспеченных общедомовыми ПУ тепловой энергии в числе домов, подлежащих обеспечению ПУ тепловой энергии	%	100
5	Доля объемов тепловой энергии, отпускаемой государственным (муниципальным) учреждениям (далее – ГУ(МУ)), подлежащим обеспечению ПУ тепловой энергии, расчёты за которую осуществляются с использованием ПУ, в общем объеме тепловой энергии, отпускаемой ГУ(МУ)	%	90
6	Доля ГУ(МУ), обеспеченных ПУ теплоэнергии в числе ГУ(МУ), подлежащих обеспечению ПУ тепловой энергии	%	100
7	Доля тепловой энергии, отпускаемой прочим потребителям через ПУ, подлежащим обеспечению ПУ тепловой энергии	%	90
8	Доля прочих потребителей обеспеченных ПУ тепловой энергии в числе прочих потребителей, подлежащих обеспечению ПУ тепловой энергии	%	100

**2.4. Целевые показатели энергосбережения
и повышения энергетической эффективности**

в области учета воды

№	Наименование целевого показателя	Единицы измерения	Значение целевого показателя
1	Доля объемов воды, расчёты за которую осуществляются с использованием ПУ в общем объеме воды, отпускаемой потребителям	%	90
2	Доля объемов воды, потребляемой в МКД, расчёты за которую осуществляются с использованием общедомовых ПУ в общем объеме воды, потребляемой в МКД подлежащих обеспечению общедомовыми ПУ воды	%	90
3	Доля объемов воды, потребляемой в МКД, расчёты за которую осуществляются с использованием индивидуальных и общих (для коммунальной квартиры) ПУ в общем объеме воды, потребляемой в МКД	%	90
4	Доля МКД обеспеченных общедомовыми ПУ воды в числе домов, подлежащих обеспечению ПУ воды	%	100
5	Доля объемов воды, отпускаемой ГУ(МУ), расчёты за которую осуществляются с использованием ПУ, в общем воды, отпускаемой ГУ(МУ)	%	100
6	Доля ГУ(МУ), обеспеченных ПУ воды в числе ГУ(МУ), подлежащих обеспечению ПУ воды	%	100
7	Доля воды, отпускаемой прочим потребителям через ПУ	%	90
8	Доля прочих потребителей обеспеченных ПУ воды в числе прочих потребителей, подлежащих обеспечению ПУ воды	%	100

3. Перечень обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности

№	Наименование мероприятия
1	Установка датчиков движения в производственных помещениях
2	Установка окон ПВХ в производственных помещениях
3	Установка теплоотражающих панелей за радиаторами отопления
4	Замена источников освещения на светодиодные
5	Проведение мероприятий по сокращению потерь воды

4. Показатели энергетической эффективности объектов, создание или модернизация которых планируется производственными или инвестиционными программами регулируемой организации

№	Наименование показателей энергетической эффективности	Значение показателя
1	Светоотдача модернизированного освещения	Не менее 40 лм/Вт

».